



Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

Dražebník:

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Medi.com.cz. s.r.o.

IČ: 284 66 713

se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Londýnská 379/73, PSČ 120 00

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení:

Sergey Kustov

trvalý pobyt:

Petrovoj 3-31, Tuapse, Rusko

(v ČR: Praha 2 – Vinohrady, Londýnská 379/73)

datum narození:

29.8.1973

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

18.9.2013 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- v místě předmětu dražby na veřejné desce: **Úřad městské části Praha 9**

- v místě konání dražby na veřejné desce: **Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5**

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,

tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou nemovitosti včetně součástí:

- jednotka č. 987/116, způsob využití – byt v budově – byt. domu č.p. 986, 987, 988, 989, část obec Hloubětín, LV č. 4006 na pozemku parc. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4113 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha včetně

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 854/60547 na:

- společných částech budovy - byt. domu č.p. 986, 987, 988, 989, část obec Hloubětín, LV č. 4006 na pozemku parc. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8,

- pozemcích:

- parc. č. 1754/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 1756/1, ostatní plocha, jiná plocha,

- parc. č. 1756/4, ostatní plocha, jiná plocha,

- parc. č. 1757/2, zastavěná plocha a nádvoří,

- parc. č. 1757/3, ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1757/10, ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1762/6, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1762/7, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1762/8, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1762/23, ostatní plocha, jiná plocha,
- zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4006 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha,
- spoluvlastnický podíl ve výši 854/59908 na části bytového domu společně jen některým vlastníkům bytového domu - garáže (tento spoluvlastnický podíl nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí)
 - pozemek parc. č. 1762/19 o výměře 113 m², ostatní plocha, jiná plocha zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4114 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha.

Příslušenstvím bytové jednotky je sklep č. 12 nacházející se v 1. podzemním podlaží bytového domu.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 4113, 4006 a 4114 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vázající:

Zástavní právo dle LV č. 4113, k.ú. Hloubětín:

- zástavní právo smluvní ve výši 4.959.202,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 5.6.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 17.6.2009, V-30864/2009-101

Věcná břemena dle LV č. 4113, k.ú. Hloubětín:

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150, v právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, dle čl. III. Sml. A GP č. 1782-20/2009 (týká se parcel č. 1754/2, 1756/4 a 1757/3) ve prospěch: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01, Praha, IČ: 00064581 vázající na: jednotka 987/116 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 4.5.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 13.5.2009, V-V-25619/2009-101, V-23687/2009-101,
- věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování kabelového vedení, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vedení – dle GP č. 1777-023/2009 a čl. III. Sml. (týká se parcel č. 1756/1, 1757/3 a 1762/6) ve prospěch: PREDistribuce, a.s., IČ: 273 76 516, se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00 vázající na: jednotka 987/116 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 3.4.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.4.2009, V-25619/2009-101, V-17320/2009-101,
- věcné břemeno (podle listiny) – zřízení a provozování teplovodních rozvodů včetně příslušenství, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací teplovodních rozvodů – sml. čl. II, odst. 2.3 a), b) – dle GP č. 1765-506/2008 (týká se parcely č. 1757/3) ve prospěch: Dalkia Česká republika, a.s., IČ: 451 93 410, se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava vázající na: jednotka 987/116 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 3.4.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.5.2009, V-25619/2009-101, V-23130/2009-101

Zástavní práva podle LV č. 4114, k.ú. Hloubětín:

- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 4.959.202,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 5.6.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 17.6.2009, V-30864/2009-101,

Věcná břemena dle LV č. 4114, k.ú. Hloubětín: nejsou

Omezení dle LV č. 4113, k.ú. Hloubětín:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-29129/2013-101

Omezení dle LV č. 4114, k.ú. Hloubětín:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-29129/2013-101

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 4114 a 4113, k.ú. Hloubětín viz. příloha č.

I této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dražebníkově nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je bytová jednotka č. 987/116 o celkové podlahové ploše 85,4 m², která se nachází v 1.NP bytového domu č.p. 986, 987, 988, 989, sekce 1 v Praze 9, městská část Hloubětín, v ulici K náhonu a pozemek parc.č. 1762/19, a to včetně součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu č.p. 986, 987, 988, 989 na pozemku parc.č. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8, spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. č. 1754/2, 1756/1, 1756/4, 1757/2, 1757/3, 1757/10, 1762/6, 1762/7, 1762/8, 1762/23, spoluvlastnického podílu ve výši 854/59908 na společné části budovy-garáží, společných pouze některým vlastníkům jednotek, která se nachází v 1.PP budovy včetně příslušenství – sklepa č. 12.

Bytový dům se nachází nedaleko křižovatky ulic Poděbradská a Průmyslová. Víceúčelový objekt je napojen na elektro, veřejný vodovod, kanalizaci, dálkové topení a telefon. Stavebně technický stav objektu je dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě. Znalci nebyla umožněna prohlídka bytové jednotky.

Bytová jednotka č. 987/116 je dle dokumentu Prohlášení vlastníka byt o velikosti 3+kk umístěný v 1.NP budovy, sekce 1, a obsahuje:

předsíň 7,3 m²

koupelna 1,7 m²

koupelna 4,7 m²

obývací pokoj + KK 37,0 m²

chodba 5,0 m²

pokoj 12,50 m²

ložnice 13,6 m²

Příslušenstvím jednotky je sklep č. 12 o výměře 3,6 m².

Dle dokumentu Prohlášení vlastníka jsou:

- Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproud), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

- Celková podlahová plocha jednotky je 85,4 m².

- Vybavením bytové jednotky je 1x vana, 2x WC mísa s nádrží, 1x umyvadlo, 1x umývatko, 3x míchací baterie, 6x topná tělesa

- Společnými částmi budovy jsou:

základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha s veškerým odvodněním, obvodový plášť, hromosvody, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, společné sklepní prostory, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek, domovní chodby, rozvody kanalizace splaškové do napojení na vedení v jednotkách včetně, včetně rozvodů a souvisejících přípojek mimo budovu s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví provozovatelů či správců kanalizačních sítí, rozvody dešťové kanalizace včetně všech drenáží a odvodnění zpevněných ploch s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví provozovatelů či správců kanalizačních sítí, rozvody teplé a studené vody do uzavíracích ventilů v jednotkách, včetně rozvodů a souvisejících přípojek mimo budovu s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví provozovatelů či správců vodovodní sítě, rozvody požárního vodovodu, včetně hydrantů, veškeré rozvody elektroinstalace do měřiče spotřeby, včetně rozvodů a souvisejících přípojek mimo budovu s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví poskytovatele elektrické energie, rozvody veřejné telefonní sítě do první zásuvky v jednotce, včetně rozvodů a souvisejících přípojek mimo budovu s výjimkou rozvodů a přípojek ve vlastnictví poskytovatele telekomunikačních služeb, rozvody domovního telefonu a domovního vrátníka do napojení v jednotce, rozvody odsávání a větrání do napojení v jednotce, rozvody ÚT od výměňkové stanice k uzavíracím ventilům k jednotkám, rozvod STA do napojení v jednotce, elektromechanické zařízení umístěné v 1.PP budovy, včetně všech souvisejících rozvodů inženýrských sítí, rampy, výměňkové stanice, náhradní zdroj, kočárkárna, úklidové komory, kamerový systém s příslušenstvím, posilovna, sauna, sprchy, listovní schránky, recepce umístěná v 1.NP budovy, sekce 6 o výměře 21,6 m², 4 výtahy včetně strojovny a výtahové šachty, instalační šachty, retenční nádrž na pozemku parc.č. 1756/1, veškeré venkovní úpravy na okolních pozemcích (opěrné a dělící zdi, oplocení, zábradlí, zpevněné plochy, venkovní zpevněné komunikace, venkovní osvětlení, ohrazení pro popelnice, zatravněné plochy, dětské hřiště s vybavením, veškerá zeleň a stromy, lavičky), zábradlí v ČTÚ, 2 garážová dveře.

Společnou částí budovy není technologické zařízení teplovodní výměňkové stanice umístěné v budově, včetně hlavních měřičů tepla. Shora uvedené technologické zařízení výměňkové stanice je ve vlastnictví Dalkia Česká republika, a.s. sídlem Ostrava, 28.října 3123/152, IČ: 45193410.

K vlastnictví jednotky č. 987/116 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 854/60547 na společných částech budovy,

na zastavěných pozemcích a na okolních pozemcích. K vlastnictví jednotky č. 987/116 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 854/59908 na společné části budovy-garáží nacházející se v 1.PP budovy, specifikované v čl. III. prohlášen vlastníka (Společnou částí budovy, která je společná vlastníkům jen některých jednotek, je garáž, která se nachází v 1.PP budovy).

Pozemek parc. č. 1762/19 tvoří předzahrádku bytové jednotky.

V či na předmětu dražby se může nacházet movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 2.9.2013 v 11:00 hod.

II. prohlídka - dne 9.9.2013 v 11:00 hod.

Sraz zájemců je před vchodem do č.p. 987, k.ú. Hloubětín, ul. K náhonu.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4023/2013 ke dni 3.6.2013 a činí 5.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 4.000.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 500.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:
 - částku 5.370.129,27 Kč s ročním úrokem ve výši 6,17 % z částky 4.881.531,- Kč od 24.4.2012 do zaplacení, s ročními úroky z prodlení ve výši 7,75 % z částky 4.881.531,- Kč od 24.4.2012 do zaplacení, a na náhradu nákladů řízení částku 244.080,- Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

stnický podí
I. prohlášení
se nachází v

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby
- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

abídkový

ch část,
h, jsou

- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražbníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražbníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražbníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražbníkově v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražbníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníku (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníku písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzorů těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

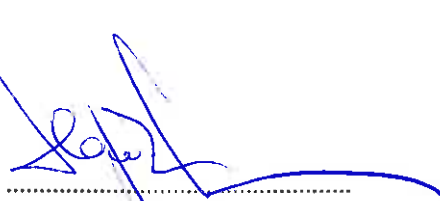
24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 4114 a 4113 a 4006, k.ú. Hloubětín

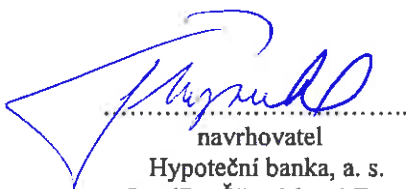
 dne 18. 10. 2013



navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Pavla Karásková
právník oddělení Řešení rizikových obchodů 2



dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek,
předseda představenstva



navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
PaedDr. Šňupárková Eva
specialista vymáhání rizikových pohledávek

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III-1102, 1135/2013 -----

Ověřuji, že paní **PaedDr. Eva Šňupárková**, nar. 25.2.1960, bytem Praha 4, Michle, Ohradní 1336/7 a paní **Mgr. Pavla Karásková**, nar. 13.9.1979, bytem Praha 10, Horní Měcholupy, Dýšinská 286, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, dnešního dne před notářem tuto listinu vlastnoručně podepsaly. -----

V Praze dne 3.7.2013. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka pověřená
JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze

Nech





Běžné číslo ověřovací knihy: O- *1362/2013*

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 15.7.2013.-----




Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



OPIS

OPIS



Hypoteční banka



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková

605225/0875

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 327, 339 /2011 -----
Ověřuji, že pan Ing. Jan S a d i l, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan Ing. Petr H l a v á č, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
2 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 2 archů.

v *Praze* dne 25-04-2013

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s ověřeným
opisem listiny, z níž byl pořízen, složenou z 2 listů
(archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vstupy
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 2 listů (archů).

V Praze dne 16. 7. 2013

Alena Klocová
JUDr. Alena KLOCOVÁ
notářka v Praze
Praha 5, Holečkova 20
tel. 257313427



Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

Mgr. Pavla Karásková

795913/1037

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

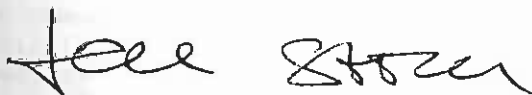
k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.



Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 15)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 324, 336 /2011 -----
Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovecova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----
V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blánka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 27-10-2011

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s ověřeným
opisem listiny, z níž byl pořízen, složenou z 1 listů
(archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 1 listů (archů).

V Praze dne 16.4.2013

[Signature]
JUDr. Alena KLOCOVÁ
notářka v Praze
Praha 5, Holečkova 29
tel. 257313427



Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

* prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

hotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Číslo: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Medi.com.cz, s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000
Praha

28466713

Nemovitosti

Podíl

Jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
987/116	byt		854/60547

Budova Hloubětín, č.p. 986, 987, 988, 989, LV 4006, byt.dům

na parcele

1757/2

1762/6

1762/7

1762/8

Parcely

1754/2

ostatní plocha

ostatní

788m2

1756/1

ostatní plocha

kommunikace

jiná plocha

280m2

1756/4

ostatní plocha

jiná plocha

1100m2

1757/2

zastavěná plocha a nádvoří

815m2

1757/3

ostatní plocha

jiná plocha

2039m2

1757/10

ostatní plocha

jiná plocha

14m2

1762/6

zastavěná plocha a nádvoří

354m2

1762/7

zastavěná plocha a nádvoří

661m2

1762/8

zastavěná plocha a nádvoří

659m2

1762/23

ostatní plocha

jiná plocha

19m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150, v právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, dle čl.III Sml. a GP č.1782-20/2009

(týká se parcel č. 1754/2, 1756/4 a 1757/3)

Hlavní město Praha, Mariánské

Jednotka: 987/116

V-25619/2009-101

náměstí 2/2, Staré Město, 11001

Praha, RČ/IČO: 00064581

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2009.

V-23687/2009-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vedení - dle GP č. 1777-023/2009 a čl.III sml. (týká se parcel č. 1756/1, 1757/3 a 1762/6)

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ES: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Smí: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

vně pro

Povinnost k

edistribuce, a.s., Svornosti
99/19a, Smíchov, 15000 Praha,
IČO: 27376516

Jednotka: 987/116

V-25619/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.04.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.04.2009.

V-17320/2009-101

věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování teplovodních rozvodů včetně příslušenství, vstup a vjezd v
souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a
likvidací teplovodních rozvodů - sml. čl. II, odst. 2.3 a), b) - dle GP č. 1765-506/2008
(týká se parcely č. 1757/3)

Dalkia Česká republika, a.s., 28. Jednotka: 987/116
října 3337/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

V-25619/2009-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.05.2009.

V-23130/2009-101

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4 959 202,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická
333/150, Radlice, 15057 Praha,
RČ/IČO: 13584324

Jednotka: 987/116

V-30864/2009-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.06.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.06.2009.

V-30864/2009-101

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Jednotka: 987/116

Z-29129/2013-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 03.05.2013.
Z-29129/2013-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009.

V-35365/2009-101

Pro: Medi.com.cz, s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000 Praha

RČ/IČO: 28466713

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Číslo: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.06.2013 07:53:22

zastupitel: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-481/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...3... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ...Praze... dne 24.6.2013...

Podpis Janě Černé Razítko

notářská kancelář pověřená
JUDr. Alena Kloučková
notářská kancelář v Praze
Prácheňská 29, tel. 257314091







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

gotového dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čes: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
státní právo		
Ageychenko Svetlana, č.p. 117, 26212 Obořiště	761122	21/60547
Bartáková Marcela, Přecechtělova 2495/26, Stodůlky, 15500 Praha	735515/1914	872/60547
Bartoňová Dana, K Náhonu 988/3, Hloubětín, 19800 Praha	716114/0052	1070/60547
Begun Lucie Mgr., Břehová 209/6, Josefov, 11000 Praha	815927/3958	595/60547
Begun Yoav, Břehová 209/6, Josefov, 11000 Praha	780408/3925	595/60547
Betsy and Fedgin s.r.o., Klausova 2541/15, Stodůlky, 15500 Praha	28388763	567/60547
Buchbauer Radek Bc. a Buchbauer Burčiková Silvia PhDr., Kyselovská 543/64, Slavonín, 78301 Olomouc, Josefa Beka 469/2, Slavonín, 78301 Olomouc	761211/2838 776115/9406	479/60547
Burda Zdeněk Ing. a Burdová Eva MUDr., Za zahradami 397/4, Dolní Měcholupy, 10900 Praha	510225/057 526130/074	1185/60547
Chládek Jaroslav, K náhonu 988/5, Hloubětín, 19800 Praha	800718/3679	629/60547
Cocks Neil Victor, 40 Wallace Crescent, Chelmsford, Essex, CM2 9QL, Spojené království	621214/7117	357/60547
Denton Ian Roger, IM Rank 24, 6300 Zug, Švýcarsko	690311	1283/121094
Dorda Edvard, K Náhonu 987/6, Hloubětín, 19800 Praha	530306/294	530/60547
Durčok Michal, č.p. 215, 73904 Raškovice	770722/4965	357/60547
DYNASTIJA INVEST s.r.o., Košická 68/25, Vršovice, 10100 Praha	28377257	571/60547
El Kassemová Zdeňka MUDr. CSc., Plavínová 2782/16, Žižkov, 13000 Praha	525830/242	756/60547
Eynon Julian Charles, P.O.Box 502915, Dubaj, Spojené arabské emiráty	720406	471/121094
Filmpark, s.r.o., K Náhonu 988/1, Hloubětín, 19800 Praha	28216946	209/60547
Fischer Oldřich a Fischerová Eva, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha	450418/116 495511/238	757/60547
Flickinger Jozef a Flickingerová Szórádová Jana, Hrachová 16697/14, Ružinov, Bratislava, Slovensko	681102/6211 735624/6073	1050/60547
Fuzáková Valerie, K Náhonu 988/5, Hloubětín, 19800 Praha	756126/1576	860/60547
Gayfer Samantha Jane, Khalidiyah Village, unit 16, stree, Abú Dhabí, Spojené arabské emiráty	771009	577/60547
Gibbons Adrian, Corniche Plaza 1, P.O.Box 5232, Sharjah, Spojené arabské emiráty	701114/1962	824/60547
Hájková Alexandra Ing. MBA, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha	765717/3502	780/60547
Haškovec Ladislav Ing., Chodská 1419/14, Vinohrady, 12000 Praha	560108/0375	965/60547
Hilbert Jakub a Hilbertová Aleksandra Ewa, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha	770913/0044 795225/9920	712/60547
Horyl Marek a Horylová Sanja, K Náhonu 988/3, Hloubětín, 19800 Praha, Nehruova 129/30, Beograd - Novi Beograd, Srbsko a Černá Hora	761030/5538 770101	1095/60547
Hradilová Daniela, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha	795324/8765	836/60547
IB development s.r.o., K Náhonu 986/4, Hloubětín, 19800 Praha	28943902	896/60547

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

pro dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

st Alternativa s.r.o., Košická 68/25, Vršovice, 00 Praha	28240677	775/60547
tner Jiří, č.p. 201, 67161 Prosiměřice	671207/1432	1166/60547
linková Anna, Manželů Dostálových 1303, Kyje, 19800 aha	545115/1871	868/60547
čer Jiří a Kačerová Alena Ing., Frýdlantská 1305/20, bbylisy, 18200 Praha, U pošty 1474/1, Libeň, 18000	750416/0455 756025/6143	1083/60547
raha Kafka Pavel Ing. a Kafková Romana, Blatenská 2167/103, 43003 Chomutov	650304/1248 625804/1680	1227/60547
Kemlyn s.r.o., K Horoměřicům 1184, Suchdol, 16500 Praha	28540972	772/60547
Klyuykov Stanislav, K Náhonu 988/5, Hloubětín, 19800 Praha	860925/4324	574/60547
Kolář Jakub, K Náhonu 986/4, Hloubětín, 19800 Praha	841121/5351	881/60547
M Kolář Václav Ing. a Kolářová Milena Ing., Velká Dlážka 2801/26, Přerov I-Město, 75002 Přerov	521001/221 575101/2190	430/60547
JM Komárek František Ing. a Komárková Anna, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha, Zemplinská Široká 299, Palín 072 13, Slovensko	571227/1994 555309/2182	1189/60547
Kopečná Kateřina, Chobotská 1730, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	805706/5313	393/60547
Kovář Zdeněk, Klánovická 305/28, Hloubětín, 19800 Praha	631023/1026	695/60547
3JM Král Jaroslav a Králová Zuzana, Na Žertvách 898/10, Libeň, 18000 Praha, Pod Hájkem 718/5, Kubra, Trenčín, Slovensko	750416/7627 845418/7236	862/60547
3JM Král Tomáš Ing. a Králová Iveta, K náhonu 15/2, Hloubětín, 19800 Praha	811215/3544 825128/5757	22/60547
Krátký Adam, Luční 207, Děčín XVII-Jalůvčí, 40502 Děčín	820630/2401	627/60547
Křivánek Petr, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha	780831/5680	1167/60547
3JM Kubát Petr Ing. a Kubátová Vladimíra, Liblická 323/2, Hloubětín, 19800 Praha, Sezimova 2132/36, 39002 Tábor	650406/1300 646130/0802	860/60547
3JM Mahler Ido a Mahler Eva, K náhonu 987/6, Hloubětín, 19800 Praha	820809/9955 805421/5257	834/60547
Malkova Janina, K Náhonu 987/6, Hloubětín, 19800 Praha	795308/9925	857/60547
3JM Mareš Ivan Ing. a Marešová Marina Ing., K Náhonu 986/4, Hloubětín, 19800 Praha	600901/1668 625413/2489	939/60547
Maroušek Karel, Zaječická 864/11, Čimice, 18400 Praha	820813/2922	819/60547
MAXIN PRAGUE s.r.o., Vinohradská 35/25, Vinohrady, 12000 Praha	25784846	1188/60547
Medi.com.cz. s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000 Praha	28466713	854/60547
3JM Michal Petr JUDr. a Michalová Eva Ing., Kamenická 677/6, Holešovice, 17000 Praha, Zlonická 703/2, Letňany, 19000 Praha	800208/0394 805905/0208	1186/60547
Michlová Veronika Ing., Petrohradská 1436/28, Vršovice, 10100 Praha	715115/0072	868/60547
Nejedlý Maxmilian, K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800 Praha	730417/0093	652/60547
New Age Therapy s.r.o., Makovského 1392/2b, Řepy, 16300 Praha	24723444	529/60547
Opršalová Michaela Mgr., Letná II 326, Podmoklice, 51301 Semily	845219/3442	565/60547

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

pro dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	avřel Petr Ing., Sochorova 32/33, Vyškov-Předměstí,	780104/4669	883/60547
	201 Vyškov		
	anková Lenka Ing., K Náhonu 988/5, Hloubětín, 19800	795416/2678	598/60547
	raha		
	ohel Martina, Dalimilova 474/36, Radvanice, 71600	755708/5910	844/60547
	ostrava		
	Room to Invest, s.r.o., K Náhonu 989/7, Hloubětín, 19800	27886018	470/60547
	Praha		
	Ryan Karen, P.O.Box 502915, Dubaj, Spojené arabské	645603/7533	471/121094
	emiráty		
	Sedlecký Petr a Sedlecká Markéta, Sázavská 2031/32,	731201/0167	988/60547
	Vinohrady, 12000 Praha, Bělohorská 1420/94, Břevnov,	735313/0279	
	16900 Praha		
JM	Skalický Viktor a Skalická Iveta, K náhonu 988/1,	731207/0029	1136/60547
	Hloubětín, 19800 Praha	745303/1971	
	Slezák Petr, Kněžice 16, 43801 Podbořany	730126/2738	572/60547
	Smažinka Vladimír Mudr., Boněcko II 339, Příluky, 76001	540215/0061	853/60547
	Zlín		
	Smolíková Renata Ing., K náhonu 989/7, Hloubětín, 19800	786014/1212	831/60547
	Praha		
	Strnadová Jitka, Sokolovská 608/312, Vysočany, 19000	735506/0504	1283/121094
	Praha		
SJM	Šima Stanislav Ing. a Šimová Eva, č.p. 623, 78803 Nový	600311/1444	575/60547
	Malín	595731/1657	
	Šimek Jiří Mgr., Jedlová 465/1, Jundrov, 63700 Brno	731016/3872	1060/60547
	Študlarová Petra, Vančurova 290/2, 35101 Františkovy	865701/1935	807/60547
	Lázně		
SJM	Tomášek Filip a Tomášková Jana, K náhonu 989/7,	620914/0443	835/60547
	Hloubětín, 19800 Praha	635715/1977	
	Tomeš Ondřej Ing., Baranova 1381/3, Žižkov, 13000 Praha	750111/2575	85413 /6054700
			887/60547
SJM	Tsohla Teodor a Tsohla Tetyana, Děčinská 473/8,	411119/959	
	Střížkov, 19000 Praha	575831/2065	
	Vácha Jiří, Slavíkova 1620/13, Vinohrady, 12000 Praha	810714/6927	28/60547
	Vacková Marie, Arbesova 1114, 39601 Humpolec	805401/1493	621/60547
	Valla Vojtech, Okružná 767, Poprad 058 01, Slovensko	730831/9040	257/60547
	Vallová Alena, Sídliště 1.máje 1140, Strakonice I, 38601	776023/1677	257/60547
	Strakonice		
	Včeláková Marie, Pražská 26, 26301 Dobříš	875628/1248	34887 /6054700
			570/60547
	Venclová Petra, The drive 22, Horley, Surrey, RH 7NG,	816215/3593	
	Spojené království		
	Veselý Milan Ing. arch., Starobylá 1011/14, Háje, 14900	620905/0034	1189/60547
	Praha		
	Volkov Dmitriy, Slavtsova d.8 kv.14, Krasnoyarsk, Rusko	891217	836/60547
SJM	Welk Paul Gerhard a Welk Jitka, 13 Hanbury Mews, 6-10	711010/	755/60547
	Hanbury Lane, Dublin 8, Irsko, K Náhonu 986/4,	756123/1821	
	Hloubětín, 19800 Praha		
	Wyborski Dagmar, K náhonu 987/6, Hloubětín, 19800 Praha	745622/0046	711/60547

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

čtenky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1754/2	788	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1756/1	280	ostatní plocha	jiná plocha	
1756/4	1100	ostatní plocha	jiná plocha	
1757/2	815	zastavěná plocha a nádvoří		
1757/3	2039	ostatní plocha	jiná plocha	
1757/10	14	ostatní plocha	jiná plocha	
1762/6	354	zastavěná plocha a nádvoří		
1762/7	661	zastavěná plocha a nádvoří		
1762/8	659	zastavěná plocha a nádvoří		
1762/23	19	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

Na parcele

Hloubětín, č.p. 986, 987, byt.dům

988, 989

1757/2

1762/6

1762/7

1762/8

Podíl na

Č.p./

společných částech

Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	jednotce
------------	----------------	-------	----------------	----------

986/311	byt	4134	939/60547
---------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci 600901/1668 625413/2489; Mareš Ivan Ing. a
Marešová Marina Ing.

986/312	byt	4067	755/60547
---------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci 711010/ 756123/1821; Welk Paul Gerhard a Welk
Jitka

986/313	byt	4118	571/60547
---------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci 28377257; DYNASTIJA INVEST s.r.o.

986/321	byt	4181	896/60547
---------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci 28943902; IB development s.r.o.

986/322	byt	4017	881/60547
---------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci 841121/5351; Kolář Jakub

986/323	bvt	4162	570/60547
---------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci 816215/3593; Venclová Petra

986/331	byt	4639	988/60547
---------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci 731201/0167 735313/0279; Sedlecký Petr a
Sedlecká Markéta

986/332	byt	4064	883/60547
---------	-----	------	-----------

Spoluvlastníci 780104/4669; Otevřel Petr Ing.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

pro dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku jednotce
986/333	byt	4543	1185/60547
Spoluvlastníci 510225/057 526130/074; Burda Zdeněk Ing. a Burdová Eva MUDr.			
986/334	byt	4155	430/60547
Spoluvlastníci 521001/221 575101/2190; Kolář Václav Ing. a Kolářová Milena Ing.			
987/101	jiný nebytový prostor	4007	28/60547
Spoluvlastníci 810714/6927; Vácha Jiří			
987/102	jiný nebytový prostor	4481	21/60547
Spoluvlastníci 761122; Ageychenko Svetlana			
987/103	jiný nebytový prostor	4656	22/60547
Spoluvlastníci 750111/2575; Tomeš Ondřej Ing. 875628/1248; Včeláková Marie			
987/104	jiný nebytový prostor	4967	22/60547
Spoluvlastníci 811215/3544 825128/5757; Král Tomáš Ing. a Králová Iveta			
987/111	ateliér	4128	471/60547
Spoluvlastníci 720406; Eynon Julian Charles 645603/7533; Ryan Karen			
987/112	byt	4161	711/60547
Spoluvlastníci 745622/0046; Wyborski Dagmar			
987/113	byt	4183	807/60547
Spoluvlastníci 865701/1935; Študlarová Petra			
987/114	byt	4218	695/60547
Spoluvlastníci 631023/1026; Kovář Zdeněk			
987/115	byt	4124	775/60547
Spoluvlastníci 28240677; Invest Alternativa s.r.o.			
987/116	byt	4113	854/60547
Spoluvlastníci 28466713; Medi.com.cz. s.r.o.			
987/121	ateliér	4019	575/60547
Spoluvlastníci 600311/1444 595731/1657; Šíma Stanislav Ing. a Šimová Eva			
987/122	byt	4043	857/60547
Spoluvlastníci 795308/9925; Malkova Janina			
987/123	byt	4023	862/60547
Spoluvlastníci 750416/7627 845418/7236; Král Jaroslav a Králová Zuzana			
987/124	byt	4063	756/60547

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

pro dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele Podíl na	
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
	Spoluvlastníci	525830/242; El Kassemová Zdeňka MUDr. CSc.	4466	868/60547
987/125	byt			
	Spoluvlastníci	715115/0072; Michlová Veronika Ing.	4479	834/60547
987/126	byt			
	Spoluvlastníci	820809/9955 805421/5257; Mahler Ido a Mahler Eva	4150	479/60547
987/131	byt			
	Spoluvlastníci	761211/2838 776115/9406; Buchbauer Radek Bc. a Buchbauer Burčíková Silvia PhDr.	4131	714/60547
987/132	byt			
	Spoluvlastníci	621214/7117; Cocks Neil Victor 770722/4965; Durčok Michal	4219	1083/60547
987/133	byt			
	Spoluvlastníci	750416/0455 756025/6143; Kačer Jiří a Kačerová Alena Ing.	4020	530/60547
987/134	byt			
	Spoluvlastníci	530306/294; Dorda Edvard	4425	853/60547
987/135	byt			
	Spoluvlastníci	540215/0061; Smažinka Vladimír Mudr.	4570	836/60547
987/136	byt			
	Spoluvlastníci	891217; Volkov Dmitriy	4120	1166/60547
987/141	byt			
	Spoluvlastníci	671207/1432; Jajtner Jiří	4140	1186/60547
987/142	byt			
	Spoluvlastníci	800208/0394 805905/0208; Michal Petr JUDr. a Michalová Eva Ing.	4373	1190/60547
987/143	byt			
	Spoluvlastníci	815927/3958; Begun Lucie Mgr. 780408/3925; Begun Yoav	4141	1188/60547
987/144	byt			
	Spoluvlastníci	25784846; MAXIN PRAGUE s.r.o.	4544	572/60547
988/411	byt			
	Spoluvlastníci	730126/2738; Slezák Petr	4301	598/60547
988/412	byt			
	Spoluvlastníci	795416/2678; Penková Lenka Ing.	4117	625/60547
988/413	byt			
	Spoluvlastníci	650304/1248 625804/1680; Kafka Pavel Ing. a Kafková Romana		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

oveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
731234 Hloubětín List vlastnictví: 4006
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce	
988/421	byt	4270	574/60547		
	Spoluvlastníci 860925/4324; Klyuykov Stanislav				
988/422	byt	4021	627/60547		
	Spoluvlastníci 820630/2401; Krátký Adam				
988/423	byt	4144	629/60547		
	Spoluvlastníci 800718/3679; Chládek Jaroslav				
988/431	byt	4117	602/60547		
	Spoluvlastníci 650304/1248 625804/1680; Kafka Pavel Ing. a Kafková Romana				
988/432	byt	4474	860/60547		
	Spoluvlastníci 756126/1576; Fuzáková Valerie				
988/433	byt	4252	965/60547		
	Spoluvlastníci 560108/0375; Haškovec Ladislav Ing.				
988/511	byt	4034	887/60547		
	Spoluvlastníci 411119/959 575831/2065; Tsohla Teodor a Tsohla Tetyana				
988/512	byt	4832	1136/60547		
	Spoluvlastníci 731207/0029 745303/1971; Skalický Viktor a Skalická Iveta				
988/513	byt	4272	1070/60547		
	Spoluvlastníci 716114/0052; Bartoňová Dana				
988/531	byt	4041	1095/60547		
	Spoluvlastníci 761030/5538 770101; Horyl Marek a Horylová Sanja				
988/532	byt	4265	868/60547		
	Spoluvlastníci 545115/1871; Jelínková Anna				
988/533	byt	4593	1060/60547		
	Spoluvlastníci 731016/3872; Šimek Jiří Mgr.				
988/601	jiný nebytový prostor	4163	209/60547		
	Spoluvlastníci 28216946; Filmpark, s.r.o.				
988/611	byt	4110	567/60547		
	Spoluvlastníci 28388763; Betsy and Fedgin s.r.o.				
988/612	byt	4044	565/60547		
	Spoluvlastníci 845219/3442; Opršalová Michaela Mgr.				
988/613	byt	4042	514/60547		
	Spoluvlastníci 776023/1677; Vallová Alena 730831/9040; Valla Vojtech				

1/2

1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec: 554782 Praha

Číslo: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby	obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
				Podíl na	
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
988/614	byt		4154	844/60547	
		Spoluvlastníci 755708/5910; Rohel Martina			
988/615	byt		4109	621/60547	
		Spoluvlastníci 805401/1493; Vacková Marie			
988/616	byt		4153	393/60547	
		Spoluvlastníci 805706/5313; Kopečná Kateřina			
989/211	ateliér		4126	470/60547	
		Spoluvlastníci 27886018; Room to Invest, s.r.o.			
989/212	byt		4191	712/60547	
		Spoluvlastníci 770913/0044 795225/9920; Hilbert Jakub a Hilbertová Aleksandra Ewa			
989/213	byt		4066	780/60547	
		Spoluvlastníci 765717/3502; Hájková Alexandra Ing. MBA			
989/214	byt		4122	652/60547	
		Spoluvlastníci 730417/0093; Nejedlý Maxmilian			
989/215	byt		4151	772/60547	
		Spoluvlastníci 28540972; Kemlyn s.r.o.			
989/216	byt		4553	819/60547	
		Spoluvlastníci 820813/2922; Maroušek Karel			
989/221	ateliér		4149	577/60547	
		Spoluvlastníci 771009; Gayfer Samantha Jane			
989/222	byt		4121	860/60547	
		Spoluvlastníci 650406/1300 646130/0802; Kubát Petr Ing. a Kubátová Vladimíra			
989/223	byt		4182	872/60547	
		Spoluvlastníci 735515/1914; Bartáková Marcela			
989/224	byt		4022	757/60547	
		Spoluvlastníci 450418/116 495511/238; Fischer Oldřich a Fischerová Eva			
989/225	byt		4112	824/60547	
		Spoluvlastníci 701114/1962; Gibbons Adrian			
989/226	byt		4491	835/60547	
		Spoluvlastníci 620914/0443 635715/1977; Tomášek Filip a Tomášková Jana			
989/231	byt		4036	479/60547	
		Spoluvlastníci 620905/0034; Veselý Milan Ing. arch.			
989/232	byt		4036	710/60547	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

je dostupným přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stavby obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
Spoluvlastníci 620905/0034; Veselý Milan Ing. arch.				
989/233	byt	4039	1050/60547	
Spoluvlastníci 681102/6211 735624/6073; Flickinger Jozef a Flickingerová Szórádová Jana				
989/234	byt	4130	529/60547	
Spoluvlastníci 24723444; New Age Therapy s.r.o.				
989/235	byt	4040	831/60547	
Spoluvlastníci 786014/1212; Smolíková Renata Ing.				
989/236	byt	4916	836/60547	
Spoluvlastníci 795324/8765; Hradilová Daniela				
989/241	byt	4656	1181/60547	
Spoluvlastníci 750111/2575; Tomeš Ondřej Ing.				
		875628/1248; Včeláková Marie		71/100 29/100
989/242	byt	4160	1167/60547	
Spoluvlastníci 780831/5680; Křivánek Petr				
989/243	byt	4084	1283/60547	
Spoluvlastníci 690311; Denton Ian Roger				
		735506/0504; Strnadová Jitka		1/2 1/2
989/244	byt	4321	1189/60547	
Spoluvlastníci 571227/1994 555309/2182; Komárek František Ing. a Komárková Anna				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Hloubětín, č.p. 986, 987, V-25619/2009-101
988, 989

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne
21.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2009.

V-25619/2009-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

oznámění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25. dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vytvořil:

Vyhotoveno: 24.06.2013 07:53:43

Kat. úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-482/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z 10... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... Praze dne 24.6.2013

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská zapsaná pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

ověřeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha
List vlastníků: 4114

Obec: 554782 Praha

List vlastníků: 4114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

stnické právo

Medi.com.cz. s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000
Praha

28466713

emovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1762/19

113 ostatní plocha

jiná plocha

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4 959 202,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická

Parcela: 1762/19

V-30864/2009-101

333/150, Radlice, 15057 Praha,

RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2009.

V-30864/2009-101

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: 1762/19

Z-29129/2013-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 03.05.2013.

Z-29129/2013-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009.

V-35365/2009-101

Pro: Medi.com.cz. s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000 Praha

RČ/IČO: 28466713

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

es: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

mi: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

itosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
trální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

točil:

Vyhotoveno: 24.06.2013 07:53:04

ý úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-480/2013, že tato listina, která
vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající
se z 2... listů, odpovídá výstupu z informačního systému
veřejné správy v elektronické podobě.

V ... *Praze* ... dne ... *24.6.2014* ...

Podpis Razítko

Jana Berná
notářská veřejnost pověřená
JUDr. Janou Křivcovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Hloubětín 19, tel. 257314091





100-457120-257