

Městská část Praha 5

Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, 15022

Ok/Sg/29.12.10

MC05X005USCD

PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ

Datum podání: 27.12.2010 08:52:27	EL. PODATELNA: Tereza.Seflova@praha5.cz
Věc: odvolání k č.j.: OSU.Sm.p.1591-54530/2010-Še-R	Identifikátor el. podání: MC050C022HK6
Poznámka: odvolání k č.j.: OSU.Sm.p.1591-54530/2010-Še-R	Předmět: odvolání k č.j.: OSU.Sm.p.1591-54530/2010-Še-R
Odesílatel: sich@aksich.cz, „, sich@aksich.cz	Datum doručení: 27.12.2010 08:52:27
E-mail odes.: sich@aksich.cz	Datum ze dne: 22.12.2010 17:22:35
Počet příloh: 1	Stav el.podání: Podáno
Seznam příloh: mail_1.eml;odvolání SP_vok_221210.pdf	Datum zpracování: 27.12.2010 08:59:48
Přiděleno: Odbor stavební úřad	Zpracoval: Schneiderová Anna, POD-VED
	Výsledek zpracování: podání přijato
	Podpis: Ověřeno
	Ověření: OK
	Datum ověření: 27.12.2010 08:59:13
	Časové razítko: Neurčeno
	Ověření čas. r.: Neurčeno <i>MC05 46720/2010</i>
Datum a podpis zpracovatele:	



Advokátní kancelář JUDr. Stanislava Šicha

Magistrátu hl. m. Prahy
Odbor stavební
prostřednictvím
Úřadu městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
Nám. 14. října 4
150 22 Praha 5
K č. j.: OSU.Sm.p.1591-54530/2010-Še-R

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 p	
Datum doručení:	27 -12- 2010
Číslo jednací:	
Počet listů příloh:	Počet listů:

V Praze, dne 21.12.2010

Účastník/Odvolatel: **Dagmar Machová**, dat. nar. 6.6.1949, bytem Nad Santoškou 27, Praha 5 zastoupená na základě plné moci **JUDr. Stanislavem Šichem**, advokátem, se sídlem Novomlýnská 3, Praha 1, ČAK: 10027

Věc: **Odvolání proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5 – odbor stavební úřad – ze dne 8. 11. 2010, č. j. OSU.Sm.p.1591-54530/2010-Še-R**, kterým se povoluje stavba „Výstavba bytových domů Na Pláni“ na pozemcích v k.ú. Smíchov, Praha 5“

I. Dne 8. 11. 2010 bylo Úřadem městské části Praha 5 - odbor - stavební úřad vydáno pod č. j. OSU.Sm.p.1591-54530/2010-Še-R rozhodnutí, kterým se vydává stavební povolení na stavbu „Výstavba bytových domů Na Pláni“ na pozemcích v k.ú. Smíchov, mezi ulicemi Na Pláni a K Vodojemu, Praha 5 (dále jen „**Rozhodnutí**“). Rozhodnutí bylo doručeno účastníkům řízení vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 5 dne 7. 12. 2010.

Proti Rozhodnutí podává odvolatelka v celém jeho rozsahu toto odvolání.

II. Postavení odvolatelky jako účastníka je založeno jejím vlastnickým právem k budově č.e. 65 postavené na pozemku parc. č. 1593/3 v k.ú. Smíchov (dále jen „**Budova**“). Pozemek parc. č. 1593/2, v k.ú. Smíchov, který přímo přilehlý k Budově a tvoří prakticky její zahradu, je dle záměru žadatele zahrnut mezi

AK JUDr. Stanislava Šicha

sídlo: Novomlýnská 3, 110 00 Praha 1
ČAK:10027
IČ: 66257069
DIČ: CZ-7604261852

tel. +420222312325
fax. +420222311802
email ŠICH@AKSIICH.CZ
č. ú. 67938001/2700



Advokátní kancelář JUDr. Stanislava Šicha

pozemky určené k realizaci výstavby bytových domů Na Pláni. Budova je řádně užívána prakticky denně.

Důkaz: Výpis z KN

- III. Odvolatelka je dále vlastnící vodovodní a kanalizační přípojky, jež se nachází na pozemku parc. č. 1593/2 v k.ú. Smíchov (jak je znázorněno v přiložené situaci), který je využíván jako staveniště.
- IV. Budova se nachází prakticky uprostřed staveniště a její majetek (přípojka) je dotčen stavbou tak, že je možné očekávat jejich poškození.
- V. **Vady doručování** Odvolatelce, přestože je majitelkou budovy zapsané v KN, která je uprostřed stavby a je tak maximální měrou dotčena povolovanou stavbou, nebylo doručeno žádné oznámení o zahájení stavebního řízení, doba pro vyjádření/námítky apod. Veškeré tyto skutečnosti byly oznamovány, pokud je nám známo, tzv. veřejnou vyhláškou, což je s ohledem na zásah do práv odvolatelky dle našeho názoru nepřipustné a je v rozporu s principy, na kterých stojí fungování veřejné správy. Odvolatelce tak byla prakticky odňata možnost se v řízení vyjádřit a vznášet oprávněné požadavky a námítky. Toto považujeme za vadu řízení.

Navíc nebyla příslušná oznámení ani veřejnou vyhláškou doručena řádně, jelikož nebyla vyvěšena po stanovenou dobu 15 dnů (byla sejmuta před uplynutím 15. dne).

- VI. Odvolatelka nesouhlasí s realizací povolované výstavby, resp. se způsobem realizace stavby, kterým jsou dotčena její majetková práva k:
- (i) Budově, jež je uprostřed staveniště,
 - (ii) sítím (zejména vodovodní a kanalizační přípojce) v pozemku 1593/2 v k.ú. Smíchov, a to zejména z dále uvedených důvodů:
- 1) **souhlas s výstavbou** - Dovolatelka konstatuje, že nebyla nikdy oslovena, aby udělila jako vlastník Budovy a sítí, které jsou přímo stavbou dotčeny, souhlas s výstavbou a způsobem její realizace (a tento neudělila a neuděluje) a nebyla nikdy oslovena ani s návrhem jakým způsobem řešit po dobu výstavby její práva (§ 141 stavebního zákona).

AK JUDr. Stanislava Šicha

sídlo: Novomlýnská 3, 110 00 Praha 1
ČAK:10027
IČ: 66257069
DIČ: CZ-7604261852

tel. +420222312325
fax. +420222311802
email ŠICH@AKSICH.CZ
č. ú. 67938001/2700



- 2) **užívání Budovy** – ze stavební dokumentace není zřejmé, jakým způsobem je zajištěno po dobu výstavby běžné a neomezené užívání Budovy, jako zejména přístup a příjezd k Budově, obsluha a zásobování Budovy jako např. odvoz komunálního odpadu, možnost zásahu hasičů, sanitky apod., údržba a opravy přípojky. Viz. čl. 14 odst. 1 Vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy „o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze“ (dále jen „OTP“)

Budova a přístup a příjezd k ní není dostatečně vyčleněna ze staveniště – oplocení staveniště není zajištěno v souladu s právními předpisy tak, aby Budova zjevně a bezpečně nebyla součástí staveniště.

- 3) **Hygiena - hlučnost, prašnost apod.** – není dostatečným způsobem zajištěna ochrana Budovy proti hlučnosti a prašnosti stavby, jelikož je přímo uprostřed staveniště, kde se nachází také vjezd a průjezd těžké stavební techniky. Dopad výstavby (exhalace, prach a hluk) by byl ještě enormně zvýšen během plánovaných téměř dvou let výstavby předmětných domů při průjezdu těžkých nákladních vozů a stavebních mechanismů - vzhledem k tomuto není podle dokumentace zajištěno plnění §30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Nebyl předložen žádný doklad o tom, že budou dostatečně ve vztahu k Budově dodrženy hygienické apod. limity umožňující její řádné užívání kdykoli během výstavby.

Hygienická zpráva včetně určení řádných a dostatečných ochranných opatření s příslušnými odstupy od Budovy apod. potvrzující, že zákonné limity (hluk, prach, osvětlení apod.) nebudou ve vztahu k Budově (uprostřed staveniště) překročeny je nezbytnou podmínkou vydání stavebního povolení.

- 4) **ochrana a bezpečnost osob a majetku** - není dostatečně zajištěna bezpečnost a ochrana majetku a osob užívajících Budovu v souladu s právními předpisy.

Zpráva orgánu bezpečnosti práce včetně přijetí dostatečných ochranných opatření stvrzující, že bude dostatečným způsobem během výstavby zajištěna ochrana majetku a osob užívajících Budovu, která je uprostřed,

AK JUDr. Stanislava Šicha

sídlo: Novomlýnská 3, 110 00 Praha 1
ČAK:10027
IČ: 66257069
DIČ: CZ-7604261852

tel. +420222312325
fax. +420222311802
email SICH@AKSICH.CZ
č. ú. 67938001/2700



ale není součástí staveniště, je nezbytnou podmínkou vydání stavebního povolení.

- 5) **statika Budovy** - není dostatečným způsobem doložena ochrana Budovy – statická a vliv realizace výstavby na Budovu. Je zřejmé, že prováděním výstavby, zejména:
- (i) umístěním (založením) těžkého stavebního jeřábu prakticky vedle Budovy,
 - (ii) průjezdem těžké stavební mechanizace okolo Budov,
 - (iii) odtěžením zeminy v okolí Budovy,
- může dojít k poškození nebo dokonce zřícení Budovy a tím ohrožení života a zdraví osob užívajících Budovu.

Statická zpráva včetně případných ochranných opatření apod. potvrzující, že prováděnou výstavbou nebude žádným způsobem ohrožena Budova je nezbytnou podmínkou vydání stavebního povolení.

- 6) **umístění stavebního jeřábu** – dle našeho názoru je stavební jeřáb umístěn příliš blízko užívané Budovy a rameno jeřábu s nákladem má dráhu přímo přes Budovu a ohrožuje tak jednak statiku Budovy (viz výše) ale hlavně je fungováním jeřábu ohrožena Budova a bezpečnost a zdraví osob využívajících Budovu.

Nesouhlasíme s dráhou ramene jeřábu přes Budovu a umístěním jeřábu v těsné blízkosti Budovy. Stávající umístění jeřábu bez přijetí takových ochranných opatření, aby nemohlo žádným způsobem dojít k ohrožení Budovy a zejména života a zdraví osob využívajících Budovu, je v rozporu s právními předpisy.

- 7) **poškození/zničení majetku** – dle našeho názoru z dokumentace vyplývá, že by mělo/mohlo dojít ke zničení či poškození majetku odvolatelky, a to konkrétně přípojky, přes který projíždí stavební mechanizace. Viz. čl. 14 odst. 1 OTP.

Stávající úprava zařízení staveniště a doprava po staveništi je bez přijetí takových ochranných opatření, aby nemohlo žádným způsobem dojít k ohrožení/poškození majetku odvolatelky, v rozporu s právními předpisy.

AK JUDr. Stanislava Šicha

sídlo: Novomlýnská 3, 110 00 Praha 1
ČAK:10027
IČ: 66257069
DIČ: CZ-7604261852

tel. +420222312325
fax. +420222311802
email ŠICH@AKSICH.CZ
č. ú. 67938001/2700



- 8) **zhoršení užívání Budovy** – opatření týkající se zařízení staveniště a provádění výstavby zjevně a značně ohrožují užívání Budovy. Je třeba dodržet potřebné osvětlení/oslunění a další limity. Viz čl. 14. odst. 1 OTP

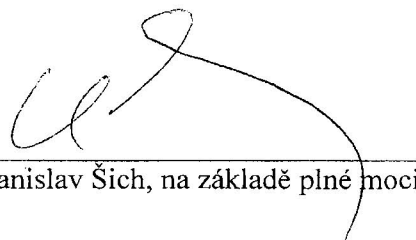
Požadujeme úpravu zařízení staveniště tak, aby nebyla omezena a ztížena možnost užívání Budovy a byly zachovány řádné podmínky pro její využití.

- VII. Odvolatelka navrhuje a je připravena uzavřít se stavebníkem dohodu dle ustanovení § 141 stavebního zákona, kde budou výše uvedené skutečnosti vyřešeny.

Odvolatelka zašle návrh opatření vztahující se k Budově.

- VIII. Návrh odvolatelky

Ze všech výše uvedených důvodů podávám toto odvolání a žádám, aby rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5 – odbor stavební úřad – ze dne 8. 11. 2010, č. j. OSU.Sm.p.1591-54530/2010-Še-R, kterým se povoluje stavba „Výstavba bytových domů Na Pláni“ na pozemcích v k. ú. Smíchov, Praha 5, bylo odvolacím orgánem zrušeno.


JUDr. Stanislav Šich, na základě plné moci

Přílohy:

- 1) Výpis z KN,
- 2) Situace území – bude doručeno

AK JUDr. Stanislava Šicha

sídlo: Novomlýnská 3, 110 00 Praha 1
ČAK:10027
IČ: 66257069
DIČ: CZ-7604261852

tel. +420222312325
fax. +420222311802
email ŠICH@AKSICH.CZ
č. ú. 67938001/2700

Příloha 1 – výpis z KN

Informace o budově

č.e.: 65
Část obce: Smíchov
Číslo LV: 1905
Typ budovy: budova s číslem evidenčním
Způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci
Katastrální území: Smíchov 729051
Na parcele: 1593/3

Zobrazení v mapě

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Dagmar Machová	Nad Santoškou 2330/27, Praha, Smíchov, 150 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha