



Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Gomanold, a.s.
IČ: 27931536
se sídlem: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00
spisová značka: B 12162 vedená u Městského soudu v Praze

3.1 Vlastník předmětu dražby:

RENUTO (Overseas) LIMITED
Akropoleos, 59-61
SAVVIDES CENTER, 1 st. floor, Flat/office 102
2012
Nikosie
Kypr

3.2 Dlužník:

Delpharmea Nutraceuticals, a.s.
IČ: 63080940
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Panská 895/6, PSČ 110 00

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
4.2.2015 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

ochranné známky, které jsou zapsány v rejstříku ochranných známek vedeným Úřadem průmyslového vlastnictví České republiky:

číslo zápisu	číslo spisu	druh známky	znění
208144	105027	slovní	CEM-M MULTIVITAMIN
207908	119985	slovní	Cem-M delpharmea
220163	128370	Kombinovaná	Cem-M delpharmea
279395	427814	slovní	CEM-M ImunoStart
278790	427847	Slovní	CEM-M Ksichtíci
286991	438437	Slovní	CEM-M zdraví ženy
286990	438436	Slovní	CEM-M zdraví muže
286989	438435	Slovní	CEM-M zdraví kuřáka

286988	438434	Slovní	CEM-M zdraví sportovce
286987	438433	Slovní	CEM-M zdravé hubnutí
289334	443058	Slovní grafická	CEM-M
297022	453524	Slovní	Cem-M Cardio
297023	453525	Slovní	Cem-M Mimi
298939	456125	Slovní	Delpharmea Cem-M PLATINUM
302665	461133	Slovní	CEM-M Echinacea
302666	461134	Slovní	CEM-M zdraví ženy 50+
302667	461135	Slovní	CEM-M zdraví muže 50+
302668	461136	Slovní	CEM-M Ženšen
258866	185543	Slovní	Delpharmea GelActiv 24
258917	187419	Slovní	Delpharmea GelActiv 24- prevence nové generace
258928	187576	Slovní	Delpharmea GelActiv 24- klouby, které nebolí
259183	189574	Slovní	Delpharmea GelActiv 24 Gold
259184	189575	Slovní	Delpharmea GelActiv 24 Silver
262829	189920	Slovní	GelActiv
262830	189921	Slovní	Delpharmea GelActiv
263083	194411	Slovní	GelActiv 24 Senior
263084	194412	Slovní	Delpharmea GelActiv 24 Senior
263319	195659	Slovní	GelActiv Chondroitin Sulfát Komplex
264053	196002	Slovní	GelActiv Osteokomplex
298940	456126	Slovní	Delpharmea GELACTIV SILVER
279401	427848	Slovní	Lipoxal Cellucontour
282665	433356	Slovní	Lipoxal Triplex25
282666	433357	Slovní	Delpharma Lipoxal Triplex25
290231	444423	Slovní	Delpharmea Lipoxal Direct
299409	457360	Slovní	Delpharmea Lipoxal Intensive
280690	430970	Slovní	Bellasin
296536	453128	Slovní	Delpharmea Probian
297300	453802	Slovní	Delpharmea Marin-Q
287478	431149	Slovní	DeColen
280746	431148	Slovní	Delpharmea DeColen
280601	430708	Slovní	Delpharmea Folixil
291119	444784	Slovní	Naxin
291118	444783	Slovní	Delpharmea Naxin

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní právo:

zástavní právo vzniklé na základě zástavní smlouvy ze dne 26.11.2008 s účinností k 11.12.2008 a 22.1.2009 vážnoucí na předmětu dražby, která jsou zapsána v rejstříku ochranných známek vedeným Úřadem průmyslového vlastnictví České republiky.

9. Licenční smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dle dostupných informací je uzavřena licenční smlouva se společností WALMARK, a.s., IČ: 00536016, se sídlem: Oldřichovice 44, 739 61 Třinec.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou ochranné známky ve vlastnictví společnosti RENUTO (Overseas) LIMITED, Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1 st. floor, Flat/office 102, 2012 Nikosie, Kypr, které jsou, které jsou zapsány v rejstříku ochranných známek vedeným Úřadem průmyslového vlastnictví České republiky. Jedná se převážně o slovní ochranné známky, případně kombinované nebo slovní grafické.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 16.12.2014 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 20.1.2015 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je v kanceláři dražebníka na adrese NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00, Praha 5.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4808/2014 ke dni 30.9.2014 a činí 866.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 433.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

15. Dražební jistota: 40.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Gomanold, a.s., IČ: 27931536, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

- k datu 30.4.2013 částku ve výši: 75.252.301,45 Kč, z toho jistina činila k uvedenému datu částku 72.220.448,19 Kč a úrok částku 3.031.853,26 Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby
- datum narození fyzické osoby, které rodné číslo nebylo přiděleno (pouze číselné vyjádření)

ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

- datum narození fyzické osoby, které ročné číslo nebylo přiděleno (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkem v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkoví písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

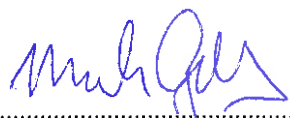
V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

V Praze dne



navrhovatel
Gomanold, a.s.
Mgr. Marek Galvas, člen představenstva



dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr, statutární ředitel

Běžné číslo ověřovací knihy: OV 241-247/2014

Ověřuji, že: -----

Mgr. Marek Galvas, nar. 17.4.1975

bytem Brno, Běly Pažoutové 686/16

jehož (jejíž) totožnost byl(a) prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou,

dnešního dne, vlastnoručně podepsal(a). -----

V Praze dne: 21.11.2014

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Milena Bláhová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Danielou Jarošovou





Běžné číslo ověřovací knihy: O-8054/2014

O v ě ř u j i, že -----

- Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 27.11.2014.-----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091

