



číslo dražby: ND/006/2013

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

. Dražebník:

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

SJM

Pavel Bernáth

trvalý pobyt: Vratislavská 385/9, 181 00 Praha 8-Bohnice, nyní Chrášťany 99, PSČ 252 19

dat. nar.: 21.1.1954

a

Julie Bernáthová

trvalý pobyt: Bellušova 1870/56, 155 00 Praha 13-Stodůlky

dat. nar.: 14.10.1963

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení: **Pavel Bernáth**

trvalý pobyt: Vratislavská 385/9, 181 00 Praha 8-Bohnice, nyní Chrášťany 99, PSČ 252 19

dat. nar.: 21.1.1954

jméno a příjmení: **Julie Bernáthová**

trvalý pobyt: Bellušova 1870/56, 155 00 Praha 13-Stodůlky

dat. nar.: 14.10.1963

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
18.9.2013 ve 13:15 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Obecní úřad Chrášťany

- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou nemovitosti včetně součástí:

Stavba:

- rodinný dům č.p. 99, Chrášťany na pozemku parc. č. 51,

Pozemky:

- pozemek parc. č. 51 o výměře 307 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 52 o výměře 762 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 1107, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Chrášťany u Prahy, obec Chrášťany.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**Zástavní právo dle LV č. 1107, k.ú. Chrášťany u Prahy:**

- zástavní právo smluvní ve výši 2.250.000,- Kč a příslušenství ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 29.10.2008, V-11113/2008-210,

Věcná břemena dle LV č. 1107, k.ú. Chrášťany u Prahy: nejsou**Omezení dle LV č. 1107, k.ú. Chrášťany u Prahy:**

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-5610/2013-210

Přesný popis zástavního práva a omezení je specifikován na příslušném LV č. 1107, k.ú. Chrášťany u Prahy, viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dražebníkově nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou nemovitosti – rodinný dům č.p. 99 (sestavující z rodinného domu, garáže a kůlny) a pozemky parc. č. 51 a parc. č. 52 včetně součástí, venkovních úprav (zejména přípojky kanalizace, vody a oplocení) a porostů. Předmět dražby se nachází na severním okraji obce Chrášťany, okres Praha- západ, cca 2,5 km západně od stanice metra Praha Zličín. Okolní zástavbu tvoří další rodinné domy.

Rodinný dům č.p. 99 na pozemku parc. č. 51 sestává z rodinného domu, garáže a zděné kůlny

Rodinný dům

Jedná se samostatně stojící rodinný dům s 1 PP, 1 NP a půdou, na kterém byla započata rekonstrukce a dostavba (zatím nedokončeno). Nosné konstrukce zděné, střecha je sedlová, krov dřevěný vaznicový, střešní krytina Al šablony. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu.

Dle poskytnutých informací byl původní objekt postaven v roce 1928, dle informací získaných znalcem byla v roce 1958 provedena výměna oken a krytiny, před 3 roky bylo započato s rekonstrukcí a před 2 roky byly provedeny částečné rekonstrukce některých stavebních konstrukcí a provedena hrubá stavba přístavby a práce byly zastaveny. Dle informací získaných znalcem není na tyto činnosti vydáno stavební povolení. V rámci rekonstrukce bylo dle informace znalce provedeno: oškrábána stará malba, odstraněna poškozená omítka na několika místech, odkopány podlahy (zůstávají tzv. hrubé), proveden rozvod kanalizace, proveden rozvod vody pouze v 1.PP, odstraněny elektrorozvody, chybí vytápění, dále byla provedena přístavba podél celé vnitřní strany domu a cca do 1/2 boční stěny, kdy jsou vyhotoveny pouze zdi s otvory pro okna a dveře a hrubé podlahy (betonové), nebyl proveden strop, na kterém se má nacházet v budoucnu terasa. Objekt je dle znalce v současné době neobyvatelný, do sklepa a nové přístavby zatéká, zejména z důvodu absence stropu s izolací.

Objekt je dle dostupných informací připojen na obecní vodovod, nově zbudovanou přípojku tlakové kanalizace, elektřina je dle informací vlastníka v současné době odpojena, chybí elektroměr. Plyn není do domu zaveden.

Stavebně technický stav odpovídá stáří, provedené částečné rekonstrukci a dostavbě nových prostor.

Garáž

Jedná se o zděnou garáž, podlaha betonová, střecha pultová, střešní krytina vlnité osinkocementové desky. Vnější omítky poškozené, částečně chybí. Do objektu je zavedeno pouze elektro. Dle dostupných informací byl objekt postaven v roce 1967. Stavebně technický stav zhoršený vlivem zanedbané údržby.

Zděná kůlna

Jedná se o zděnou kůlnu s 1 NP, dveře dřevěné, okno dřevěné jednoduché, střecha pultová, střešní krytina osinkocementové vlnité desky. Objekt byl dle dostupných informací postaven přibližně jako dům, odhadem v roce 1930. Stavebně technický stav zhoršený, vlivem zanedbané údržby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 4.9.2013 v 15:00 hod.

II. prohlídka - dne 11.9.2013 v 15:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 3969/2013 ke dni 23.5.2013 a činí 3.600.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 3.400.000,- Kč**14. Minimální příhoz:** 50.000,- Kč**15. Dražební jistota:** 450.000,- Kč**16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:**

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:
částku 2.089.106,85 Kč, dále částku ve výši 137.003,62 Kč, úrok z prodlení ve výši 7,62 % ročně z částky 2.089.106,85 Kč od 14.7.2011 do zaplacení a dále úrok z prodlení ve výši 7,75 % z částky 2.089.106,85 Kč do zaplacení a náhradu nákladů řízení ve výši 83.570,- Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**17.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby

- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby

ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolenou působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkoví písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzorů těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným

Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

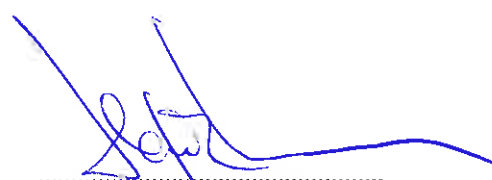
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

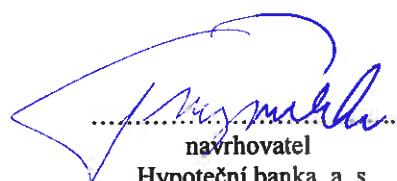
24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 1107, k.ú. Chrástany u Prahy

P 2005 15.7.2013
V dne


.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Pavla Karásková
právník oddělení Řešení rizikových obchodů 2


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek,
předseda představenstva


.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
PaedDr. Šňupárková Eva
specialista vymáhání rizikových pohledávek



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III-1090, 1123/2013 -----
Ověřuji, že paní **PaedDr. Eva Šňupárková**, nar. 25.2.1960, bytem Praha
4, Michle, Ohradní 1336/7 a paní **Mgr. Pavla Karásková**, nar. 13.9.1979,
bytem Praha 10, Horní Měcholupy, Dýšinská 286, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, dnešního dne před notářem tuto listinu vlastnoručně
podepsaly. -----
V Praze dne 3.7.2013. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka pověřená
JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze

mech





Běžné číslo ověřovací knihy: O-1562/2013

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 15.7.2013.-----




Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková**605225/0875****Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

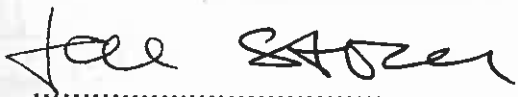
(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele **veškeré** právní úkony **související** s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění **pozdějších** předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat **veškeré** písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 327, 339 /2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
 2 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 2 archů.

v Praze dne 25-04- 2013

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

Mgr. Pavla Karásková**795913/1037****Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 15)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III- 324, 336 / 2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
2 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 2 archů.

v Praze dne 27-10-2011

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Vyhotoven
Okres:
území:
Vlastní
Vlastní
M Ber
Chr
UM = s
Nemc
P

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539295 Chrástany

Území: 654019 Chrástany u Prahy

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JM Bernáth Pavel a Bernáthová Julie, č.p. 99, 25219 Chrástany, Bellušova 1870/56, Stodůlky, 15500 Praha	540121/0793 636014/1150	
JM = společné jmění manželů		

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
51	307	zastavěná plocha a nádvoří		
52	762	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Chrástany, č.p. 99	rod.dům		51

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

• Zástavní právo smluvní

ve výši 2.250.000,- Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15057 Praha, ŘČ/IČO: 13584324	Parcela: 51 Stavba: Chrástany, č.p. 99 Parcela: 52	V-11113/2008-210 V-11113/2008-210 V-11113/2008-210
---	--	--

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2008.

V-11113/2008-210

• Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: 52 Stavba: Chrástany, č.p. 99 Parcela: 51	Z-5610/2013-210 Z-5610/2013-210 Z-5610/2013-210
--	---

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 3610 ND/006/2013 ze dne 03.04.2013.

Z-5610/2013-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Smlouva kupní ze dne 07.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2008.

V-12010/2008-210

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539295 Chrástany

Území: 654019 Chrástany u Prahy

List vlastnictví: 1107

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Titula

Bernáth Pavel a Bernáthová Julie, č.p. 99, 25219 Chrástany,
Bellušova 1870/56, Stodůlky, 15500 Praha

RČ/IČO: 540121/0793
636014/1150

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
52	41000	762

Skud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.06.2013 07:51:54

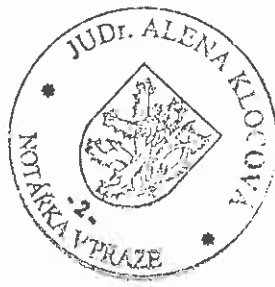
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-477/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne 24.6.2013

Podpis ... Razítko ...

notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





NAXOS a.s.
Holešovice 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445967, DIČ CZ26445967
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz, naxos@naxos.cz

