

Ja/ 16.2.11

V Praze dne 15.2.2011

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Odbor stavební
Jungmannova 29
110 00 Praha 1



MC05P00B2A0D

Prostřednictvím

MČ Praha 5
Odboru územního rozhodování
Nám.14.října 4
150 22 Praha 5

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1581/4 IS 2	
Datum doručení:	15 -02- 2011
Číslo jednací:	MC05 12149 /2011
Počet listů příloh:	Počet listů: 1

Věc: Odvolání

Odvoláváme se proti Rozhodnutí o umístění stavby:
„Dva bytové domy na pozemku 1282/1 a 1282/6 k.ú.Hlubočepy“

- 49631/40 KG

Vyvěšeno na úřední desce dne 3.2.2011

Odbor územního rozhodování MČ Praha 5 nevzal v potaz žádnou z námitek účastníků řízení. Nejvýznamnější chybou je naprostá ignorance zákona č.114/1992 Sb.Celý pozemek, který chce investor zastavět se nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace z jedné strany a z druhé strany je potok. Ten má ze zákona ochranné pásmo 10m. Takže jednoduchým výpočtem lze dojít k závěru, že na stavbu zbývá pás široký minus deset metrů při dodržení zákona.

Odbor žádným způsobem nezdůvodnil proč nevyžaduje ochranné podmínky u potoka . Ochranné pásmo přírodní rezervace Prokopské údolí zcela ignoruje, přestože o jeho existenci ví. V této lokalitě je obvyklá zastavěnost jednotlivých parcel 15 nebo maximálně 20%. Tento projekt však předpokládá zástavbu téměř 100% zmiňované parcely.

Jako další důvody odvolání uvádíme vizuální zastínění části Pražského Semmeringu a jednoho z Hlubočepských viaduktů., který je kulturní stavební památkou. Z pohledu od ulice Hlubočepská od sídliště Barrandov zastíní pohledové partie na Haladovu zahrádku a pohled na geologické utváření terénu. Geologie Prokopského údolí byla jedním z důležitých důvodů k vyhlášení PR Prokopské údolí již roce 1978.

Je zde plně funkční biokoridor (*Luperina nickerlii*, *Bulgarica nitidosa* a celá řada chráněných druhů).

Projekt nevyhovuje místním poměrům. Zasahuje do práv uživatelů sousedních domů (výpočet oslunění a osvětlení je vadný).

Realizace projektu přinese další dopravní zatížení. Projekt zcela ignoruje geologickou nestabilitu území.

Na pozemku je funkční dětské hřiště, které zde vzniklo před více než 20 lety v době, kdy pozemek patřil státnímu podniku Naftové motory. Na zachování tohoto hřiště vznikla petice, která byla předána starostovi MČ Praha 5.

Jedná se o přirozenou vstupní bránu do Prokopského údolí s bohatými výhledy do okolí, které by byly zrušeny.

Závěrem chceme zdůraznit, že tato stavba slouží výhradně k finančnímu profitu stavebníka. Její realizací dojde k nevratnému poškození ochranného pásma přírodní rezervace a úplnému zničení plně funkčního biokoridoru některých chráněných druhů. Investor stavbu prodá a obyvatelé hl.m. Prahy, MČ Praha 5 a místní lidé si budou užívat zvýšené dopravní zátěže a zmenšeného prostoru pro rekreaci.

Proč by měli lidé chodit po louce, když mohou chodit tunelem.

S pozdravem za Společnost Josef Matoušek

Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí
Pražského 661
152 00 Praha 5

Tel. 251 81 29 39
Mobil 774 81 29 39

SPOLEČNOST PRO OCHRANU
Prokopského a Dalejského údolí
IČO: 447 94 698