



číslo dražby ND/011/2012

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

QI investiční společnost, a.s.
se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05
IČ: 279 11 497
Spisová značka: B 11985 vedená u rejstříkového soudu v Praze
na účet podílníků fondu: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s

3.1 Vlastník předmětu dražby:

POLIKLINIKA LOUNY a.s.
se sídlem Praha 8 - Libeň, Srbova 360/1, PSČ 180 00
IČ: 279 26 419

3.2 Dlužník:

POLIKLINIKA LOUNY a.s.
se sídlem Praha 8 - Libeň, Srbova 360/1, PSČ 180 00
IČ: 279 26 419

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
5.12.2012 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Louny
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části pro Prahu 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou věci – nemovitosti včetně součástí:

Stavby:

- stavba občanského vybavení č.p. 2503, část obce Louny na pozemku parc. č. 1873/3,
- stavba občanského vybavení č.p. 2962, část obce Louny na pozemku parc. č. 1873/42,
- stavba občanského vybavení bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1873/31,

a

pozemky:

- pozemek parc. č. 1873/3 o výměře 4217 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1873/31 o výměře 4 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1873/42 o výměře 1129 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1873/43 o výměře 741 m2, ostatní plocha, zeleň,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny na listu vlastnictví č. 8391 pro katastrální území Louny, obec Louny.

8. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí:

Věcná břemena v části B LV č. 8391, k.ú. Louny:

- věcné břemeno (podle listiny) průjezdu a průchodu, uložení a možnosti oprav a modernizací inženýrských sítí a stavby komunikace ve prospěch: Parcela: 1873/43, stavba: Louny, č.p. 2962, parcela: 1873/31, parcela: 1873/42, parcela: 1873/3, stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1873/31, stavba: Louny, č.p. 2503 váznoucí na: parcela 1873/1, 1873/30, 1873/34, 1873/40, 1873/58 dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.3.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.3.2010, V-738/2010-507, Z-5859/2011-507,
- věcné břemeno spoluzívání ve prospěch: Parcela: 1873/43, stavba: Louny, č.p. 2962, parcela: 1873/31, parcela: 1873/42, parcela: 1873/3, stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1873/31, stavba: Louny, č.p. 2503 váznoucí na: Stavba bez č.p./č.e. na parc. 1873/36, stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/16, stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/3, stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/8 dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.3.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.3.2010, V-738/2010-507, V-2240/2012-507,

Věcná břemena v části C dle LV č. 8391, k.ú. Louny:

- věcné břemeno spoluzívání váznoucí na: Stavba: Louny, č.p. 2503 dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.3.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.3.2010 ve prospěch:
 - Stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1875/3, (V-738/2010-507, Z-7714/2011-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/16, (V-738/2010-507, V-2240/2012-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1876, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1880, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1877, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1879, (V-738/2010-507),
 - stavba: Louny, č.p. 1400, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1882, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1873/4, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1873/36, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/2, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1872, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1873/46, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1873/47, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/4, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/5, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/6, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/7, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/3, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1878/8, (V-738/2010-507),
 - stavba: Louny, č.p. 1401, (V-738/2010-507),
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1873/50, (V-738/2010-507),
 - stavba: Louny, č.p. 2977, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1872, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/1, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/4, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/30, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/32, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/33, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/34, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/35, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/36, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/37, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/40, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/41, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/46, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/47, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1873/49, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1876, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1877, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1878/1, (V-738/2010-507),
 - parcela: 1878/2, (V-738/2010-507),

- parcela: 1878/3, (V-738/2010-507),
- parcela: 1878/4, (V-738/2010-507),
- parcela: 1878/5, (V-738/2010-507),
- parcela: 1878/6, (V-738/2010-507),
- parcela: 1878/7, (V-738/2010-507),
- parcela: 1878/8, (V-738/2010-507),
- parcela: 1879, (V-738/2010-507),
- parcela: 1880, (V-738/2010-507),
- parcela: 1881, (V-738/2010-507),
- parcela: 1882, (V-738/2010-507),
- parcela: 1883, (V-738/2010-507),
- parcela: 1873/50, (V-738/2010-507),
- parcela: 1875/1, (V-738/2010-507),
- parcela: 1875/2, (V-738/2010-507),
- parcela: 1878/9, (V-738/2010-507, Z-5859/2011-507),
- parcela: 1878/12, (V-738/2010-507, V-829/2011-507),
- parcela: 1875/3, (V-738/2010-507, Z-7714/2010-507),
- parcela: 1873/58, (V-738/2010-507, Z-5859/2011-507),
- parcela: 1878/13, (V-738/2010-507, Z-1362/2012-507),
- parcela: 1878/15, (V-738/2010-507, V-2240/2012-507),
- parcela: 1878/16, (V-738/2010-507, V-2240/2012-507).

Zástavní práva dle LV č. 8391, k.ú. Louny:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 7.000.000,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: POLIKLINIKA LOUNY, a.s., Srbova 360/1, Praha 8, IČ: 27926419 váznoucí na: stavba bez č.č./č.e. na parc. 1873/31, stavba: Louny č.p. 2962, stavba: Louny, č.p. 2503, parcela: 1873/43, parcela: 1873/31, parcela: 1873/42, parcela: 1873/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.3.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 18.3.2010, V-709/2010-507, ohledně výmazu tohoto zástavního práva probíhá u příslušného katastrálního úřadu řízení vedené pod č.j. Z-6725/2012,
- podzástavní právo k zajištění pohledávky ve výši 29.900.000,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: Smeták Pavel Ing., Jeseniova 1561/160, Praha 3, dat. nar. 4.5.1960 váznoucí na: stavba bez č.č./č.e. na parc. 1873/31, stavba: Louny č.p. 2962, stavba: Louny, č.p. 2503, parcela: 1873/43, parcela: 1873/31, parcela: 1873/42, parcela: 1873/3 dle Smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 18.3.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 18.3.2010, V-708/2010-507, ohledně výmazu tohoto podzástavního práva probíhá u příslušného katastrálního úřadu řízení vedené pod č.j. Z-6725/2012,
- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení ve prospěch: QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497 váznoucí na Parcela: 1873/3, stavba: Louny, č.p. 2503, stavba: Louny, č.p. 2962, stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1873/31, parcela: 1873/31, parcela: 1873/43, parcela: 1873/42 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.4.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.4.2010, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010, V-1090/2010-507, Z-331/2011-507,
- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 29.900.000,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497 váznoucí na: Stavba bez č.p./č.e. na parc. 1873/31, stavba: Louny, č.p. 2962, stavba: Louny, č.p. 2503, parcela: 1873/3, parcela: 1873/42, parcela: 1873/31, parcela: 1873/43 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.3.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.3.2010, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010, V-777/2010-507, Z-332/2011-507

Zástavní práva zajišťující pohledávku, pro kterou je konána tato nedobrovolná dražba jsou:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení ve prospěch: QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497 váznoucí na Parcela: 1873/3, stavba: Louny, č.p. 2503, stavba: Louny, č.p. 2962, stavba: bez č.p./č.e. na parc. 1873/31, parcela: 1873/31, parcela: 1873/43, parcela: 1873/42 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.4.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.4.2010, Souhlasné prohlášení o

změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010, V-1090/2010-507, Z-331/2011-507,

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 29.900.000,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497
vázanou na: Stavba bez č.p./č.e. na parc. 1873/31, stavba: Louny, č.p. 2962, stavba: Louny, č.p. 2503, parcela: 1873/3, parcela: 1873/42, parcela: 1873/31, parcela: 1873/43 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.3.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.3.2010, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010, V-777/2010-507, Z-332/2011-507

Omezení dle LV č. 8391, k.ú. Louny: nejsou

Přesný popis věcných břemen, zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném 8391, k.ú. Louny, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vázající:

Dle sdělení navrhovatele byly na předmět dražby uzavřeny nájemní smlouvy, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3 této dražební vyhlášky.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je čtyřtraktový zdravotnický areál polikliniky č.p. 2503, č.p. 2962 tvořící společně s propojovacími krčky a budovou bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1873/31 funkční provozně-komunikační celek.

Areál tvoří 4 hlavní objekty a 5 propojovacích objektů (krčků) chodeb spolu včetně budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1873/31 a dále venkovní úpravy - přípojka elektro, vody, kanalizace, plynu, venkovní schody, opěrné zidky, anglické dvorky a chodníky.

Areál je napojen na inženýrské sítě - elektro, vodovod, kanalizace, plyn, dálkové vytápění a telefon. Areál se nachází na jihovýchodním okraji města Louny. Přístup do areálu je z ulice Pod Nemocnicí a dále přes pozemky jiného vlastníka Město Louny a také Nemocnice Louny a.s. Přístup přes pozemky Nemocnice Louny a.s. je řešen věcným břemenem. Pozemky jsou rovinné z velké části zastavěné objekty a zbývající tvořící zeleň ve vnitroblocích.

Předmět dražby je napojen na rozvody SUV, TUV, tepla, vodní páry, splaškové a dešťové kanalizace, plynu, elektro, kyslíku, stlačeného vzduchu a technických staveb jejichž spoluužívání je smluvně řešeno věcným břemenem. Rovněž se toto týká i společného užívání budov ČOV, kotelny a budovy skladování a expedice kyslíku a to i včetně příslušných technologií, rovněž je řešen smluvně věcným břemenem i přístup do předmětného areálu přes pozemky Nemocnice Louny a.s. Naopak vlastník budovy č.p. 2503 je povinen mimo jiné strpět společné užívání budovy č.p. 2503 v rozsahu místnosti výměňkové stanice a to včetně technologie výměňkové stanice.

Stavba občanského vybavení č.p. 2503 na pozemku parc. č. 1873/3

Jedná se o soubor 3 staveb (přední trakt, střední trakt a boční východní trakt) s příslušnými 3 propojovacími krčky tvořící provozně propojený komplex pod č.p. 2503. Stavby slouží, jako celý areál, ke zdravotnickým účelům s technickým zázemím výměňkové stanice.

Dle dostupných informací byly objekty č.p. 2503 postaveny v roce 1880 a zkolaudovány v roce 1985. Od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy, pouze na bočním východním traktu byla vystavěna valbová střecha v roce 2002.

Objekt předního traktu je hlavní budova s 1 PP a 5 NP včetně strojovny obdélníkového půdorysu. Objekt je komunikačně a provozně propojen spojovacím krčkem ocelové konstrukce o 3 NP se středním traktem. Z hlediska konstrukčního se jedná o železobetonovou montovanou konstrukci. Obvodový plášť je z panelů a tvárnic. Stropní konstrukce je plochá železobetonová. Střecha je plochá železobetonové střešní konstrukce se střešní krytinou živичné pasy. Vytápění a ohřev vody je dálkový přes výměník umístěný v 1.NP bočního východního traktu. Součástí objektu jsou SH, výtahy, EPS, kamerový systém, VZT s klimatizací. Stavebně technický stav je dobrý s pouze průměrným standardem vybavení, odpovídá stáří a prováděné pouze nezbytné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady:

- okna na hranici životnosti u některých oken s netěsnostmi proti zatékání dešťových srážek,
- výtahy s nutností rekonstrukce,
- nutnost výměny stoupacích rozvodů vody a kanalizace.

Objekt středního traktu je budova se 4 NP včetně strojovny obdélníkového půdorysu. Objekt je komunikačně a provozně propojen spojovacími krčky ocelové konstrukce o 3 NP s předním traktem a dále spojovacím krčkem o 3 NP a 1 NP s bočním východním traktem. Z hlediska konstrukčního se jedná o železobetonovou montovanou konstrukci. Obvodový plášť je z panelů a tvárnic. Stropní konstrukce je plochá železobetonová. Střecha je plochá železobetonové střešní konstrukce se střešní krytinou živичné pasy. Vytápění a ohřev vody je dálkový přes výměník umístěný v 1.NP bočního východního traktu. Součástí objektu jsou SH, výtah, VZT s klimatizací. Stavebně technický stav je dobrý s pouze průměrným standardem vybavení, odpovídá stáří a prováděné pouze nezbytné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady:

- výtahy s nutností rekonstrukce,
- nutnost výměny stoupacích rozvodů vody a kanalizace.

Objekt bočního východního traktu je budova obdélníkového půdorysu se 2 NP. Objekt je komunikačně a provozně propojen spojovacími krčky ocelové konstrukce o 3 NP a 1 NP se středním traktem. Z hlediska konstrukčního se jedná o železobetonovou montovanou konstrukci. Obvodový plášť je z panelů a tvárnic. Stropní konstrukce je plochá železobetonová. Střecha je valbová trámové střešní konstrukce se střešní krytinou pálená taška. Vytápění a ohřev vody je dálkový přes výměník umístěný v 1.NP tohoto objektu. Součástí objektu jsou VZT s klimatizací. Stavebně technický stav je dobrý s pouze průměrným standardem vybavení, odpovídá stáří a prováděné pouze nezbytné údržbě.

Objekt občanského vybavení č.p. 2962 na pozemku parc. č. 1873/42

Jedná se o objekt bočního západního traktu obdélníkového půdorysu se 3 NP s propojovacím krčkem o 2NP, tvořící provozně propojený komplex pod č.p. 2962. Stavba slouží, jako celý areál, ke zdravotnickým účelům s technickým zázemím výměňkové stanice. Dle dostupných informací byl objekt č.p. 2962 postaven v roce 1994. Od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Objekt je komunikačně a provozně propojen spojovacími krčky o 2 NP se středním traktem. Z hlediska konstrukčního se jedná o montovanou železobetonovou konstrukci. Obvodový plášť je vyzděn z tvárnic. Stropní konstrukce je plochá železobetonová se sádkokartonovými podhledy. Střecha je plochá železobetonové střešní konstrukce se střešní krytinou živичné pasy. Vytápění a ohřev vody je dálkový přes výměník umístěný v 1.NP bočního východního traktu. Součástí objektu jsou SH, výtahy, VZT s klimatizací. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Stavba občanského vybavení bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1873/31

Jedná se o jednopodlažní zděný domek větrací šachty VZT k objektu předního traktu č.p. 2503 na parc. 1873/31, přístup k této stavbě je přes pozemek parc. č. 1873/61, který není předmětem dražby. Objekt byl postaven společně s objekty č.p. 2503 v roce 1980 a zkolaudován v roce 1985 společně s areálem polikliniky. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

V či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

- 10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 30.10.2012, v 11:00 hod.
 - II. prohlídka - dne 13.11.2012, v 11:00 hod.
- Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby dle čl. 7 této vyhlášky na základě dostupných informací v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, jednatel pod číslem 3648/2012 ke dni 14.9.2012 a činí 56.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 40.000.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 2.000.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

- 16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- QI investiční společnost, a.s., jednající na účet podílníků fondu Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investor, QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497 ke dni 19.9.2012:

- ve výši: celková částka jistiny ve výši 97.972.655,88 Kč (slovy: devadesát sedm milionů devětset sedmdesát dvatisíce šestsetpadesát pět korun českých a osmdesát osm haléřů);
- příslušenství a smluvní pokuta 10% roční úrok z částky 42.795.705,33 Kč, spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75% z částky 42.795.705,33 Kč, spolu se smluvní pokutou ve výši 0,5% denně z částky 42.795.705,33 Kč vše od 20.9.2012 do zaplacení, dále 12% roční úrok z částky 7.075.278,51 Kč, spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75% z částky 7.075.278,51 Kč, spolu se smluvní pokutou ve výši 0,5% denně z částky 7.075.278,51 Kč vše od 20.9.2012 do zaplacení.

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzašší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo

- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

• V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do

doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: č.ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionů korun českých) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 8391, k.ú. Louny

Příloha č. 2: kopie katastrální mapy

Příloha č. 3: seznam nájemních smluv

V Praze dne - 3 - 10 - 2012



navrhovatel

QI investiční společnost, a.s.

Mgr. Vladan Kubovec, člen představenstva

na účet podílníků fondu: Druhý otevřený

podílový fond kvalifikovaných investorů,

QI investiční společnost, a.s



dražebník

NAXOS a.s.

Mgr. Miroslav Hájek, předseda představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 7845/423/2012/C

Já, níže podepsaná Mgr. Zuzana Chmelová, advokát se sídlem Slavíkova 1568/23, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14279, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal (a/ly)

Vladan Kubovec, nar. 27.12.1972
bytem (místem pobytu): Lidická 17 169/27, okr. České Budějovice, České Budějovice
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z Řidičského průkazu č. ED 007885

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze dne 3.10.2012

Mgr. Zuzana Chmelová
advokát

Běžné číslo ověřovací knihy 277/111
Ověřuji, že

Mgr. Miroslav Hájek
předseda představenstva
NAXOS a.s.

jehož totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem. Tuto
listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal

V Praze dne 3.10.2012

Mgr. Zuzana Chmelová
advokát
Slavíkova 1568/23, Praha 2
IČ: 253 231 231, IČK 14279

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Mgr. Zuzana

ad. 1000

Slavíkov

IC: 751



území:

Vlastn

Vlastn

POI

18

Nemc

F

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

možnost dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec: 565971 Louny

List vlastnictví: 8391

Území: 687391 Louny

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova 360/1, Praha 8, Libeň, 180 00 Praha 8	27926419	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1873/3	4217	zastavěná plocha a nádvoří		
1873/31	4	zastavěná plocha a nádvoří		
1873/42	1129	zastavěná plocha a nádvoří		
1873/43	741	ostatní plocha	zeleně	
1873/61	552	ostatní plocha	zeleně	
1873/62	450	ostatní plocha	zeleně	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Louny, č.p. 2503	obč.vyb.		1873/3
Louny, č.p. 2962	obč.vyb.		1873/42
bez čp/če	obč.vyb.		1873/31

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu a průchodu, uložení a možnosti oprav a modernizací inženýrských sítí a stavby komunikace

Parcela: 1873/43	Parcela: 1873/1	V-738/2010-507
Stavba: Louny, č.p. 2962		V-738/2010-507
Parcela: 1873/31		V-738/2010-507
Parcela: 1873/42		V-738/2010-507
Parcela: 1873/3		V-738/2010-507
Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31		V-738/2010-507
Stavba: Louny, č.p. 2503		V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu a průchodu, uložení a možnosti oprav a modernizací inženýrských sítí a stavby komunikace

Stavba: Louny, č.p. 2962	Parcela: 1873/30	V-738/2010-507
Parcela: 1873/3		V-738/2010-507
Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31		V-738/2010-507
Parcela: 1873/43		V-738/2010-507
Parcela: 1873/31		V-738/2010-507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní vztahy pro

Povinnost k

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Parcela: 1873/42

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu a průchodu, uložení a možnosti oprav a modernizací inženýrských sítí a stavby komunikace

Stavba: Louny, č.p. 2503

Parcela: 1873/34

V-738/2010-507

Stavba: Louny, č.p. 2962

V-738/2010-507

Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31

V-738/2010-507

Parcela: 1873/42

V-738/2010-507

Parcela: 1873/43

V-738/2010-507

Parcela: 1873/31

V-738/2010-507

Parcela: 1873/3

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu a průchodu, uložení a možnosti oprav a modernizací inženýrských sítí a stavby komunikace

Parcela: 1873/31

Parcela: 1873/40

V-738/2010-507

Parcela: 1873/3

V-738/2010-507

Parcela: 1873/42

V-738/2010-507

Parcela: 1873/43

V-738/2010-507

Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31

V-738/2010-507

Stavba: Louny, č.p. 2962

V-738/2010-507

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno (podle listiny)

průjezdu a průchodu, uložení a možnosti oprav a modernizací inženýrských sítí a stavby komunikace

Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31 Parcela: 1873/58

Z-5859/2011-507

Stavba: Louny, č.p. 2962

Z-5859/2011-507

Parcela: 1873/31

Z-5859/2011-507

Parcela: 1873/3

Z-5859/2011-507

Stavba: Louny, č.p. 2503

Z-5859/2011-507

Parcela: 1873/43

Z-5859/2011-507

Parcela: 1873/42

Z-5859/2011-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní vztah

Povinnost k

Věcné břemeno
spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31	Stavba: bez čp/če na parc. 1873/36	V-738/2010-507
Stavba: Louny, č.p. 2962		V-738/2010-507
Stavba: Louny, č.p. 2503		V-738/2010-507
Parcela: 1873/3		V-738/2010-507
Parcela: 1873/31		V-738/2010-507
Parcela: 1873/42		V-738/2010-507
Parcela: 1873/43		V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno
spoluužívání

Parcela: 1873/43	Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31	V-2240/2012-507
Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31	1878/16	V-2240/2012-507
Parcela: 1873/42		V-2240/2012-507
Parcela: 1873/31		V-2240/2012-507
Parcela: 1873/3		V-2240/2012-507
Stavba: Louny, č.p. 2962		V-2240/2012-507
Stavba: Louny, č.p. 2503		V-2240/2012-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno
spoluužívání

Stavba: Louny, č.p. 2962	Stavba: bez čp/če na parc. 1878/3	V-738/2010-507
Stavba: Louny, č.p. 2503		V-738/2010-507
Parcela: 1873/3		V-738/2010-507
Parcela: 1873/31		V-738/2010-507
Parcela: 1873/42		V-738/2010-507
Parcela: 1873/43		V-738/2010-507
Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31		V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno
spoluužívání

Parcela: 1873/42	Stavba: bez čp/če na parc. 1878/8	V-738/2010-507
Parcela: 1873/31		V-738/2010-507
Parcela: 1873/3		V-738/2010-507
Stavba: Louny, č.p. 2503		V-738/2010-507
Stavba: Louny, č.p. 2962		V-738/2010-507
Stavba: bez čp/če na parc. 1873/31		V-738/2010-507
Parcela: 1873/43		V-738/2010-507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní pro

Povinnost k

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Právní pro

Povinnost k

• Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 7.000.000,- Kč s příslušenstvím

POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova

Stavba: bez čp/če na parc.

V-709/2010-507

360/1, Praha 8, Libeň, 180 00 Praha

1873/31

8, RČ/IČO: 27926419

Stavba: Louny, č.p. 2962

V-709/2010-507

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-709/2010-507

Parcela: 1873/43

V-709/2010-507

Parcela: 1873/31

V-709/2010-507

Parcela: 1873/42

V-709/2010-507

Parcela: 1873/3

V-709/2010-507

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2010.

V-709/2010-507

• Podzástavní právo

k zajištění pohledávky ve výši 29.900.000,- Kč s příslušenstvím

Smeták Pavel Ing., Jeseniova

POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova

V-708/2010-507

1561/160, Praha 3, Žižkov, 130 00

360/1, Praha 8, Libeň, 180 00

Praha 3, RČ/IČO: 600504/0052

Praha 8, RČ/IČO: 27926419,

Stavba: bez čp/če na parc.

1873/31

POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova

V-708/2010-507

360/1, Praha 8, Libeň, 180 00

Praha 8, RČ/IČO: 27926419,

Stavba: Louny, č.p. 2962

POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova

V-708/2010-507

360/1, Praha 8, Libeň, 180 00

Praha 8, RČ/IČO: 27926419,

Stavba: Louny, č.p. 2503

POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova

V-708/2010-507

360/1, Praha 8, Libeň, 180 00

Praha 8, RČ/IČO: 27926419,

Parcela: 1873/43

POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova

V-708/2010-507

360/1, Praha 8, Libeň, 180 00

Praha 8, RČ/IČO: 27926419,

Parcela: 1873/31

POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova

V-708/2010-507

360/1, Praha 8, Libeň, 180 00

Praha 8, RČ/IČO: 27926419,

Parcela: 1873/42

POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova

V-708/2010-507

360/1, Praha 8, Libeň, 180 00

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Parcela: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu
závnění pro

Povinnost k

Praha 8, RČ/IČO: 27926419,
Parcela: 1873/3

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 18.03.2010.
Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2010.

V-708/2010-507

o věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1875/3 Stavba: Louny, č.p. 2503 Z-7714/2011-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1878/16 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-2240/2012-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1876 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1880 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1877 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1879 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: Louny, č.p. 1400 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Uzemí: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

Právní pro

Povinnost k

Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

stavba: bez čp/če na parc. 1882 Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Stavba: bez čp/če na parc. 1873/4 Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Stavba: bez čp/če na parc. 1873/36 Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Stavba: bez čp/če na parc. 1878/2 Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Stavba: bez čp/če na parc. 1872 Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Stavba: bez čp/če na parc. 1873/46 Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Stavba: bez čp/če na parc. 1873/47 Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

právnické pro

Povinnost k

stavba: bez čp/če na parc. 1878/4 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1878/5 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1878/6 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1878/7 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1878/3 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1878/8 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: Louny, č.p. 1401 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: bez čp/če na parc. 1873/50 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

právnění pro

Povinnost k

V-738/2010-507

Věcné břemeno spoluužívání

Stavba: Louny, č.p. 2977

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1872

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/1

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/4

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/30

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/32

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/33

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

z vztahu

právnění pro

Povinnost k

Parcela: 1873/34 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/35 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/36 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/37 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/40 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/41 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/46 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/47 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

právnické pro

Povinnost k

V-738/2010-507

Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1873/49

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1876

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1877

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/1

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/2

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/3

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/4

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

vyfotováno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pro vztahu

Právní pro

Povinnost k

Parcela: 1878/5 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/6 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/7 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/8 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1879 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1880 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1881 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1882 Stavba: Louny, č.p. 2503 V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

právnické pro

Povinnost k

Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Parcela: 1883

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

o Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Parcela: 1873/50

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

o Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Parcela: 1875/1

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

o Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Parcela: 1875/2

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-738/2010-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

o Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Parcela: 1878/9

Stavba: Louny, č.p. 2503

Z-5859/2011-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

o Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Parcela: 1878/12

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-829/2011-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

o Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

Parcela: 1875/3

Stavba: Louny, č.p. 2503

Z-7714/2011-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

o Věcné břemeno spoluužívání

V-738/2010-507

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

vyfotováno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

Právní pro

Povinnost k

Parcela: 1873/58

Stavba: Louny, č.p. 2503

Z-5859/2011-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/13

Stavba: Louny, č.p. 2503

Z-1362/2012-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/15

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-2240/2012-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Věcné břemeno spoluužívání

Parcela: 1878/16

Stavba: Louny, č.p. 2503

V-2240/2012-507

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím a smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení

QI investiční společnost, a.s.,

Parcela: 1873/3

Z-331/2011-507

Rybná 682/14, Praha 1, Staré Město,

Stavba: Louny, č.p. 2503

Z-331/2011-507

110 05 Praha 05, RČ/IČO: 27911497

Stavba: Louny, č.p. 2962

Z-331/2011-507

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-331/2011-507

1873/31

Parcela: 1873/31

Z-331/2011-507

Parcela: 1873/43

Z-331/2011-507

Parcela: 1873/42

Z-331/2011-507

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.04.2010.

V-1090/2010-507

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010.

Z-331/2011-507

Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 29.900.000,- Kč s příslušenstvím

QI investiční společnost, a.s.,

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-332/2011-507

Rybná 682/14, Praha 1, Staré Město,

1873/31

110 05 Praha 05, RČ/IČO: 27911497

Stavba: Louny, č.p. 2962

Z-332/2011-507

Stavba: Louny, č.p. 2503

Z-332/2011-507

Parcela: 1873/3

Z-332/2011-507

Parcela: 1873/42

Z-332/2011-507

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

Právní pro

Povinnost k

Parcela: 1873/31

Z-332/2011-507

Parcela: 1873/43

Z-332/2011-507

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2010.

V-777/2010-507

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010.

Z-332/2011-507

o Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1873/3

Z-2309/2011-507

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-738/2010-507

Pro: POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova 360/1, Praha 8, Libeň, 180 00
Praha 8

RČ/IČO: 27926419

o Smlouva kupní ze dne 28.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2011.

V-1346/2011-507

Pro: POLIKLINIKA LOUNY a.s., Srbova 360/1, Praha 8, Libeň, 180 00
Praha 8

RČ/IČO: 27926419

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565971 Louny

Území: 687391 Louny

List vlastnictví: 8391

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.09.2012 13:25:19

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-758/2012, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne ...

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





Příloha č. 3 k DV č. ND/011/2012
Přehled nájemců 6/2012

Poř.č.	Číslo sml.	Nájemce	Činnost	Doba nájmu	Poznámka
1	30110	DRAGOUN Martin MUDr.	stomatolog	10 + 5	
2	30210	BRODÁNI Peter MUDr.	stomatolog	10 + 5	
3	30310	TYL Petr MUDr.	interna + kardio	10 + 5	
4	30410	DOLÍNEK Tomislav MUDr.	stomatolog	10 + 5	
5	30510				
6	30610	HOCHMANOVÁ Lenka MUDr.	gynekolog	10 + 5	
7	30710				
8	30810	KULHANEK Petr MUDr.	gynekolog	10 + 5	
9	30910	KRALÍČEK Milan MUDr.	ortopedie	10 + 5	
10	31010	Zdravotnické zařízení MV ČR	praktický lékař	5 + 5	
11	31110	HOUSKA Josef MUDr.	gynekolog	10 + 5	
12	36210	Kusá Lenka	krejčovství	neurč. - 3m	
13	31310				
14	31410	KADERA Roman - Občerst.	průdovna - občerstvení	10 + 5	
15	31510	SEJVALOVÁ Maria	průdovna - oční optika	10 + 5	
16	31610	STANO Ota MUDr.	ortopedie	10 + 5	
17	31710	ŠPINKOVÁ Renata MUDr.	praktický lékař pro děti	10 + 5	
18	31810	ŠUSOVÁ Jiřka MUDr.	plicní	10 + 5	
19	31910	KOLÁŘIKOVÁ Anna Mgr.	logopedie	10 + 5	
20	32010	SKOLILOVÁ Markéta MUDr.	stomatolog	10 + 5	
21	32110	PEHR Luděk MUDr.	praktický lékař	10 + 5	
22	32410	MINAŘIKOVÁ Anna	průdovna - textil	neurč. - 3m	
23	32510	LUMINET, s.r.o.	internetové služby	10 + 5	
24	32610				
25	32710	SKALA Zdeněk MUDr.	stomatolog	10 + 5	
26	32810	KROBOVÁ Jaroslava	průdovna - textil	neurč. - 3m	
27	33010	MIKOLÁŠEK Aleš Mgr.	psycholog	10 + 5	
28	04706	PICHERTOVÁ Monika	reklama-svat salon	neurč. - 3m	Předplaceno na rok
29	052071	MobilKom, a.s.	mobilní operátor	neurč. - 3m	Předplaceno na rok
30	33310	SMUDKOVÁ Kateřina Ing.	průdovna - květiny	neurč. - 3m	
31	33410	GAZELA Praha, s.r.o.	ortopedická obuv	10 + 5	
32	33510	Internet Service Provider - HOLIENKA Miroslav	internetové služby	10 + 5	
33	33610				
34	36170				
35	33910	Fresenius Medical Care-DS, s.r.o.	nefrologie	3 měsíce	
36	34010	KUČEROVÁ Blanka MUDr.	praktický lékař	5 + 5	
37	34110	UHLÍŘOVÁ Věra MUDr.	stomatolog	10 + 5	
38	34210	MUDr. RAJZIK Oto. MUDr. ZASADIL Bořek	chirurgická ambulance	10 + 5	
39	34510	Krejčík	zdravotnické potřeby	5 + 5	
40	34610	ZŠ při DPL Louny, p.o.	speciální škola	10 + 5	
41	34710	Národní onkologický registr	onkologie	dopis na rok	Předplaceno na rok
42	36110				ukončeno k 30.6.2011
43	36210	I.Lounská Lékařská	pohotovostní služba	6 měsíců	
44	36410	CAFFEBAR - Luboš Barek	nápojové automaty	5 let - 4m	
45	34410	PRETENDER a.s. - Lékařna	lékařna	10 + 5	
46	34310	JACHKOVÁ Ludmila	průdovna - tisk + tabák		ukončeno k 30.4.2012
47	70507	ÚVN Praha	odběrní místo krve	urč. - 3 měsíce	
48	20210	Dětská psychiatrická léčebna	dětská léčebna	10 + 5	
49	40110	Nemocnice Louny, a.s.-DÍOP. RHB. arch. TU	DÍOP + rehabilitace	25 + 5	Zápočet s NL,as
50	10110	HELŠUSOVÁ Dobroslava MUDr.	neurolog	10 + 5	
51	10210	BUDÍNSKÁ Hana MUDr.	diabetolog	10 + 5	
52	01/04-10304	IMUNO, s.r.o.	biochemická laboratoř	neurč. - 3m	
53	10410				
54	10510	Nemocnice Louny, a.s.-RDG	rentgeny	25 + 5	Zápočet s NL,as
55	35010	TC Sped s.r.o.	spedice	5+5	
56	34810	Svaz tělesně postižených	kancelář	5+5	
57	34910				
58	35010				
59	35030	PRETENDER a.s. - RTG	RTG stomatologický	10 + 5	
60	36010	Svaz tělesně postižených-průdovna	zdravá výživa	5+5	
61	36030	Mocháková	zdravá výživa	5+5	
62	36050	Šinerová Hana	pedikura	neurč. - 6m	
63	36110	I.Lounská Lékařská	praktický lékař	6 měsíců	platit nájem od 1.1.2013
64	36090		alergologie		končí k 30.6.2012
65	36130				
66	36150				
67	36170	Šinerová Hana	hračky	neurč. - 3m	
68	36190	Nadace Návraty	nadace	5+5	
69	36230	I.Lounská Lékařská	kancelář	6 měsíců	platit nájem od 1.1.2013
70	10610	Kolmanová Alena	kancelář		
71	36210	Vaňková	kosmetika	5+5	

NAXOS a.s.
Molekova 31, 100 00 Praha 5
IČ: 254 55 621, DIČ: CZ25455621
Tel: +420 257 710 111
Fax: +420 257 710 111
e-mail: info@naxos.cz

NAXOS
IČ: 254 55 621
DIČ: CZ25455621