



číslo dražby: ND/05/2011/opak.

Dražební vyhláška o konání opakované dražby nedobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel opakované dražby: Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby

INDIVISION s.r.o.

IČ 279 01 513,

se sídlem Praha 10, Pitkovice, Pečárková 176, PSČ 104 00

(totožný se zástavcem)

3.2 Dlužník:

- a) Olga Semernya, dat. nar. 24.7.1980 bytem ul. Akademika Anochina 34/2-192, Moskva, Rusko
- b) Valeriy Dybov, dat. nar. 7.3.1951, bytem ul. Južnobotovskaja 29-54, Moskva, Rusko
- c) Liudmila Dybova, dat. nar. 20.4.1949, bytem: Čecherskij proezd 24-184, Moskva, Rusko,
- d) Oleg Khasanov, dat. nar. 17.9.1980, bytem: Kominterny 49-14, Nižnij Tagil, Rusko,
- e) Efim Dybov, dat. nar. 27.1.1976, ul. Južnobotovskaja 29-54, Moskva, Rusko

4. Místo, datum a čas zahájení opakované dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

30.5.2012 ve 13:30 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Úřad městské části Praha-Křeslice
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby : nemovitost včetně součástí:

- jednotka č. 176/108, způsob využití byt v budově č.p. 176, část obce Pitkovice, LV 1974, byt. dům na pozemku parc. č. 219/294 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2209 pro katastrální území Pitkovice, obec Praha včetně
- příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 690/29695 na společných částech byt. domu č.p. 176, část obce Pitkovice na pozemku parc. č. 219/294 a na pozemcích parc. č. 219/294, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 219/326, orná půda, parc. č. 219/327, orná půda, parc. č. 219/328, orná půda, parc. č. 219/329, orná půda, parc. č.

219/330, orná půda, parc. č. 219/331, orná půda, parc. č. 219/332, orná půda, parc. č. 219/333, orná půda, parc. č. 219/334, orná půda, parc. č. 219/335, orná půda, parc. č. 219/336, orná půda, parc. č. 219/337, orná půda, parc. č. 219/338, orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1974 pro katastrální území Pitkovice, obec Praha,

příslušenstvím předmětu dražby je:

- Sklep s označením S 21 v 1.PP v byt. domu č.p. 176, část obce Pitkovice na pozemku parc. č. 219/294.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní právo dle LV č. 2209, k.ú. Pitkovice:

- zástavní právo smluvní – ve výši 2.914.224,- Kč s příslušenstvím, ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 7, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.6.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.6.2008, V-34826/2008-101

Věcná břemena dle LV č. 2209, k.ú. Pitkovice

- věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování kabelového vedení s právem volného vstupu za účelem oprav a údržby – blíže spec.ve sml. čl. III – dle geom.plánu 272-133/2007 (věcné břemeno se vztahuje pouze k parcele 219/326), oprávnění pro: PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, sídlem: Svornosti 3199/19a, Praha 5, Smíchov, povinnost: Jednotka 176/108 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, V-68385/2007-101,
- věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, provádění, kontroly, údržby a oprav rozvodů tepla – blíže spec. ve sml. čl. II – dle geom.pl. 272-133/2007 (věcné břemeno i pro parcely 219/326 a 219/338), ve prospěch: Pražská plynárenská, a.s., IČ: 60193492, sídlem: Národní 37/38, Praha 1, Nové Město vážnoucí na: jednotka 176/108 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, V-70245/2007-101,
- věcné břemeno (podle listiny) zřizování a provozování vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, včetně elektr.přípojek dle čl. III smlouvy a g.pl. 272-133/2007 (vztahuje se i k p.č. 219/326, 219/327, 219/338) ve prospěch: T-Systems Czech Republic a.s., IČ: 61059382, sídlem: Na Pankráci 1685/17, Praha 4, Nusle vážnoucí na: Jednotka 176/108 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, CV-68382/2007-101,
- věcné břemeno (podle listiny) dle smlouvy, blíže specifikováno v čl. III. – gpl.č. 272-133/2007 (týká se ppč. 219/326) ve prospěch: Hlavní město Praha, IČ: 00064581, sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město vážnoucí na: jednotka 176/108 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, V-72563/2007-101.

Omezení dle LV č. 2209, k.ú. Pitkovice:

- dražební vyhláška, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ND_05/2011, Z-118770/2011-101

V případě, že nemovitosti, které jsou předmětem dražby budou zpeněženy formou veřejné nedobrovolné dražby, zástava bude zpeněžena a tím v platném znění zanikne zástavní právo k předmětu dražby.

Přesný popis zástavních práv, věcných břemen a omezení je specifikován na příslušném LV č. 2209, k.ú. Pitkovice viz. přílohy č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dražebníkoví nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy, dle informace znalce byla v den provedení prohlídky znalce bytová jednotka užívána.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je bytová jednotka č. 176/108 o celkové podlahové ploše vč. příslušenství 69,0 m² včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech byt. domu č.p. 176 na pozemku parc. č. 219/294 a na pozemcích parc. č. 219/294, parc. č. 219/326, parc. č. 219/327, parc. č. 219/328, parc. č. 219/329, parc. č. 219/330, parc. č. 219/331, parc. č. 219/332, parc. č. 219/333, parc. č. 219/334, parc. č. 219/335, parc. č. 219/336, parc. č. 219/337, parc. č. 219/338, která se nachází ve 2.NP objektu bydlení č.p. 176/6 v severozápadní, severní a východní části domu dle dokumentu Prohlášení vlastníka

s dispozičním členěním 3+kk, a to:

- předsíň 7,9 m²
- koupelna 4,0 m²
- obývací pokoj + kk 25,5 m²
- pokoj 13,6 m²
- pokoj 10,9 m²
- WC 1,4 m²
- komora 2,6 m²
- sklep S 21 3,1 m²

Dle dokumentu Prohlášení vlastníka jsou:

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace a pod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Příslušenstvím této jednotky je sklep v 1.PP s označením S 21 a výměrou 3,1 m².

Dle dokumentu Prohlášení vlastníka k vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Dle dokumentu Prohlášení vlastníka k vlastnictví jednotky č. 176/108 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 176 a na pozemcích uvedených v čl. D prohlášení vlastníka (parc.č. 219/294, parc.č. 219/326, parc.č. 219/327, parc.č. 219/328, parc.č. 219/329, parc.č. 219/330, parc.č. 219/331, parc.č. 219/332, parc.č. 219/333, parc.č. 219/334, parc.č. 219/335, parc.č. 219/336, parc.č. 219/337 a parc.č. 219/338) o velikosti 690/29695. Své vlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník vykonávat mj. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37 umístěné ve společných částech budovy.

Vybavením bytové jednotky dle dokumentu Prohlášení vlastníka: sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, listovní schránka, zvonek - domácí telefon, měření vody a ÚT, elektrické odvětrání.

Bytový dům se nachází v nové zástavbě bytových domů v lokalitě Nové Pitkovice. Bytový dům je zateplený a je napojen na elektro, veřejný vodovod, kanalizaci a telefon. Stavebně technický stav bytového domu je dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě. Stáří domu 3 roky.

Nosná konstrukce železobetonová monolitická s vyzdívkou, okna plastová, dveře dřevěné plné či částečně prosklené s obložkovými dřevěnými zárubněmi, povrchy podlah keramická dlažba či plovoucí podlaha. Bytová jednotka je vytápěna ústředním topením, ohřev TUV ústřední, z bojlerovny. IS - vodovod, kanalizace a elektro.

Společnými částmi budovy dle dokumentu Prohlášení vlastníka jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vstup a vjezd, schodiště a prostor pod schodištěm, chodby, zádveří, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, terasy, lodžie a zpevněné terasy, přístupy ke sklepům v 1.NP - 3.NP, úschovny kol a kočárků - kočárkárny v 1. NP, technické místnosti v 1. PP, úklidové komory v 1.NP a 2.NP, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektriny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody telekomunikací, rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných prostorách

- Bojlerovna - je společná část domu umístěná v 1.PP jižní části bytového domu, celková plocha místnosti je 14,4 m². V bojlerovně je umístěno technologické zařízení, jenž se stalo vlastnictvím společnosti Pražská plynárenská, a.s., zejména zásobníkový ohříváč TUV BUDERUS Logalux SU 750 o objemu 750 litrů, veškeré příslušné rozvody a instalace.

- Bojlerovna - je společná část domu umístěná v 1.PP jižní části bytového domu, celková plocha místnosti je 12,8 m². V bojlerovně je umístěno technologické zařízení, jenž se stalo vlastnictvím společnosti Pražská plynárenská, a.s., zejména zásobníkový ohříváč TUV BUDERUS Logalux SU 750 o objemu 750 litrů, veškeré příslušné rozvody a instalace.

Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří.

V či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 14.5.2012 v 9:30 hod.
II. prohlídka - dne 21.5.2012 v 9:30 hod.
Sraz zájemců je před vchodem do byt.domu č.p. 176, k.ú.Pitkovice.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval soudní znalec Ing. Arch. Libor Ferbr, Řipská 767/15, Praha 3, 130 00, pod číslem 1446-106/2011 ke dni 8.12.2011 a činí 3.200.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 2.050.000,- Kč

14. Minimální příloha: 10.000,- Kč

15. Dražební jistota: 400.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324 výši 3.478.503,01,- Kč ke dni 20.3.2012.

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**17.1 Dražební jistota**

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby

ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzažší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení

dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkoví písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyl tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

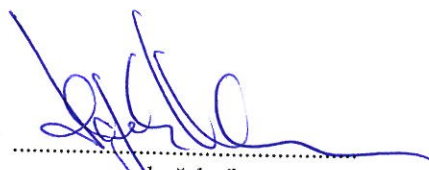
24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 2209 a 1974, k.ú. Pitkovice

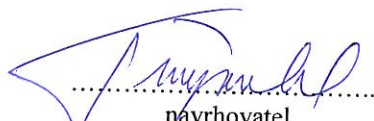
V Praze dne 24.4.2012



.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Lucie Tikalová
vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2



.....
dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek,
předseda představenstva



.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Paed.Dr. Šňupárková Eva
specialista vymáhání rizikových pohledávek

Běžné číslo
Ověřuji,
1336/7,
vlastn

V P