

**NAXOS**

číslo dražby: ND/003/2012

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

CREDIT SUISSE INTERNATIONAL
zapsaná v rejstříku společností pod číslem 2500199
se sídlem na adrese One Cabot Square, Londýn, E14 4QJ, Spojené království Velké Británie a Severního Írska

3.1 Vlastník předmětu dražby:

aAIM Czech Republic (Olomouc) k.s.
se sídlem na adrese: Praha 1, Ovocný trh 1096/8, PSČ 110 00
IČ: 26192403

3.2 Dlužník:

aAIM Czech Republic (Olomouc) k.s.
se sídlem na adrese: Praha 1, Ovocný trh 1096/8, PSČ 110 00
IČ: 26192403

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
5.9.2012 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Magistrát města Olomouce
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části pro Prahu 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax: 25731087**7. Předmět dražby :**

Předmětem dražby jsou věci – nemovitosti včetně součástí:

Stavba:

- Obchod č.p. 255, Řepčín na pozemku parc. č. st. 531/2 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/1, pozemku parc. č. st. 548/2 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/3 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/4 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/5 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby)

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 548/1 o výměře 13431 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 849/12 o výměře 6655 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 849/34 o výměře 2494 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 849/47 o výměře 4111 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1183/1 o výměře 1052 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1183/12 o výměře 2771 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemek parc. č. 1183/13 o výměře 120 m², ostatní plocha, jiná plocha,

výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 796 pro katastrální území Řepčín, obec Olomouc.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní práva dle LV č. 796, k.ú. Řepčín:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek včetně příslušenství, vzniklé do 18.7.2012 v maximální výši 47.292.282,8 EUR ve prospěch: CREDIT SUISSE INTERNATIONAL, One Cabot Square, Londýn, E14 4QJ, Spojené Království dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7461/2007-805, Z-17832/2008-805,
- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek včetně příslušenství které vzniknou do 18.7.2012 do výše 35.005.717,60 EUR ve prospěch: CREDIT SUISSE INTERNATIONAL, One Cabot Square, Londýn, E14 4QJ, Spojené Království dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 9.12.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2008, V-16734/2008-805

V části B LV č. 796, k.ú. Řepčín:

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění stavby na pozemcích, oprávnění pro: stavba: Řepčín, č.p. 255, povinnost k: parcela: St. 548/2 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2005, V-14984/2005-805
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění stavby na pozemcích, oprávnění pro: stavba: Řepčín, č.p. 255, povinnost k: parcela: St. 548/3 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2005, V-14984/2005-805.
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění stavby na pozemcích, oprávnění pro: stavba: Řepčín, č.p. 255, povinnost k: parcela: St. 548/4 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2005, V-14984/2005-805.
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění stavby na pozemcích, oprávnění pro: stavba: Řepčín, č.p. 255, povinnost k: parcela: St. 548/5 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2005, V-14984/2005-805.
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění stavby na pozemcích, oprávnění pro: stavba: Řepčín, č.p. 255, povinnost k: parcela: St. 531/2 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2005, V-14984/2005-805.
- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání dešťové kanalizace a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/12, parcela: 849/47, parcela: 849/34, stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: St. 548/1, povinnost k: parcela: 849/5 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání dešťové kanalizace a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/47, stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/34, parcela: 849/12, parcela: St. 548/1, povinnost k: parcela: 849/6 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno vedení uložení, údržby a užívání dešťové kanalizace a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: St. 548/1, parcela: 849/47, parcela: 849/34, parcela: 849/12, stavba: Řepčín, č.p. 255, povinnost k: parcela: 849/35 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání dešťové kanalizace a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/34, parcela: 849/12, stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: St. 548/1, parcela: 849/47, povinnost k: parcela: 849/46 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání dešťové kanalizace a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/34, parcela: St. 548/1, parcela: 849/47, povinnost k: parcela: 849/35 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání teplovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/34, parcela: 849/47, parcela: 849/12, parcela: St. 548/1, stavba: Řepčín, č.p. 255, povinnost k: parcela: 849/46 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 849/34, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 1183/12, parcela: 1183/13, parcela: 1183/1, parcela: St. 548/1, parcela: 849/12, parcela: 849/47, povinnost k: 849/35 dle listiny:

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 1183/12, parcela: 1183/1, parcela: 849/12, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/47, parcela: St. 548/1, parcela: 849/34, parcela: 1183/13, povinnost k: parcela: 849/46 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 1183/13, parcela: 1183/1, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: St. 548/1, parcela: 849/47, parcela: 849/34, parcela: 1183/12, parcela: 1183/1, parcela: 849/12, povinnost k: parcela: 849/4 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: St. 548/1, parcela: 1183/13, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/12, parcela: 849/34, parcela: 1183/12, parcela: 849/47, parcela: 1183/1, povinnost k: parcela: 849/5 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 849/47, parcela: 1183/12, parcela: 849/34, parcela: St. 548/1, parcela: 1183/1, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 1183/13, parcela: 849/12, povinnost k: parcela: 849/11 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 1183/1, parcela: 1183/12, parcela: 849/34, parcela: 849/47, parcela: St. 548/1, parcela: 1183/13, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/12, povinnost k: parcela: 849/6 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 849/47, parcela: 1183/12, parcela: 849/34, parcela: 1183/1, parcela: 1183/13, parcela: 849/12, parcela: St. 548/1, Stavba: Řepčín, č.p. 255, povinnost k: parcela: 849/36 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 1183/13, parcela: 1183/12, parcela: St. 548/1, parcela: 849/47, parcela: 1183/1, parcela: 849/12, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/34, povinnost k: parcela: 849/5 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 849/12, parcela: 1183/1, parcela: 1183/12, parcela: 849/47, parcela: St. 548/1, parcela: 1183/13, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/34, povinnost k: parcela: 1203 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování, oprávnění pro: parcela: 1183/1, parcela: 1183/13, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/34, parcela: 1183/12, parcela: 849/47, parcela: St. 548/1, parcela: 849/12, povinnost k: parcela: 849/4 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování, oprávnění pro: parcela: 849/12, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 1183/13, parcela: 1183/1, parcela: St. 548/1, parcela: 849/47, parcela: 849/34, parcela: 1183/12, povinnost k: parcela: 849/6 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování, oprávnění pro: parcela: 849/34, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/47, parcela: St. 548/1, parcela: 1183/12, parcela: 1183/13, parcela: 1183/1, parcela: 849/12, povinnost k: parcela: 849/36 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování, oprávnění pro: parcela: St. 548/1, parcela: 849/34, parcela: 849/47, parcela: 1183/1, parcela: 849/12, parcela: 1183/12, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 1183/13, povinnost k: parcela: 849/5 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze, oprávnění pro: parcela: St. 548/1, parcela: 849/12, parcela: 849/34, parcela: 849/47, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 1183/13, parcela: 1183/12, parcela: 1183/1 povinnost k: parcela: 849/5 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze, oprávnění pro: parcela: St. 548/1, parcela: 849/12, parcela: 1183/13, parcela: 849/47, parcela: 849/34, parcela: 1183/12, parcela: 1183/1, Stavba: Řepčín, č.p. 255, povinnost k: parcela: 849/46 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze, oprávnění pro: parcela: Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 849/12, parcela: 1183/13, parcela: St. 548/1, parcela: 849/47, parcela: 849/34, parcela: 1183/12, parcela: 1183/1, povinnost k: parcela: 849/36 dle

listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze, oprávnění pro: parcela: 1183/1, parcela: 849/12, parcela: St. 548/1, parcela: 849/47, parcela: 1183/13, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 1183/12, parcela: 849/34, povinnost k: parcela: 849/5 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805.

- Věcné břemeno chůze, oprávnění pro: parcela: 849/34, parcela: 849/47, parcela: St. 548/1, parcela: 1183/13, parcela: 1183/12, parcela: 849/12, Stavba: Řepčín, č.p. 255, parcela: 1183/1, povinnost k: parcela: 1203 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2007, V-7512/2007-805, Z-17832/2008-805

Věcná břemena dle části C LV č. 796, k.ú. Řepčín:

- Věcné břemeno užívání dle smlouvy ods. 3, oprávnění pro: Stavba: Řepčín, č.p. 248, povinnost k: stavba: Řepčín, č.p. 255 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.12. 2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12. 2005, V-14983/2005-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: Stavba: Řepčín, č.p. 248, povinnost k: parcela: 849/47, parcela: 849/34, parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/4, povinnost k : parcela: 849/34, parcela: 849/47, parcela: 849/12, dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/5, povinnost k: parcela: 849/12, parcela: 849/47, parcela: 849/34, dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/6, povinnost k: parcela: 849/34, parcela: 849/47, parcela: 849/12, dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/35, povinnost k: parcela: 849/12, parcela: 849/34, parcela: 849/47, dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/46, povinnost k: parcela: 849/47, parcela: 849/34, parcela: 849/12, dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: St. 531/1, povinnost k: parcela: 849/47, parcela: 849/34, parcela: 849/12, dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání veřejného osvětlení a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: St. 599, povinnost k: parcela: 849/12, parcela: 849/34, parcela: 849/47, dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení uložení, údržby a užívání vodovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: stavba: Řepčín, č.p. 248, povinnost k: parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání vodovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/4, povinnost k: parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání vodovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/5, povinnost k: parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.

- [illegible]

- ## Vyhláška o konaní Dražby nedobrovolné

- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání sdělovacího kabelu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/6, povinnost k: parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání sdělovacího kabelu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/35, povinnost k: parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání sdělovacího kabelu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: parcela: 849/46, povinnost k: parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání sdělovacího kabelu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: St. 531/1, povinnost k: parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805.
- Věcné břemeno vedení, uložení, údržby a užívání sdělovacího kabelu a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení, přemístění či případného odstranění, oprávnění pro: St. 599, povinnost k: parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06. 2007, V-6595/2007-805, Z-27646/2008-805.
- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: Stavba: Řepčín, č.p. 248, povinnost k: parcela: 849/12, parcela: 849/34 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06. 2007, V-7512/2007-805.
- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 849/4, povinnost k: parcela: 849/34, parcela: 849/12 dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.06. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06. 2007, V-7512/2007-805.
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 849/5, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 849/6, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 849/9, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 849/10, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 849/11, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 849/31, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 849/32, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 849/33, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 905/7, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 905/72, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro: Parcela: 905/73, Povinnost k: Parcela 849/12, Parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805

- ## Vyhláška o konání Dražby nedobrovolné

- [illegible]

- [illegible]

- ## Vyhláška o konání Dražby nedobrovolné

- [illegible]

- ## Vyhláška o konání Dražby nedobrovolné

- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: 849/36, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: 1177/20, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: 849/45, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: 849/46, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: 905/92, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: 849/48, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: St. 548/2, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: St. 548/3, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: St. 548/4, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: St. 548/5, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: St. 531/1, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: St. 531/2, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: 1024/3, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: 930/22, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,
- věcné břemeno chůze, oprávnění pro: Parcela: St. 599, povinnost k: Parcela: 849/12, parcela: 849/34, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.6.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2007, V-7512/2007-805,

Předkupní právo dle LV č. 796, k.ú. Řepčín:

- předkupní právo ve prospěch: Praha West Investment k.s., Kostelecká 822/75, Čakovice, 196 00, Praha, IČ: 25672096 dle Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 7.9.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 11.9.2006, V-10269/2006-805, Z-17832/2008-805

Omezení dle LV č. 796, k.ú. Řepčín:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-8747/2012-805

Kopie příslušného listu vlastnictví č. 796, k.ú. Řepčín je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouch:

Dražebníkově byly vlastníkem předloženy kopie nájemních smluv, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této dražební vyhlášky.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou věci – nemovitosti včetně součástí tvořící obchodní centrum č.p. 255 Olomouc CITY, které sestává z dvoupodlažního objektu obchodů a služeb (pouze v prostoru multikina je objekt třípodlažní), pozemků a venkovních úprav (zejména přípojky IS-elektro, plyn, hasící voda, venkovní kanalizace, horkovod, dále trafostanice, dieselaagregát, úložiště PB, podzemní nádrž hasící vody, podzemní retenční nádrž – voštinové bloky, lapol, opěrná zeď na pozemku parc. č. 1183/13, opěrná zeď, rampa, zpevněné plochy, venkovní osvětlení, sadové úpravy). Obchodní centrum se nachází v ulici Pražská, na severozápadním okraji města Olomouc, u výpadek R35 směr Hradec Králové. Obchodní centrum č.p. 255 je provozně propojeno se sousedním objektem č.p. 248, ve kterém se nachází hypermarket Globus. Obě obchodní centra společně využívají parkovací plochy, dle smluvního ujednání.

Přístup do objektu č.p. 255 je řešený věcným břemenem.

Předmět dražby je napojen na IS - vodovod, kanalizaci, elektro, plyn PB ze 3 tlakových nádrží, sdělovací kabel.

Obchod č.p. 255 – obchodní centrum 255, Řepčín na pozemku parc. č. st. 531/2 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/1, pozemku parc. č. st. 548/2 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/3 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/4 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby), pozemku parc. č. st. 548/5 (LV č. 745, pozemek není předmětem dražby)

Jedná se o částečně třípodlažní nepodsklepený objekt sloužící jako obchodní objekt. Dle dostupných informací byl objekt zkolaudován v roce 2005 a od této doby je prováděna pravidelná údržba.

Objekt je nepravidelného půdorysu. Základová konstrukce je založená na pilotech s železobetonovou deskou s izolací. Z hlediska konstrukčního se jedná o železobetonovou montovanou sloupovou konstrukci modulu 9 x 9. Obvodový plášť je vyzděn z tvárníc s izolací vnější omítky a v části prosklené stěny v hliníkových rámech. Stropní konstrukce je montovaná z plošných železobetonových panelů, v částech s keramickými podhledy. Střecha je plochá střešní konstrukce z trapézových plechů či železobetonových panelů s izolací a se střešní krytinou asfaltové pásy. Na střeše je v částí prosklená ocelová konstrukce světlíku s klapkami OTK. Vytápění společných prostor je prováděno centrálně dálkovým parovodem přes výměník umístěným v 1.NP pomocí VZT, radiátorů a u některých jednotek lokálně pomocí tepelných čerpadel. Ohřev vody je prováděn lokálně el. boilerem. Součástí objektu jsou EZS, EPS, SHZ, SH, OTK, OPPO hlásiče, kouřové zástěny a protipožární rolety, aktivní hromosvody, video-kamerový systém, datová, PC a telefonní síť. Součástí objektu jsou i 8x výtah, 3x eskalátor a 1x dieselaagregát vedle objektu a technické zhodnocení po bývalých nájemcích některých jednotek. Věcný rozsah technického zhodnocení a nároky jednotlivých nájemců vyplývají z nájemních smluv. Objekt je provozně propojen s objektem č.p. 248 propojovací chodbou a vodovodním potrubím.

Stavebně technický stav je velmi dobrý, odpovídá stáří a prováděné pravidelné údržbě.

Dispoziční členění:

1. NP: obchodní prostory, sociální zařízení, technické místnosti, zázemí provozovatele, schodiště, chodby,
2. NP: obchodní prostory, restaurační prostory, multikino, sociální zařízení, schodiště, chodby,
3. NP: multikino, zázemí multikina, sociální zařízení, schodiště, chodby,

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: částečně poškozené vnitřní povrchy zatékající dešťové vody kolem svodu z terasy v jihozápadní části objektu (v době prohlídky znalce probíhala oprava).

V či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnouch, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 18.7.2012 ve 12:00 hod.

II. prohlídka - dne 15.8.2012 ve 12:00 hod.

Sraz zájemců je před hlavním vchodem do obchodního centra OLOMOUC CITY č.p. 255, Olomouc.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, jednatel pod číslem 3410/2012 ke dni 16.5.2012 a činí 430.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 215.000.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 100.000,- Kč

15. Dražební jistota: 8.000.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- **CREDIT SUISSE INTERNATIONAL**, zapsaná v rejstříku společností pod číslem 2500199, se sídlem na adrese One Cabot Square, Londýn, E14 4QJ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska - ke dni 11.4.2012 ve výši: 23.468.802 EUR, která je nesplacenou část jistiny zvýšenou o nesplacené úroky včetně úroků z prodlení ve výši 1.092.576,67 EUR, výše pohledávky vyjádřená v cizí měně (EUR) odpovídá částce 608.999.385,- Kč při přepočtu na české koruny dle směnného kurzu České Národní Banky pro devizový trh ze dne 11.4.2012 ve výši 1 EUR = 24,795 Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby
- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby
- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby

ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzažší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní

poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: č.ú.: 1778270209/2600, IBAN CZ3926000000001778270209 vedený u Citibank Europe plc, organizační složka.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionů korun českých) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 5-tý pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: seznam nájemních smluv

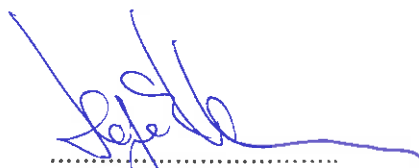
Příloha č. 2: kopie katastrální mapy

Příloha č. 3: Plná moc

V dne 29.6.2012



.....
CREDIT SUISSE INTERNATIONAL
JUDr. Marek Belšan
dle plné moci



.....
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
předseda představenstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

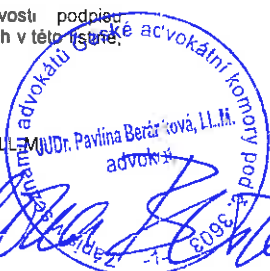
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č.
001911/490/2012/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Pavlína Beránková, LL.M., advokát, se
sídlem Praha 1, Husova 240/5, zapsaná v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3603, prohlašuji, že
tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal
JUDr. Marek Belšan, nar. 1.5.1963, bytem Tibetská 807/11, Praha
6 - Vokovice, ČR, jehož totožnost jsem zjistila z občanského
průkazu č. 112300065, vydaného ÚMČ Praha 6

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu
nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině,
ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 29.6.2012

JUDr. Pavlína Beránková, LL.M.
advokát



[Handwritten signature of JUDr. Pavlína Beránková]

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

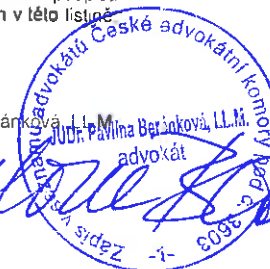
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
č. 001911/491/2012/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Pavlína Beránková, LL.M., advokát se
sídlem Praha 1, Husova 240/5, zapsaná v seznamu advokátů
vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3603, prohlašuji, že
tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal
Mgr. Miloš Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Hornická 655, Nelovice,
okr. Prachatice, ČR, jehož totožnost jsem zjistila z občanského
průkazu č. 105417131, vydaného MěÚ Prachatice

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu
nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině,
ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 29.6.2012

JUDr. Pavlína Beránková, LL.M.
advokát



[Handwritten signature of JUDr. Pavlína Beránková]

Seznam nájemních smluv
Příloha č. 1 k DV č. ND/003/2012 - Seznam nájemních smluv:

- Nájemní smlouva s: BACH systems s.r.o., IČ: 607 94 097 ve znění Dodatku č. 1 – unit 5
- Nájemní smlouva s: Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336- unit 6
- Lease contract s: DIVA Center s.r.o., IČ: 257 46 961
ve znění Dodatku č. 1 a Amendment No. 2 - unit 10
- Nájemní smlouva s: Libor Tomáš, IČ: 65797744 - unit 11
- Nájemní smlouva s: TOURIST CENTRUM s.r.o., IČ: 479 72 840 – unit 12
- Nájemní smlouva s: A3 SPORT s.r.o., IČ: 263 50 823 – unit 13+14
- Nájemní smlouva s: KARA Trutnov, a.s., IČ: 252 72 314 ve znění Dodatku č. 1, č. 2 – unit 15
- Nájemní smlouva s: Pavel SMRČKA, IČ: 10185801 ve znění Dodatku č. 1, č. 2- unit 17
- Nájemní smlouva s: RCCZ a.s., IČ: 273 81 501 ve znění Dodatků č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 – špatně
očíslováno- vynecháno č. 2 – unit 18+19
- Nájemní smlouva s: Stanislav Šřota, IČ: 64634396 ve znění Dodatku č. 1- unit 20
- Nájemní smlouva s: CÍAO di MT s.r.o., IČ: 286 24 777- unit 21+22
- Nájemní smlouva s: FERATT fashion s.r.o., IČ: 277 83 511- unit 22a
- Nájemní smlouva s: Karel Typovský, IČ: 68904410 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2- unit 23
- Nájemní smlouva s: DORODENT, spol. s r.o., IČ: 494 45 464 ve znění Dodatku č. 1- unit 24
- Nájemní smlouva s: Svatební doplňky s.r.o., IČ: 282 48 708 – doručena výpověď, výpovědní doba
uplyne 31.8.2012
- Nájemní smlouva s: KARAFa, spol. s r.o., IČ: 607 30 331 ve znění Dodatku č. 1, č. 2 – unit 26
- Nájemní smlouva s: Cestovní kancelář FISCHER, a.s., IČ: 261 41 647 ve znění Dodatků č. 1, č. 2,
č. 3 - unit 27
- Nájemní smlouva s: BENET GOLD s.r.o., IČ: 405 27 085 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č.
5 - unit 28
- Nájemní smlouva s: GECO, a.s., IČ: 630 80 737- unit 29
- Nájemní smlouva s: Marian Lojkásek, IČ: 13444239 ve znění
Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 – unit 30
- Nájemní smlouva s: GOLDTIME a.s., IČ: 186 29 814 ve znění Dodatků č. 1, č. 2 – unit 31
- Nájemní smlouva s: OXALIS, spol. s r.o., IČ: 494 35 281 - unit 32
- Nájemní smlouva s: HM Studio a.s., IČ: 282 20 854 ve znění Dodatku č. 1- unit 34+35
- Smlouva o provozování dětského koutku s HM Studio a.s., IČ: 282 20 854- unit 37
- Nájemní smlouva s: TWN CZ s.r.o., IČ: 275 03 241 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 –unit 40
- Nájemní smlouva s: Equinvest International, spol. s r.o., IČ: 251 02 273 ve znění Dodatků č. 1, č.
2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9- unit 40b
- Nájemní smlouva s: MDV - IMPORT, s.r.o., IČ: 255 22 388 ve znění Dodatku č. 1- unit 41
- Nájemní smlouva s: FAST ČR, a.s., IČ: 267 26 548 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3- unit 42
- Nájemní smlouva s: CCC BOTY CZECH, s.r.o., IČ: 268 48 601 ve znění
Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 – unit 44
- Nájemní smlouva s: INTERNATIONAL FASHION s.r.o., IČ: 261 22 791 ve znění dodatku č. 1, č.
2, č. 3 - unit 45
- Nájemní smlouva s: HALBOS, s.r.o., IČ: 272 12 009 ve znění Dodatku č. 1- unit 45a
- Nájemní smlouva s: Roman Tilcer, IČ: 76203034 – unit 45b
- Nájemní smlouva s: Ing. Leo Stoklasa, IČ: 10625658 – unit 46
- Nájemní smlouva s: SPORTISIMO s.r.o., IČ: 261 94 627 ve znění Dodatku č. 1 – unit 47
- Nájemní smlouva s: FOTEX ČESKÁ REPUBLIKA, s r.o., IČ: 251 27 993 ve znění Dodatků č. 1,
č. 2, č. 3, č. 4- unit 49
- Nájemní smlouva s: COFFEE DAY CZ a.s., IČ: 271 05 741 ve znění dodatku č. 1- unit 51
- Nájemní smlouva s: Jiří Křupka, IČ: 45435537 ve znění Dodatků č. 2 – špatně očíslováno-
vynecháno č. 2 unit 52+53
- Nájemní smlouva s: RENO-obuv, spol. s r.o., IČ: 416 92 225 ve znění Dodatku č. 1- unit 54
- Nájemní smlouva s: FGH investment s.r.o., IČ: 291 82 221 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č.
5, č. 6, č. 7, č. 8- unit 57
- Nájemní smlouva s: DRAPS s.r.o., IČ: 258 66 664 – unit 58
- Nájemní smlouva s: PaedDr. Eva Říhová, IČ: 18069282 – unit 58a
-
- Nájemní smlouva s: dm drogerie markt s.r.o., IČ: 472 39 581 ve znění Dodatku č. 1- unit 59
- Nájemní smlouva s: HP TRONIC-prodejny elektro a.s., IČ: 262 19 531 ve znění
Dodatků č. 1, č. 1 II č. 2, č. 3 – špatně očíslováno - unit 60a
- Nájemní smlouva s: Ing. Pavel Halada, IČ: 10259023- unit 60b

- Nájemní smlouva s: Hoffmann Czech Republic, spol. s r.o., IČ: 267 25 789 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 3 II, č. 4 - unit 61
- Nájemní smlouva s: VEBA, textilní závody a.s., IČ: 455 34 276 - prodejní plocha se nachází ve vedlejší budově Globusu, vztah s Globusem není dořešen - unit 63
- Nájemní smlouva s: CineStar s.r.o., IČ: 264 35 675 ve znění Dodatku č. 1 a 1 II.- špatně očíslováno - unit 101
- Nájemní smlouva s: Jan Kindl, IČ: 73301566- unit 105
- Nájemní smlouva s: SHAN SHUI s.r.o., IČ: 27455068 - unit 104
- Nájemní smlouva s: DA FU HAO s.r.o., IČ: 264 40 059 ve znění Dodatků č. 1, č. 2- unit 107+107a
- Lease contract s: RESTAURANT MANAGEMENT s.r.o., IČ: 169 49 757 ve znění Dodatku č. 1 - unit 113+114
- Nájemní smlouva s: Aleš Oborný, IČ: 12477052 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 - unit 116
- Nájemní smlouva s: Jiří Křupka, IČ: 45435537 - unit 118+119
- Nájemní smlouva s: HRÁČ CZECH s.r.o., IČ: 277 09 426 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 - unit 121
- Nájemní smlouva s: PaedDr. Eva Řihová, IČ: 18069282- unit 124
- Nájemní smlouva s: PetCenter CZ s.r.o., IČ: 447 97 273 ve znění Dodatků č. 1, č. 2 - unit 125+126+127
- Nájemní smlouva s: Thi Kim Nga Bernatíková, IČ: 46565825 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4
- Nájemní smlouva s: P & F medical care s.r.o., IČ: 278 51 176 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 - unit 138+139+140+142a
- Nájemní smlouva s: Royal Drinks s.r.o., IČ: 286 292 21 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 7 II, č. 8, č. 8 II - špatně očíslováno - unit 154
- Lease agreement s: DTZ Czech Republic, a.s., IČ: 267 48 606 - unit správa centra
- Nájemní smlouva s: Senad Jahjefendič, IČ: 48857327 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 - Kiosk 1 - 2
- Nájemní smlouva s: Etela Company s.r.o., IČ: 285 95 041 ve znění dodatku č. 1 - Kiosk 1 - 5
- Nájemní smlouva s: PAMACOM s.r.o., IČ: 268 29 614 ve znění Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 - Kiosk 1 - 6
- Nájemní smlouva s: INTERNATIONAL PLAYER s.r.o., IČ: 258 83 259 ve znění Dodatku č. 1