

**1. Dražebník:**

**Dodatek č. 2 k dražební vyhlášce o konání
dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

NAXOS a.s.

se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

IČ: 26445867

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170

2. Navrhovatel dražby:**CREDIT SUISSE INTERNATIONAL**

zapsaná v rejstříku společností pod číslem 2500199

se sídlem na adrese One Cabot Square, Londýn, E14 4QJ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska

3.1 Vlastník předmětu dražby:**aAIM Czech Republic (Olomouc) k.s.**

se sídlem na adrese: Praha 1, Ovocný trh 1096/8, PSČ 110 00

IČ: 26192403

3.2 Dlužník:**aAIM Czech Republic (Olomouc) k.s.**

se sídlem na adrese: Praha 1, Ovocný trh 1096/8, PSČ 110 00

IČ: 26192403

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
5.9.2012 ve 13:00 hodin**5. Předmět dražby :**

Předmětem dražby jsou věci – nemovitosti včetně součástí:

Stavba:

- Obchod č.p. 255, Řepčín na pozemku parc. č. st. 531/2 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/1, pozemku parc. č. st. 548/2 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/3 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/4 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/5 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby)

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 548/1 o výměře 13431 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 849/12 o výměře 6655 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 849/34 o výměře 2494 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 849/47 o výměře 4111 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1183/1 o výměře 1052 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1183/12 o výměře 2771 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1183/13 o výměře 120 m2, ostatní plocha, jiná plocha,

výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 796 pro katastrální území Řepčín, obec Olomouc.

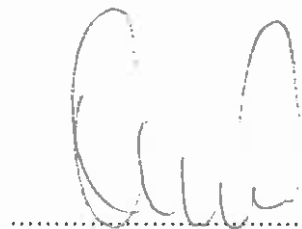
Dodatek č. 2 mění dražební vyhlášku č. ND/003/2012 v příloze obsahující seznam nájemních smluv, z důvodu, že dražebníkovi byl předložen aktualizovaný seznam nájemních smluv.

Dodatek č. 2 doplňuje dražební vyhlášku č. ND/003/2012 v čl. 16. Přihlášení pohledávek v odst. 16.2 Výčet přihlášených dražebních věřitelů:

- **CREDIT SUISSE INTERNATIONAL**, zapsaná v rejstříku společností pod číslem 2500199, se sídlem na adrese One Cabot Square, Londýn, E14 4QJ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska – pohledávka vzniklá do 18.7.2012 do celkové výše 35.005.717,60 EUR

Příloha: Seznam nájemních smluv
Plná moc

V Praze dne 31.8.2012



dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Petr Vácha
dle plné moci

Běžné číslo ověřovací knihy: O - 2896/1612

O v ě ř u j i, že -----

- Ing. Petr Vácha, nar. 8.8.1967, bytem Praha 2, Vinohrady, Na Smetance 1544/20, -----
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 31.8.2012. -----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 23, tel. 257314091





Příloha k Dodatku č. 2 k DV č. ND/003/2012- Seznam nájemních smluv:

- Nájemní smlouva s: BACH systems s.r.o., IČ: 607 94 097 ve znění Dodatku č. 1 – unit 5
- Nájemní smlouva s: Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336- unit 6
- Lease contract s: DIVA Center s.r.o., IČ: 257 46 961
- STL – D-Munitor s.r.o., IČ: 28443471 ve znění Dodatku č. 1, č. 2 - unit 9
ve znění Dodatku č. 1 a Amendment No. 2 - unit 10
- Nájemní smlouva s: Libor Tomáš, IČ: 65797744 - unit 11
- Nájemní smlouva s: TOURIST CENTRUM s.r.o., IČ: 479 72 840 – unit 12
- Nájemní smlouva s: A3 SPORT s.r.o., IČ: 263 50 823 – unit 13+14
- Nájemní smlouva s: KARA Trutnov, a.s., IČ: 252 72 314 ve znění Dodatků č. 1, č. 2 – unit 15
- Nájemní smlouva s: Pavel SMRČKA, IČ: 10185801 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3- unit 17
- Nájemní smlouva s: RCCZ a.s., IČ: 273 81 501 ve znění Dodatků č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 – špatně
očíslováno- vynecháno č. 2 – unit 18+19
- Nájemní smlouva s: Stanislav Štota, IČ: 64634396 ve znění Dodatku č. 1- unit 20
- Nájemní smlouva s: CíAO di MT s.r.o., IČ: 286 24 777- unit 21+22
- Nájemní smlouva s: FERATT fashion s.r.o., IČ: 277 83 511- unit 22a
- Nájemní smlouva s: Karel Typovský, IČ: 68904410 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2- unit 23
- Nájemní smlouva s: DORODENT, spol. s r.o., IČ: 494 45 464 ve znění Dodatku č. 1, č. 2- unit 24
- Nájemní smlouva s: Svatební doplňky s.r.o., IČ: 282 48 708 – doručena výpověď, výpovědní doba
uplyne 31.8.2012
- Nájemní smlouva s: KARAFa, spol. s r.o., IČ: 607 30 331 ve znění Dodatků č. 1, č. 2 – unit 26
- Nájemní smlouva s: Cestovní kancelář FISCHER, a.s., IČ: 261 41 647 ve znění Dodatků č. 1, č. 2,
č. 3 - unit 27
- Nájemní smlouva s: BENET GOLD s.r.o., IČ: 405 27 085 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č.
5 - unit 28
- Nájemní smlouva s: GECO, a.s., IČ: 630 80 737- unit 29
- Nájemní smlouva s: Marian Lojkásek, IČ: 13444239 ve znění
Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 – unit 30
- Nájemní smlouva s: GOLDTIME a.s., IČ: 186 29 814 ve znění Dodatků č. 1, č. 2 – unit 31
- Nájemní smlouva s: OXALIS, spol. s r.o., IČ: 494 35 281 - unit 32
- Nájemní smlouva s: HM Studio a.s., IČ: 282 20 854 ve znění Dodatků č. 1- unit 34+35-
Smlouva o provozování dětského koutku s HM Studio a.s., IČ: 282 20 854- unit 37
- Nájemní smlouva s: TWN CZ s.r.o., IČ: 275 03 241 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4
–unit 40
- STL – Martin Mazal, IČ: 74608070 – unit 40a
- Nájemní smlouva s: Equinvest International, spol. s r.o., IČ: 251 02 273 ve znění Dodatků č. 1, č.
2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9- unit 40b
- Nájemní smlouva s: MDV - IMPORT, s.r.o., IČ: 255 22 388 ve znění Dodatku č. 1- unit 41
- Nájemní smlouva s: FAST ČR, a.s., IČ: 267 26 548 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3- unit 42
- STL – Pavla Kylarová, IČ: 69239622 ve znění Dodatku č. 1, č. 2 – unit 43
- Nájemní smlouva s: CCC BOTY CZECH, s.r.o., IČ: 268 48 601 ve znění
Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 – unit 44
- Nájemní smlouva s: INTERNATIONAL FASHION s.r.o., IČ: 261 22 791 ve znění dodatku č. 1, č.
2, č. 3 - unit 45
- Nájemní smlouva s: HALBOS, s.r.o., IČ: 272 12 009 ve znění Dodatku č. 1- unit 45a
- Nájemní smlouva s: Roman Tilcer, IČ: 76203034 – unit 45b- 30.07.2012 došla výpověď,
výpovědní doba uplyne 31.8.2012
- Nájemní smlouva s: Ing. Leo Stoklasa, IČ: 10625658 – unit 46
- Nájemní smlouva s: SPORTISIMO s.r.o., IČ: 261 94 627 ve znění Dodatku č. 1 – unit 47
- STL - JELÍNEK - výroba nábytku s.r.o., IČ: 42866022 ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 – unit 48
- Nájemní smlouva s: FOTEX ČESKÁ REPUBLIKA, s r.o., IČ: 251 27 993 ve znění Dodatků č. 1,
č. 2, č. 3, č. 4- unit 49
- STL - SILEX spol. s r.o., IČ: 005 63 714 ve znění Dodatku č. 1 – unit 50a
- STL – František Tulec, IČ: 16604920 – unit 50b - od 15.8.2012
- Nájemní smlouva s: COFFEE DAY CZ a.s., IČ: 271 05 741 ve znění dodatku č. 1- unit 51
- Nájemní smlouva s: Jiří Křupka, IČ: 45435537 ve znění Dodatků č. 2 – špatně očíslováno-
vynecháno č. 1 unit 52+53
- Nájemní smlouva s: RENO-obuv, spol. s r.o., IČ: 416 92 225 ve znění Dodatku č. 1- unit 54

- Nájemní smlouva s: FGH investment s.r.o., IČ: 291 82 221 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8- unit 57
- Nájemní smlouva s: DRAPS s.r.o., IČ: 258 66 664 ve znění Dodatku č. 1 – unit 58
- Nájemní smlouva s: PaedDr. Eva Říhová, IČ: 18069282 – unit 58a
- Nájemní smlouva s: dm drogerie markt s.r.o., IČ: 472 39 581 ve znění Dodatku č. 1- unit 59
- Nájemní smlouva s: HP TRONIC-prodejny elektro a.s., IČ: 262 19 531 ve znění Dodatků č. 1, č. 1 II č.2, č. 3 – špatně očíslováno - unit 60a
- Nájemní smlouva s: JUBECO s.r.o., IČ: 24785741- unit 60b
- Nájemní smlouva s: Hoffmann Czech Republic, spol. s r.o., IČ: 267 25 789 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 3 II, č. 4 - unit 61
- Nájemní smlouva s: VEBA, textilní závody a.s., IČ: 455 34 276 - prodejní plocha se nachází ve vedlejší budově Globusu, vztah s Globusem není dořešen – unit 63
- Nájemní smlouva s: CineStar s.r.o., IČ: 264 35 675 ve znění Dodatku č. 1 a 1 II.- špatně očíslováno – unit 101
- STL – SYNOT TIP, a.s., IČ: 26301091 – unit 102+103
- Nájemní smlouva s: Jan Kindl, IČ: 73301566, Dohoda o převodu práv a povinností na LP Service, s.r.o., IČ: 26828642- unit 105
- Nájemní smlouva s: SHAN SHUI s.r.o., IČ: 27455068 – unit 104
- Nájemní smlouva s: DA FU HAO s.r.o., IČ: 264 40 059 ve znění Dodatků č. 1, č. 2- unit 107+107a
- Lease contract s: RESTAURANT MANAGEMENT s.r.o., IČ: 169 49 757 ve znění Dodatku č. 1 – unit 113+114
- STL - Bc. Kamila Hamplová, IČ 88731774 – unit 115
- Nájemní smlouva s: Aleš Oborný, IČ: 12477052 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 – unit 116
- STL - Edyta Elżbieta Molik-Sarba, IČ: 75456249 ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 – unit 117
- Nájemní smlouva s: Jiří Křupka, IČ: 45435537 - unit 118+119
- Nájemní smlouva s: HRÁČ CZECH s.r.o., IČ: 277 09 426 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 – unit 121
- STL - SVĚT HEZKÉHO SPÁNKU I&J s.r.o., IČ: 286 57 306 – nová STL smlouva od 1.8.2012 – unit 122+123
- Nájemní smlouva s: PaedDr. Eva Říhová, IČ: 18069282- unit 124
- Nájemní smlouva s: PetCenter CZ s.r.o., IČ: 447 97 273, Dohoda o ukončení a nová NS od 1.8.2012– unit 125+126+127
- STL – Radio Rubi, spol. s r.o., IČ: 26860864 – unit 128
- Nájemní smlouva s: Thi Kim Nga Bernatíková, IČ: 46565825 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, Dohoda o převodu práv a povinností na Ha Ngo Thi Thu, IČ: 74421590
- STL - MGC Olomouc, IČ: 60800496 ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 – unit 133
- STL - Romana Římská, IČ: 18495931 ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 – unit 136+137
- Nájemní smlouva s: P & F medical care s.r.o., IČ: 278 51 176 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 – unit 138+139+140+142a
- STL – mardes design & construction s.r.o., IČ: 28618955
- STL – Moravia Star Invest s.r.o., IČ: 27819779 ve znění Dodatku č. 1 – unit 147-148
- STL - Zita Lukáčová, IČ: 74924974 ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 – unit 150
- STL - Edyta Elżbieta Molik-Sarba, IČ: 75456249 – od 1.9.2012 – unit 151
- Nájemní smlouva s: Royal Drinks s.r.o., IČ: 286 292 21 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 7 II, č. 8, č. 8 II – špatně očíslováno - unit 154
- Lease agreement s: DTZ Czech Republic, a.s., IČ: 267 48 606 - unit správa centra
- Nájemní smlouva s: Senad Jahjefendič, IČ: 48857327 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 - Kiosk I - 2
- Nájemní smlouva s: Etela Company s.r.o., IČ: 285 95 041 ve znění dodatku č. 1 - Kiosk I - 5
- Nájemní smlouva s: PAMACOM s.r.o., IČ: 268 29 614 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 - Kiosk I – 6
- STL - VADESA INVEST, s.r.o., IČ 29388465 – unit I-9
- STL - Ing. Petr LAUBE, IČ: 664 47 178 – unit I-10
- STL - GB International CZ s. r.o., IČ: 29390907 – Kiosk
- STL – Dita Fialová, IČ: 76425975
- STL – Pharro Praha CZ a.s., IČ: 26007991 - bankomat

OPIS

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NAXOS a.s.

se sídlem: Praha 5, Holečkova č.p. 103, č. or. 31, PSČ: 150 00

IČ: 26445867

Spisová značka: B., 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

Zastoupena předsedou představenstva Mgr. Miroslavem Hájkem, nar. dne 15.7.1977

Bytem Hornická 655, Netolice, PSČ: 384 11

uděluje touto listinou

plnou moc

Zmocněnci:

Ing. Petru Váchovi, RČ: 670808/0291, bytem Praha 2, Vinohrady, Na Smetance 1544/20

aby společnost NAXOS a.s. zastupoval ve všech úkonech a prováděných jednáních, přičemž rozsah tohoto zmocnění není omezen.

V Praze dne 1.2.2011

Podpis zmocnitele

NAXOS a.s.

Mgr. Miroslav Hájek

předseda představenstva

Plnou moc přijímám

Ing. Petr Vácha

Běžné číslo ověřovací knihy 0-363/2011

Ověřuji, že

Mgr. Miroslav Hájek
nar. 15.7.1977
Hornická 655

jehož totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem. tuto
listinu přede mnou vlastnoručně
odepsal

..... dne

.....



Notářkou
Holečkova 20, 150 00 Praha 5
IČO: 14601 SACRE CO
Tel./fax 257 910 000

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem
listiny, z níž byl pořízen, složeným z 2... listů (archů),
v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 1... listů (archů).

V Praze dne

31. 8. 2012

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 25731409



NAPOS
Hrabkova 31, 150 00 Praha 3
IC 2644967 DČI . 61-0067
tel: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
E-mail: info@napos.cz www.napos.cz