



Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
IČ: 13584324
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce
číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Lyudmila Khablyuk
bytem: Šumavská 991/31, 120 00, Praha 2
dat. nar. 4.6.1962

3.2 Dlužník:

Lyudmila Khablyuk
bytem: Šumavská 991/31, 120 00, Praha 2
dat. nar. 4.6.1962

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
12.12.2012 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Úřad městské části pro Prahu 2
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části pro Prahu 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

Předmětem dražby je nemovitost včetně součástí a příslušenství:

- jednotka č. 991/2, způsob využití – byt, způsob ochrany - památkově chráněné území, v budově č.p. 991, Vinohrady, bydlení, LV 2667, na pozemku parc. č. 1905, LV 2037 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9040 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha včetně

- spoluvlastnického podílu ve výši 891/13515 na společných částech domu č.p. 991, bydlení, Vinohrady na pozemku parc. č. 1905 (LV 2037) zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2667 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha

Příslušenstvím předmětu dražby:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 943/10518 na jednotce č. 991/16, jiný nebytový prostor, způsob ochrany – památkově chráněné území, v budově č.p. 991, Vinohrady, bydlení, LV 2667, na pozemku parc. č. 1905, LV 2037 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9038 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha včetně příslušného podílu ve výši 943/10518 z 884/13515 na společných částech domu č.p. 991, bydlení, Vinohrady na pozemku parc. č. 1905 (LV 2037) zapsaného

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na vlastnictví č. 2667 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha

- sklep nacházející sev 1.PP domu č.p. 991, bydlení, Vinohrady na pozemku parc. č. 1905.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní právo dle LV č. 9040, k.ú. Vinohrady:

- zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 5.560.000,- Kč s příslušenstvím, ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 8, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.9.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.9.2008, V-50105/2008-101

Omezení dle LV č. 9040, k.ú. Vinohrady:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-56651/2012-101

Zástavní právo dle LV č. 9038, k.ú. Vinohrady:

- zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 5.560.000,- Kč s příslušenstvím k podílu 943/10518, ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 8, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.9.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.9.2008, V-50105/2008-101

Omezení dle LV č. 9038, k.ú. Vinohrady:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné k podílu 943/10518, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-56651/2012-101

Přesný popis zástavních práv je specifikován na příslušném LV č. 9040 a 9038, k.ú. Vinohrady viz. přílohy č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dražebníkovi nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy, dle dostupných informací je předmět dražby užíván dlužníkem.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je bytová jednotka č. 991/2 a to včetně součástí, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu č.p. 991 na pozemku parc.č. 1905, spoluvlastnického podílu na jiném nebytovém prostoru č. 991/16 v bytovém domě č.p. 991 na pozemku parc.č. 1905 a sklepa.

Předmět dražby se nachází v bytovém domě č.p. 991, v Praze 2, městská část Vinohrady, v ulici Šumavská. Řadový bytový dům se nachází v souvislé zástavbě bytových domů a další občanské vybavenosti. Bytový dům je napojen na elektro, veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a telefon. Bytový dům č.p. 991 se nachází na pozemku parc. č. 1905, který není předmětem dražby.

Bytová jednotka č. 991/2

Bytová jednotka č. 991/2 má celkovou podlahovou plochu 94,31 m² a nachází se v 1.NP bytového domu č.p. 991. Jednotka má dle dokumentu Prohlášení vlastníka Družstva Šumavská 31 dispoziční členění 3+1, a to:

- kuchyň 12,87 m²
- pokoj 24,36 m²
- pokoj 17,98 m²
- pokoj 17,36 m²
- předsíň 10,60 m²
- koupelna 5,04 m²
- WC 0,09 m²
- sklep 5,20 m².

Dle dostupných informací: Svislé konstrukce zděné, okna do ulice dřevěná špaletová, do dvora dřevěná s termosklem, dveře původní dřevěné plné, povrchy podlah 3 pokojů parkety, kuchyně, koupelna a WC keramická dlažba, v předsíni PVC. Bytová jednotka je vytápěna lokálně akumulacími kamny v každé místnosti. Pro ohřev TUV je instalován elektrický bojler.

Dle dokumentu Prohlášení vlastníka Družstva Šumavská 31 ze dne 30.10.2007 jsou:

- vybavení bytu: zvonek, domácí telefon, listovní schránka.
- součástí jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody v bytě za podružným bytovým vodoměrem, rozvody plynu, topení, kanalizace kromě stoupacích vedení a hlavních uzávěrů, veškeré zřizovací předměty t.j. vana popř. sprchový kout, umyvadlo, dřez, klozet vč. nádržky, míchací baterie, elektroinstalace, bez domovních stoupaček, včetně bytové rozvodnice s jističi, svítidel, zásuvek a vypínačů). K vlastnictví jednotky dále patří

višňe Praha na

poteční bank
obč.z. ze dn

lení dražby

spěch:
i podle

y o

y

nití omítky stěn a stropů, nátěry, malby, obklady, dlažby a další podlahové krytiny, nenosné příčky, vnitřní a vstupní dveře, celá okna nacházející se v bytě, veškeré bytové spotřebiče a vytápění bytu včetně rozvodů a topného zdroje, kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče, ohříváče teplé vody, veškerý nábytek - volný i zabudovaný. Součástí jednotky nejsou stoupační vedení.

- k vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 891/13515 na společných částech budovy.

- K vlastnictví této jednotky přináleží dále patří spoluvlastnický podíl na jednotce č. 991/16 ve výši spoluvlastnického podílu připadajícího k jednotce ve vztahu ke společným částem domu (budovy).

- Společnými částmi budovy jsou:

- společné konstrukční části - základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo včetně nosných zděných příček, a to nacházejících se i v bytech, vodorovné konstrukce a komíny, průčelí, vchody, schodiště, chodby, střecha, okna přímo přístupná ze společných částí domu, hlavní vchodové dveře do domu a dveře na dvůr, stejně jako dveře oddělující společné prostory, vodovodní, kanalizační, elektrické a plynovodní přípojky apod., i jsou-li umístěny mimo dům

- společná technická zařízení - hlavní rozvody plynu, vody a kanalizace, a to jsou-li vedeny v bytech pokud neslouží výlučně a pouze pro účely jednotky, ve které se nacházejí, domovní elektroinstalace, hromosvody, společná televizní anténa, systém měření odběru vody a elektřiny. Společnou částí domu je i výlez z nejvyšší mezipodesty domovního na terasu bytové jednotky č. 14. Součástí výlezu jsou i dva uzamykatelné poklopy. (Výlez je určen pouze pro přístup na střechu objektu pro účely údržby společných částí domu, do bytové jednotky je vstup zakázán. Přístup na terasu je možný po předchozí dohodě s vlastníkem bytové jednotky č. 14/991. V případě havárie je přístup možný i bez předchozí dohody.)

Předmětem dražby je dále I spoluvlastnický podíl ve výši 943/10518 na jednotce č. 991/16, jiný nebytový prostor (dle dokumentu Prohlášení vlastníka Družstva Šumavská 31 ze dne 30.10.2007 nebytový prostor – cukrárna umístěný v I.PP s celkovou plochou 84,39 m²) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 943/10518 z 884/13515.

K vlastnictví jednotky č. 991/2 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 891/13515 a ze spoluvlastnictví jednotky 16/991 dále spoluvlastnický podíl 943/10518 z 884/13515 na společných částech domu.

V či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 31.10.2012 v 16:00 hod.

II. prohlídka - dne 21.11.2012 v 16:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálava 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 3485/2012 ke dni 6.9.2012 a činí 5.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 4.000.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 20.000,- Kč

15. Dražební jistota: 600.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

- 16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.
- 16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:
- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324 výši 5.560.000,- Kč a příslušenství ke dni 23.10.2008.

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzašší termín složení dražební jistoty s dražebním v dostatečném předstihu konzultovat.

b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo

hledávky včet
ažby listinami
musí být úředn

0.000,- Kč a

ášky na
jistotu
u tak,

lo:

• II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

• V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

• Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

• Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

• Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

• Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).

d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně

cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společně zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena

lné minimální
člují společně
il. Dále je nu
sdružení (je
to dokumen

vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 9040, 2667 a 9038, k.ú. Statenice

Příloha č. 2: kopie katastrální mapy

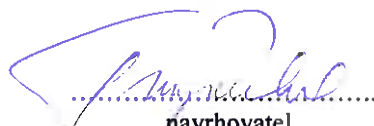
V dne



navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Jan Moravec
právník oddělení Řešení rizikových obchodů 2



dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek,
předseda představenstva



navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Paed.Dr. Šňupárková Eva
specialista vymáhání rizikových pohledávek

Běžné číslo ověřovací knihy O- V - 2315 /2012
Ověřuji, že PaedDr. Eva Šňupárková,
narozená 25.2.1960, bytem Praha 4 - Michle, Ohradní
1336/7, jejíž totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsala.

V Praze dne

04 -10- 2012

Petra Peňázová
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Běžné číslo ověřovací knihy O- V - 2329 /2012
Ověřuji, že Mgr. Jan Moravec
nar. 13. 10. 1979
bytem Praha 4, Ohradní 1336/7
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede
mnou vlastnoručně podepsal.

v Praze dne 04 -10- 2012

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou





Běžn
O v
• M
jeh
vla

Právní zástupce: JUDr. HELENA
notářka v. r. s. r. o.
Právní zástupce: JUDr. HELENA
notářka v. r. s. r. o.
Právní zástupce: JUDr. HELENA
notářka v. r. s. r. o.

Právní zástupce: JUDr. HELENA
notářka v. r. s. r. o.
Právní zástupce: JUDr. HELENA
notářka v. r. s. r. o.



Běžné číslo ověřovací knihy: O-*12201211*

O v ě ř u j i, že -----

• Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Netolice, Hornická 655, -----
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 10.10.2012.-----



Jana Černá
notářská zpráva pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářka v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314991



lastník,
lastnické
Khablyn
120 00
Nemovit
ednotky
č.p. /
č.jedr
991 /

B1
C



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2012 12:35:02

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9040

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	625604/1847	

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu
991/2	byt	památkově chráněné území	891/13515
	Budova Vinohrady, č.p. 991, LV 2667, byt.dům		
	na parcele 1905 LV 2037		

Parcely

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 5.560.000,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická Jednotka: 991/2

333/150, Praha 5, Radlice, 150 57,

RČ/IČO: 13584324

V-50105/2008-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2008.

V-50105/2008-101

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Jednotka: 991/2

Z-56651/2012-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 04.09.2012.

Z-56651/2012-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2008.

V-53102/2008-101

Pro: Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 RČ/IČO: 625604/1847
Praha 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2012 12:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Uzemí: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9040

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.09.2012 12:58:48

Státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-771/2012, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...2... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne 26.9.2012

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou
notářkou v Praze
Praha 5, Hulečkova 29, tel 257314091







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 10:15:02

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártová Zuzana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	225710/952	1032403 /14215077
Cinolter Martin Ing., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	651026/1494	1045070 /14215077
Částka Roman, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	531213/031	1260604 /14215077
SJM Hanus Jan a Hanusová Zuzana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	510922/093	3957026 /71075385
Hromádková Daniela Mgr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	625403/0068	3097232 /71075385
Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	436226/028	1016743 /14215077
Kmoníček Jaroslav Ing., Na Chodovci 2548/42, Praha 4, Záběhlíce, 141 00 Praha 41	625604/1847	355/2703 /14215077
Malec Jiří Bc., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	580618/0413	844943 /23691795
SJM Pavel Jiří a Pavlová Marie, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	731101/2742	5217038 /71075385
SJM Peter Václav Mgr. a Peterová Zuzana PhDr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	360422/024	1228232 /23691795
Podzimeková Karolína, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	486128/016	554076 /7897265
SJM Řezáč Ivan Ing. a Řezáčová Růžena Mgr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	460828/450	1112/13515 /71075385
SJM Shaw Richard John a Shaw Pavlína, Slavíkova 1198/14, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	506025/131	2290319 /71075385
Sládek Pavel, Chotusice 95, 285 76 Chotusice	506025/131	2626748 /71075385
Sládková Jana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	675704/0224	2626748 /71075385
Volek Antonín Ak. arch., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	606020/0388	3097232 /71075385
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Vinohrady, č.p. 991

byt.dům

památkově chráněné území

1905, LV:2037

Podíl na

Č.p./

společných částech

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

domu

jednotce

991/1

byt

9039

876/13515

Spoluvlastníci 675704/0224; Podzimeková Karolína

991/2

byt

9040

891/13515

Spoluvlastníci 625604/1847; Khablyuk Lyudmila

991/3

byt

9103

906/13515

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 10:15:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby		Způsob využití		Způsob ochrany		Na parcele	
Část obce, č. budovy						Podíl na	
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech	domu	jednotce	
		Spoluvlastníci 360422/024	486128/016; Pavel Jiří a Pavlová Marie				
991/4	byt		9041		690/13515		
		Spoluvlastníci 510922/093	625403/0068; Hanus Jan a Hanusová Zuzana				
991/5	byt		9042		401/13515		
		Spoluvlastníci 690312/9992	755805/1919; Shaw Richard John a Shaw Pavlína				
991/6	byt		9043		1086/13515		
		Spoluvlastníci 410429/145; Volek Antonín Ak. arch.					1/2
		436226/028; Hromádková Daniela Mgr.					1/2
991/7	byt		9044		903/13515		
		Spoluvlastníci 225710/952; Bártová Zuzana					
991/8	byt		9104		914/13515		
		Spoluvlastníci 651026/1494; Cinolter Martin Ing.					
991/9	byt		9045		1106/13515		
		Spoluvlastníci 531213/031; Částka Roman					
991/10	byt		9046		443/13515		
		Spoluvlastníci 731101/2742; Malec Jiří Bc.					
991/11	byt		9047		646/13515		
		Spoluvlastníci 460828/450	506025/131; Peter Václav Mgr. a Peterová Zuzana PhDr.				
991/12	byt		9048		922/13515		
		Spoluvlastníci 550804/0098; Sládek Pavel					1/2
		606020/0388; Sládková Jana					1/2
991/13	byt		9049		1112/13515		
		Spoluvlastníci 550515/0651	555915/0971; Řezáč Ivan Ing. a Řezáčová Růžena Mgr.				
991/14	byt		9050		644/13515		
		Spoluvlastníci 580618/0413; Kmoníček Jaroslav Ing.					
991/15	byt		9050		1131/13515		
		Spoluvlastníci 580618/0413; Kmoníček Jaroslav Ing.					
991/16	jiný nebytový prostor		9038		844/13515		
		Spoluvlastníci 510922/093	625403/0068; Hanus Jan a Hanusová Zuzana				778/10518
		410429/145; Volek Antonín Ak. arch.					1145/21036
		731101/2742; Malec Jiří Bc.					486/10518
		225710/952; Bártová Zuzana					979/10518

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 10:15:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu jednotce
		531213/031; Částka Roman		1153/10518
		460828/450 506025/131; Peter Václav Mgr. a Peterová Zuzana PhDr.		681/10518
		436226/028; Hromádková Daniela Mgr.		1145/21036
		690312/9992 755805/1919; Shaw Richard John a Shaw Pavlína		430/10518
		625604/1847; Khablyuk Lyudmila		943/10518
		675704/0224; Podzimková Karolina		900/10518
		550804/0098; Sládek Pavel		959/21036
		606020/0388; Sládková Jana		959/21036
		360422/024 486128/016; Pavel Jiří a Pavlová Marie		1072/10518
		651026/1494; Cinolter Martin Ing.		992/10518

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Vinohrady, č.p. 991

V-59734/2007-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59734/2007-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu ze dne 26.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2012.

V-28340/2012-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2012 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.08.2012 10:32:58

Kat. úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-685/2012, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...4... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ...14.8.2012... dne 22.8.2012

Podpis Razítko

Jana Cerná
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2012 12:35:02

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Učineno dalkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártová Zuzana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	225710/952	979/10518
Cinolter Martin Ing., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	651026/1494	992/10518
Částka Roman, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	531213/031	1153/10518
Hanus Jan a Hanusová Zuzana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	510922/093	778/10518
Hromádková Daniela Mgr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	625403/0068	1145/21036
Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	436226/028	943/10518
Malec Jiří Bc., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	625604/1847	486/10518
SJM Pavel Jiří a Pavlová Marie, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	731101/2742	360422/024
SJM Peter Václav Mgr. a Peterová Zuzana PhDr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	486128/016	1072/10518
Podzimeková Karolina, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	460828/450	681/10518
SJM Shaw Richard John a Shaw Pavlína, Slavíkova 1198/14, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	506025/131	900/10518
Sládek Pavel, Chotusice 95, 285 76 Chotusice	675704/0224	690312/9992
Sládková Jana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	755805/1919	430/10518
Volek Antonín Ak. arch., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	550804/0098	959/21036
	606020/0388	959/21036
	410429/145	1145/21036

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu
991/16	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	844/13515
	Budova Vinohrady, č.p. 991, LV 2667, byt.dům		
	na parcele	1905 LV 2037	
	Parcely		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 5.560.000,- Kč s příslušenstvím
k podílu 943/10518

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, 991/31, Praha 2, Vinohrady,

Z-46738/2010-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2012 12:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

es: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

emí: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

ynění pro

Povinnost k

č/IČO: 13584324

120 00 Praha 2, RČ/IČO:

625604/1847, Jednotka: 991/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.09.2008.

V-50105/2008-101

Uzavření smlouvy o provedení
dražby nedobrovolné
k podílu 943/10518

Khablyuk Lyudmila, Šumavská
991/31, Praha 2, Vinohrady,
120 00 Praha 2, RČ/IČO:
625604/1847, Jednotka: 991/16

Z-56651/2012-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 04.09.2012.

Z-56651/2012-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb. ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59735/2007-101

Pro: Podzimková Karolina, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady,
120 00 Praha 2

RČ/IČO: 675704/0224

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.10.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59737/2007-101

Pro: Hanus Jan a Hanusová Zuzana, Šumavská 991/31, Praha 2,
Vinohrady, 120 00 Praha 2

RČ/IČO: 510922/093
625403/0068

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59739/2007-101

Pro: Hromádková Daniela Mgr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady,
120 00 Praha 2
Volek Antonín Ak. arch., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady,
120 00 Praha 2

RČ/IČO: 436226/028

410429/145

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59740/2007-101

Pro: Bártová Zuzana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00
Praha 2

RČ/IČO: 225710/952

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59741/2007-101

Pro: Částka Roman, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00

531213/031

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2012 12:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Praha 2

RČ/IČO:

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59742/2007-101

Pro: Malec Jiří Bc., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

RČ/IČO: 731101/2742

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) §23 odst.1 zák.č.72/1991 Sb., ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2007.

V-59743/2007-101

Pro: Peter Václav Mgr. a Peterová Zuzana PhDr., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

RČ/IČO: 460828/450
506025/131

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 30.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.

V-64649/2007-101

Pro: Pavel Jiří a Pavlová Marie, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

RČ/IČO: 360422/024
486128/016

Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 31.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2007.

V-64652/2007-101

Pro: Cinolter Martin Ing., Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

RČ/IČO: 651026/1494

Smlouva kupní ze dne 03.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2008.

V-53102/2008-101

Pro: Khablyuk Lyudmila, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

RČ/IČO: 625604/1847

Smlouva (dohoda) o vypořádání SJM (a dodatek č. 1 ze dne 18.02.2009 a dodatek č. 2 ze dne 13.08.2009) ze dne 27.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2009.

V-41645/2009-101

Pro: Sládková Jana, Šumavská 991/31, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

RČ/IČO: 606020/0388

Sládek Pavel, Chotusice 95, 285 76 Chotusice

550804/0098

Smlouva kupní ze dne 09.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2012.

V-29168/2012-101

Pro: Shaw Richard John a Shaw Pavlína, Slavikova 1198/14, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3

RČ/IČO: 690312/9992
755805/1919

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2012 12:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 9038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vytvořil:

Vyhotoveno: 26.09.2012 12:59:08

Úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-772/2012, že tato listina, která
vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající
se z 4... listů, odpovídá výstupu z informačního systému
veřejné správy v elektronické podobě.

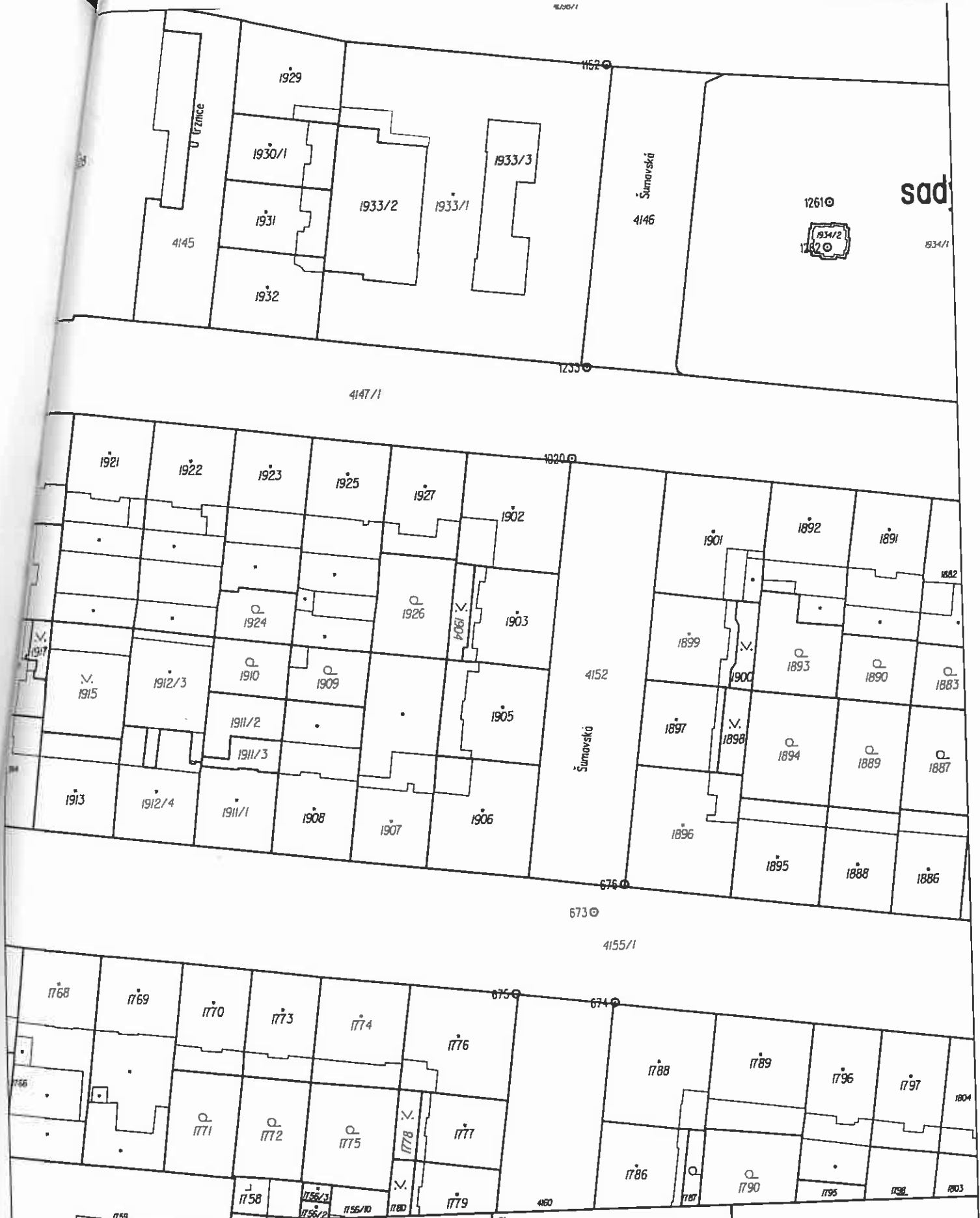
V ... dne ...

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091







Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Okres
Hlavní město Praha

Obec
Praha

Podpis
Číslo
Razítko

Kat. území
Vinohrady

Mapový list č.
PRAHA 6-2/14

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm
1:10000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
10.10.2012 15:35:03

Vyhotovl
Dne
Vyhotoveno dálkovým přístupem 10.10.2012 15:50:47

Ověřuji pod pořadovým číslem V-817/2012, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z jednoho listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 10.10.2012.

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holešovice 29, tel. 257 414081



Hypot

pl
zar
ro
a

Hypoteční banka

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec: **PaedDr. Eva Šňupárková**
rodné číslo: **605225/0875**
adresa pro doručování: **Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

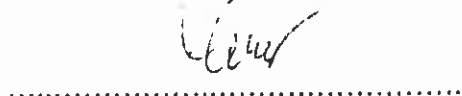
Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.



Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 327, 339 /2011 -----
Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d í l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----
V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
dostavně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 14-06-2012

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou
Peňázová



OPIS

Hypoteční banka

OPIS

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

Mgr. Jan Moravec

rodné číslo:

791013/3132

adresa pro doručování:

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

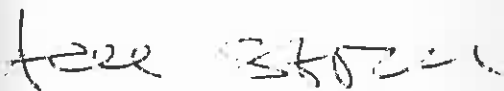
k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.



Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 328, 340 /2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
MleW

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
4 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 4 archů.

v Praze dne 24. 02. 2011

Irena PELICHOVSKÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
4 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 4 archů.

v Praze dne - 4 - 08 - 2011

Irena PELICHOVSKÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



NAXOS R.S.

