

QI investiční společnost, a.s.

Rybná 682/14, 110 05 Praha 1

Městský soud v Praze

IČ: 279 11 497, DIČ: CZ27911497

tel.: 225 988 222

číslo dražby: ND/006/2014

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby

QI investiční společnost, a.s.

se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05

IČ: 279 11 497

spisová značka: B 11985 vedená u rejstříkového soudu v Praze

zastoupena: Mgr. Vladanem Kubovcem, člen představenstva

na účet podílů fondů: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Hotel Donor, s.r.o.

IČ: 62967657

se sídlem: Pečky, Chvalovická 471, okres Nymburk, PSČ 289 11

spisová značka: C 44211 vedená u Městského soudu v Praze

3.2 Dlužník:

Hotel Donor, s.r.o.

IČ: 62967657

se sídlem: Pečky, Chvalovická 471, okres Nymburk, PSČ 289 11

spisová značka: C 44211 vedená u Městského soudu v Praze

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

10.12.2014 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Pečky

- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,

tel.: 257314251, fax: 25731087

7. Předmět dražby : nemovitá věc včetně součástí a příslušenství:

Pozemek:

pozemek parc. č. 514/2 o výměře 2193 m2, zastavěná plocha a nádvoří,

součástí pozemku parc. č. 514/2 je jiná stavba č.p. 471, Pečky na pozemku parc. č. 514/2,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 1477 pro katastrální území Pečky, obec Pečky.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní práva dle LV č. 1477, k.ú. Pečky:

zástavní právo smluvní ve prospěch: QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497 vážnoucí na: parcela: 514/2 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. s právními

účinky vkladu práva ke dni 8.3.2013, pořadí: k datu právní úpravy účinné v době vzniku práva, V-1072/2013 204,

- zástavní právo smluvní ve prospěch: Gentar s.r.o., IČ: 24307319, se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Slavíkova 1568/23, PSČ 120 00 váznoucí na: parcela: 514/2 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.2.2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 13.2.2014, zápis proveden dne 26.3.2014, pořadí k: 13.2.2014, 9:05 související zápisy: závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, závazek nezajistit zást.pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, V-1294/2014-204, Z-1088/2014-204,

Omezení dle LV č. 1477, k.ú. Pečky:

- zákaz zcizení nebo zatížení zřízené po dobu trvání zástavního práva ve prospěch: Gentar s.r.o., IČ: 24307319, se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Slavíkova 1568/23, PSČ 120 00 váznoucí na: parcela: 514/2 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.2.2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 13.2.2014, zápis proveden dne 26.3.2014, pořadí k: 13.2.2014, 9:05, V-1294/2014,

Zápis v části D dle LV č. 1477, k.ú. Pečky:

- změna výměr obnovou operátu, Z-10089/2004-204

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 1477 k.ú. Pečky viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dle sdělení dlužníka nejsou na předmět dražby uzavřeny nájemní smlouvy. Dle sdělení dlužníka jsou na předmět dražby uzavřeny smlouvy o ubytování, seznam ubytovaných je uveden v příloze č. 2 této vyhlášky.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je pozemek parc. č. 514/2, jehož součástí je jiná stavba č.p. 471, včetně součástí, příslušenství, venkovních úprav (mimo jiné přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněná plocha-dlažba, venkovní schody, oplocení, vrata a vrátka). Jedná se o objekt dlouhodobého ubytování hotelového typu („Hotel Donor“) s parkovací plochou 20ti stání. Předmět dražby se nachází na západním okraji města Pečky na okraji průmyslové zóny. Přístup k předmětu dražby je z veřejné ulice Chvalovická.

Jiná stavba - komerční ubytovací objekt č.p. 471 na pozemku parc. č. 514/2 částečně zasahující na pozemek parc. č. 514/1, včetně přístřešku

Jedná se o čtyřpodlažní nepodsklepený komerční objekt nacházející se na vlastním pozemku a v malé části na cizím pozemku, využívaný jako stavba pro dlouhodobé ubytování hotelového typu bytů ve 2.NP-4.NP a krátkodobého ubytování formou ubytovny pokojů v 1.NP. Objekt má převážně obdélníkový půdorys. Základy jsou železobetonové patky a pasy s funkční izolací. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný sloupový skelet s vyzdívkou obvodových stěn. Střeška je plochá se střešní krytinou živičné pasy. Vytápění je prováděno 2 plynovými kotli a ohřev vody 2 plyn. boilers nacházející se v přístavbě 1.NP.

Objekt byl dle dostupných informací postaven v roce 1982 jako kanceláře s laboratořemi, v roce 1992 rekonstruován na školící středisko s ubytováním a v roce 2011 modernizován a stavebně upraven na dlouhodobé ubytovací zařízení hotelového typu s ubytovnou v 1.NP. Od této doby je na objektu prováděna pravidelná údržba bez rekonstrukcí a modernizací. Objekt je připojen na inženýrské sítě - vodovod, elektro, kanalizace, plyn a telefon. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří rekonstrukce a modernizace a prováděné průběžné údržbě. Dle dostupných informací není objekt užíván v souladu s kolaudačním rozhodnutím, kopie kolaudačního rozhodnutí je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

Vstupní přístřešek

Jedná se o dřevěný přístřešek zastřešení vstupu do objektu č.p. 471 na pozemku parc. č. 514/2 postavený v roce 2011.

Pozemek je rovinný z části zastavěný domem a zpevněnými plochami a z části tvořící zahradu.

Znalcem byl zjištěn nesoulad mezi skutečností a zápisem stavby na LV č. 1477, neboť stavba č.p. 471 se nachází nejen na pozemku parc. č. 514/2, jak je zapsáno na LV č. 1477, ale také i na pozemku parc. č. 514/1 jiného vlastníka.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum předmětu dražby, které je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

2013-

lkova
e dne
2014,
st.pr.

, se
ení
len

o

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 24.11.2014 v 10:30 hod.
II. prohlídka - dne 1.12.2014 v 10:30 hod.
Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4721/2014 ke dni 28.8.2014 a činí 20.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 12.000.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 1.000.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- QI investiční společnost, a.s. se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497 na účet podílníků fondu: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů:
 - ke dni 22.9.2014 částku ve výši: 14.133.610,68 Kč
- Gentar s.r.o., IČ: 24307319, se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Slavíkova 1568/23, PSČ 120 00:
 - částku ve výši 4.400.000,- Kč s příslušenstvím ke dni 11.2.2014

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby

ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkem v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

• V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

• Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

• Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

• Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

• Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionů korun českých) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítl protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražby účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složená ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

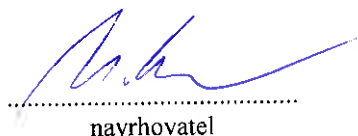
23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

- Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 1477, k.ú. Pečky
- Příloha č. 2: Seznam ubytovaných
- Příloha č. 3: Plná moc

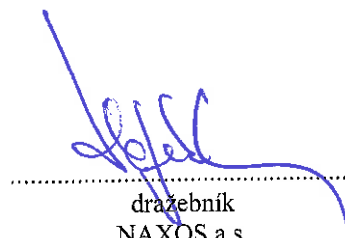
V Praze dne 7. 10. 2014



navrhovatel

QI investiční společnost, a.s.

Mgr. Vladan Kubovec, člen představenstva
na účet podílníků fondu: Druhý otevřený
podílový fond kvalifikovaných investorů



dražebník

NAXOS a.s.

Mgr. Miroslav Hájek, dle plné moci

OVĚŘENÍ- LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 78 8012014
Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Vladan Kubovec, narozen 27.12.1972, bytem
České Budějovice, České Budějovice 7, Lidická tř. 169/27,-
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznala před notářem podpis na této listině za vlastní.
V Praze, dne 8.10.2014

Kateřina Šolichalová
notářská tajemnice



Běžné čí.
Ověř

• M
je
A



Běžné číslo ověřovací knihy: O- *22222*

O v ě ř u j i, že -----

- **Mgr. Miroslav Hájek**, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----

jehož osobní totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 9.10.2014.-----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Křivákovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



notářsko daňko
notář
zemí: Not.

lastník
lastník
Hote
Nemo
F

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2014 13:55:02

ověřeno datovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec: CZ0204 Kolín

Obec: 537641 Pečky

Území: 718823 Pečky

List vlastnictví: 1477

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Hotel Donor, s.r.o., Chvalovická 471, 28911 Pečky		62967657	
Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
514/2	2193	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Pečky, č.p. 471, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 514/2			
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu			
Oprávnění pro		Povinnost k	

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávky ve výši 4.400.000,-Kč s příslušenstvím
- k zajištění smluvní pokuty ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení
- k zajištění budoucích pohledávek z titulu smluvních pokut vzniklých do 31.12.2030

Gentar s.r.o., Slavíkova 1568/23, Parcela: 514/2
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
24307319

V-1294/2014-204

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 26.03.2014; uloženo na prac. Kolín

V-1294/2014-204

Pořadí k 13.02.2014 09:05

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-1088/2014-204

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 26.03.2014; uloženo na prac. Kolín

V-1294/2014-204

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-1088/2014-204

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 26.03.2014; uloženo na prac. Kolín

V-1294/2014-204

o Zákaz zcizení nebo zatížení

zřízené po dobu trvání zástavního práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2014 13:55:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 537641 Pečky

Kat.území: 718823 Pečky

List vlastnictví: 1477

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Gentar s.r.o., Slavíkova 1568/23,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
24307319

Parcela: 514/2

V-1294/2014-204

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.02.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 26.03.2014; uloženo na prac. Kolín

V-1294/2014-204

Pořadí k 13.02.2014 09:05

o Zástavní právo smluvní

- a) k zajištění pohledávky ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím
- b) k zajištění smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení
- c) k zajištění budoucích pohledávek z titulu smluvních pokut až
do výše 10.000.000,- Kč, vzniklých do 31.12.2030

QI investiční společnost, a.s.,
Rybná 682/14, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Parcela: 514/2

V-1072/2013-204

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.03.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.03.2013.

V-1072/2013-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 514/2

Z-10089/2004-204

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 1256/1996.

POLVZ:81/1996

Z-16700081/1996-204

Pro: Hotel Donor, s.r.o., Chvalovická 471, 28911 Pečky

RČ/IČO: 62967657

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2014 13:55:02

res: CZ0204 Kolín

Obec: 537641 Pečky

emí: 718823 Pečky

List vlastnictví: 1477

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.10.2014 14:10:33

ky katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-1184/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v ... dne ...

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřena
JUD. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



JUDr. ALENA KLOCOVÁ č. 2 k DV
stování 1. pa
Pokoj
02
Ubytování

Pokoj
201
202
203
204
205



Ubytování 1. patro

Měsíc: IX.14

Pokoj	Jméno	
02	KRUPKA od- 24.07.13	5.200,-

Ubytování 2. patro

Měsíc: IX.14

Pokoj	Jméno	
201	Rasplicka od 15.08.13	6.200,-
202		
203	Lancova od- 30.11.13	9.000,-
204		
205	Waic od 31.12.13	6.700,-
206	Klima od-11.07.11	5.200,-
207	Nykodym od-23.06.13	5.200,-
208		
209		
210	Smejkal od-15.08.13	5.200,-
211	Kucerova od-25.07.12	5.200,-
212	Kubenova od-01.07.14	5.200,-
213	Chaloupkova P. od- 02.05.14	8.700,-

Ubytování 3. patro

Měsíc: IX.14

Pokoj	Jméno	
301	Cervinkova od-02.05.14	6.700,-
302		
303	Bortlikova od-13.03.14	10.500,-
304	Vana od-25.08.14	5.200,-
305	Dadu od-26.05.14	5.200,-
306		
307	Emerling od-24.01.14	5.200,-
308	Novak od-01.11.13	12.500,-
309		
310		
311	Chaloupkova N. Od 01.08.14	5.200,-
312	P.M.P.V od-01.01.12	8.200,-

Ubytování 4 patro

Měsíc: IX.14

Pokoj	Jméno	
401	Blecha od-05.03.14	6.200,-
402		
403	Tothova od-15.06.12	8.500,-
404	Samko od-01.09.14	5.200,-
405	Houskova od-02.06.14	5.200,-
406	Sesina od-05.02.14	5.200,-
407	Horvat od-01.08.14	9.200,-
408		
409		
410		
411		
412	Houskova m.od-01.12.13	5.200,-
413		

OPIS

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NAXOS a.s.

se sídlem: Praha 5, Holečkova č.p. 103, č.or. 31, PSČ 150 00

IČ: 26445867

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170

zastoupená Janem Sachrem, statutárním ředitelem

(dale také jako "společnost" nebo "zmocnitel")

uděluje touto listinou

plnou moc

Zmocněnci:

Mgr. Miroslavu Hájkovi, dat. nar. 15.7.1977, bytem, Cetyňská 496/7, Košře, 150 00
Praha 5,

aby společnost zastupoval ve všech úkonech a prováděných jednáních, přičemž
rozsah tohoto zmocnění není omezen.

V Praze9.2.2017..

Podpis zmocnitele



NAXOS a.s.
Jan Sachr
statutární ředitel

Plnou moc přijímám:



Mgr. Miroslav Hájek

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 763/2014

O v ě ř u j i, že -----

- Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 9.7.2014.-----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 7 listů (archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 7 listů (archů).
V Praze dne 9.10.2014



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091

NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz

