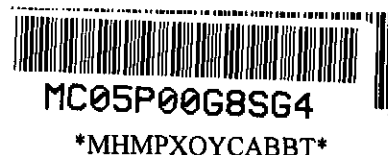


HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR STAVEBNÍ



Sp.zn.: S-MHMP 514223/2013/OST/Ka
Č.j.: MHMP 1071821/2013

V Praze 23.9.2013

Městský úřad	
Datum doručení: 26-09-2013	
Číslo jednací: MHMP 514223/2013	
Počet listů příloh: 5	Počet listů: 2

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavební, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dle § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 100 odst. 3, po posouzení důvodů na obnovu řízení ukončeného pravomocným rozhodnutím Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad, č.j. OSU.Sm.p.3159/1-37859/2010-Za-UR ze dne 2.12.2010, které bylo vydáno k žádosti společnosti Rezidence Kavčí Hory a.s., IČ 27228207, se sídlem K sídlišti č.p. 1728/29, 140 00 Praha 4-Nusle, ve věci umístění stavby nazvané

„Přestavba nemovitosti v ul. Na Hřebenkách č.p. 1284/60, Praha 5,“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3159/1, 3159/2, 3159/3, 3159/4, 3159/6, 3159/7, 3159/8, 4845/1, 4845/4 v katastrálním území Smíchov,

podle § 100 odst. 3 správního řádu rozhodl takto:

řízení ve věci se z moci úřední

o b n o v u j e .

Odůvodnění:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, (dále stavební úřad) vydal dne 2.12.2010 rozhodnutí č.j.OSU.Sm.p.3159/1-37859/2010-Za-UR, kterým byla umístěna stavba nazvaná Přestavba nemovitosti v ul. Na Hřebenkách č.p. 1284/60, Praha 5, na pozemcích parc. č. 3159/1, 3159/2, 3159/4, 3159/6, 3159/7, 3159/8, 4845/1, 4845/4, 3159/3, k.ú. Smíchov (dále jen stavba). Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavební, (dále MHMP OST)) toto rozhodnutí v řízení podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu rozhodnutím sp. zn. S-MHMP 142306/2011/OST/Ka ze dne 5.12.2011 v části změnil, v ostatním potvrdil.

Následně se rozhodnutím MHMP OST zabývalo v přezkumném řízení Ministerstvo pro místní rozvoj, které neshledalo důvod pro zrušení tohoto rozhodnutí. Ministerstvo se ve sdělení k přezkumnému řízení č.j. MMR-28193/2012-83/1754 ze dne 30.11.2012 zabývalo rovněž tím, že rozhodnutím ministryně kultury č.j. MK 64726/2012 OLP ze dne 1.11.2012 bylo ukončeno přezkumné řízení ve věci závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, č.j. S-MHMP 353458/2010 ze dne 10.8.2012. Zmíněným rozhodnutím ministryně kultury byl zamítnut přípustný a včasný rozklad společnosti Rezidence Kavčí Hory, a.s., proti rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK45091/2011 OPP, sp. zn. MK-S 66/2011 OPP ze dne 6.9.2011 o zrušení závazného stanoviska ze dne 10.8.2010. Z časového sledu citovaných úkonů správních orgánů vyplývá, že závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, č.j. S-MHMP

353458/2010 ze dne 10.8.2012, které bylo podkladem pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu, bylo zrušeno téměř 3 měsíce před tím, než bylo v odvolacím řízení vydáno rozhodnutí MHMP OST, a to aniž by toto bylo kýmkoliv MHMP OST oznámeno. Na základě toho Ministerstvo pro místní rozvoj vyslovilo právní názor, že podle ustanovení § 149 odst. 6 správního řádu je zrušení nebo změna závazného stanoviska v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ustanovení § 100 odst. 1 písm. b) správního řádu stanoví, že *řízení před správním orgánem ukončené pravomocným rozhodnutím ve věci se na žádost účastníka obnoví, jestliže bylo zrušeno či změněno rozhodnutí, které bylo podkladem rozhodnutí vydaného v řízení, které má být obnoveno.* Ustanovení § 103 odst. 3 správního řádu zní: *Ve tříleté lhůtě od právní moci rozhodnutí může o obnově řízení z moci úřední rozhodnout též správní orgán, který ve věci rozhodl v posledním stupni, jestliže je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 1 a jestliže je na novém řízení veřejný zájem; do konce uvedené lhůty musí být rozhodnutí o obnově řízení vydáno.* K tomu přistupuje ustanovení § 149 odst. 6 správního řádu, který zní: *Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.*

Z výše uvedeného vyplývá, že došlo k takové skutečnosti, která je důvodem obnovy řízení podle citovaných ustanovení.

Existenci veřejného zájmu na novém projednání umístění předmětné stavby dovozuje MHMP OST ze skutečnosti, že se stavba nachází v památkové zóně Smíchov, která byla vyhlášena vyhláškou č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Existence posouzení stavby orgánem památkové péče je pro začlenění stavby do takového území nezbytná. Ochrana hodnot památkové zóny je bezpochyby veřejným zájmem.

Podmínka zachování objektivní lhůty 3 let od právní moci rozhodnutí je splněna. Rozhodnutí č.j.OSU.Sm.p.3159/1-37859/2010-Za-UR ve znění rozhodnutí sp. zn. S-MHMP 142306/2011/OST/Ka ze dne 5.12.2011 nabylo právní moci dne 30.12.2011.

Zahájení řízení o obnově bylo jeho účastníkům oznámeno opatřením č.j. MHMP 519320/2013 ze dne 28.6.2013. Zároveň byla účastníkům řízení poskytnuta lhůta pro vyjádření k předmětu řízení. Jediná osoba, u níž přichází v úvahu posouzení okolností podle ustanovení § 94 odst. 4 a 5 správního řádu, je žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby, společnost Rezidence Kavčí Hory a.s. Tato společnost se k zahájení řízení o obnově řízení nijak nevyjádřila. Společnosti vzniklo rozhodnutím vydaným v obnovovaném řízení právo umístit na pozemcích uvedených ve výroku rozhodnutí stavbu. Otázka, zda tomu tak bylo v dobré víře, je sporná, neboť z textu rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 45091/2011 OPP ze dne 6.9.2011 je zřejmé, že společnost o přezkumném řízení vedeném u Ministerstva kultury byla dostatečně informována, rozhodnutí jí bylo doručeno a byla v jeho průběhu zastoupena advokátem. O absenci posouzení stavby umístěvané v památkové zóně orgánem památkové péče tedy věděla dříve, než rozhodnutí stavebního úřadu nabylo právní moci. O tom, že proces realizace stavby je ohrožen, tedy prokazatelně věděla. Žádnou jinou újmu nemůže MHMP OST vzhledem k nedostatku vyjádření společnosti předpokládat, tedy ani posuzovat.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozhodnutí, jímž bylo řízení obnoveno, má odkladný účinek, pokud napadené rozhodnutí nebylo dosud vykonáno.

otisk úředního razítka



Ing. Ivana Jakoubková
ředitelka odboru stavebního

-11-

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Rezidence Kavčí Hory a.s., IDDS: wixe8kp
sídlo: K sídlišti č.p. 1728/29, 140 00 Praha 4-Nusle

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

2. MHMP OST, úřední deska, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

III. ostatní

3. Ing. arch. Věra Machoninová, Na Hřebenkách č.p. 620/58, 150 00 Praha 5-Smíchov

4. prof. MUDr. Anna Šedivá, Na holém vrchu č.p. 2025/8, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

5. MUDr. Eva Smetanová, Na Hřebenkách č.p. 620/58, 150 00 Praha 5-Smíchov

6. Ing. arch. Pavla Kordovská, Na Hřebenkách č.p. 620/58, 150 00 Praha 5-Smíchov

7. Lada Jirková, Na Hřebenkách č.p. 1974/62, 150 00 Praha 5-Smíchov

8. Jana Sedláčková, Na Hřebenkách č.p. 1974/62, 150 00 Praha 5-Smíchov

9. Adéla Drygalská, Na Hřebenkách č.p. 1974/62, 150 00 Praha 5-Smíchov

10. Irena Černá, U Slavie č.p. 1390/8, 100 00 Praha 10-Vršovice

11. Zbyněk Štěrba, Plavecká č.p. 1355/14, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 64581, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem

evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

13. Úřad městské části Praha 5, IČO 00063631, odbor stavební a infrastruktury,

náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 + spis

14. Útvar rozvoje hl.m. Prahy, příspěvková organizace, IČO 70883858, evidence ÚR, pí.
Faktorová, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 28

IV. na vědomí: MHMP OST - spis