

Podmínky nabídkového řízení
na pronájem 6 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5,
formou nabídkového řízení za nejvyšší nabídnuté základní měsíční nájemné

Záměr byl schválen usnesením Rady MČ Praha 5 dne 15.9.2014

Nabídkové řízení proběhne **od 16. 9. 2014 od 9,00 hod. do 1. 10. 2014 do 12,00 hod.**

Kritérium nabídkového řízení:

Nejvyšší nabídnuté základní nájemné v Kč/m2/měsíc (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu), které uchazeč o pronájem bytu nabídne; **minimální výše nájemného činí 119,-Kč/m2/měs.** V případě rovnosti nabídek rozhodne los.

Podmínky nabídkového řízení:

- nabídkového řízení se může zúčastnit pouze **fyzická osoba, občan ČR, starší 18 let**, která není vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu nebo objektu k trvalému bydlení na území Prahy a Středočeského kraje; osoba žijící v manželství, kdy spolu manželé žijí ve společné domácnosti, se může zúčastnit jen tehdy, není-li žádný manželův vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu nebo objektu k trvalému bydlení na území Prahy a Středočeského kraje (v obou případech splnění uvedených podmínek uchazeč doloží čestným prohlášením, které je součástí „Příhlášky do nabídkového řízení“);
- uchazeč, který je v manželství, ale nežije se svým/svou manželkou/manželkou ve společné domácnosti, doloží čestné prohlášení svého/svého manžela/manželky, že s uchazečem nežije ve společné domácnosti (vzorové čestné prohlášení tvoří přílohu „Příhlášky do nabídkového řízení“); jinak v případě vyhodnocení jeho přihlášky jako vítězné vznikne společný nájem bytu manželů, a to v souladu s právními předpisy
- nabídkového řízení se nemůže zúčastnit osoba, která zvítězila v některém z nabídkových řízení na pronájem bytu MČ Praha 5 od roku 2004 včetně, s níž byla následně uzavřena nájemní smlouva, a to bez ohledu na podmínky a kritéria těchto nabídkových řízení
- uchazeč **složí jistotu ve výši 15.000 Kč** na účet číslo: 6015-2000857329/0800, na každý byt, na který podává přihlášku, a to **vkladem na účet MČ Praha 5** (variabilní symbol je uveden v tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení, v poznámce bude uvedeno jméno a příjmení uchazeče o pronájem bytu);
nelze použít příkaz k úhradě ani složenku
- v případě, že uchazeč bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo splní všechny podmínky nabídkového řízení, ale vybrán nebude, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v přihlášce; v případě, že uchazeč bude vybrán a nájemní smlouvu ze své viny v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta (viz bod 3 „Příhlášky do nabídkového řízení“) a nebude mu vrácena
- složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude uchazeči vrácena) též v případě, že uchazeč bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v „Příhlášce do nabídkového řízení“ vědomě uvedl nepravdivý údaj
- nájemce bytu svěřeného do správy MČ Praha 5 se v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu z tohoto nabídkového řízení zavazuje, že ukončí nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu a byt předá správci domu nejpozději do 2 měsíců od podpisu nové nájemní smlouvy s tím, že po dobu, než předá stávající byt, platí nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za oba byty
- uchazeč nebyl odsouzen za úmyslný trestný čin (doloží výpisem z *Rejstříku trestů ne starším než 3 měsíce*)
- byt bude užíván výhradně k bydlení uchazeče a příslušníků jeho domácnosti
- nájemné bude sjednáno jako smluvní dle nabídky budoucího nájemce
- informace o případné privatizaci domu je uvedena v tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení

- uchazeč, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva, provede případné úpravy a opravy bytu na vlastní náklady bez nároku na jejich úhradu ze strany MČ Praha 5
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou 5 let** s možností prodloužení za předpokladu, že nájemce řádně plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy
- před uzavřením nájemní smlouvy vybraný nájemce složí **kauci** (jistotu) ve výši trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného (*např. 119 Kč/m² x rozloha bytu v m² x 3 měsíce*)
- úhrada za služby spojené s užíváním bytu hradí nájemce v souladu platnými právními předpisy a nájemní smlouvou
- uchazeč, v jehož prospěch bude rozhodnuto, musí podepsat nájemní smlouvu do 14 dnů od převzetí výzvy pronajímatele (za výzvu je považována písemná i telefonická výzva); pokud tak ze své viny neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o nájem bytu uchazeč již nemá zájem (složená jistota bude ponechána MČ Praha 5 jako smluvní pokuta)
- v případě, že bude přihláška uchazeče vyhodnocena u více bytů jako vítězná, bude uchazeč vyzván, aby písemně sdělil, který byt upřednostní, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy (za výzvu je považována písemná i telefonická výzva); v případě, že tak ze své viny neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o nájem žádného z bytů, na které předložil přihlášku, uchazeč již nemá zájem (složené jistoty budou ponechány MČ Praha 5 jako smluvní pokuta)
- v nabídkovém řízení nebudou hodnoceny přihlášky, které nebudou splňovat požadované náležitosti
- MČ Praha 5 si vyhrazuje právo nabídkové řízení nebo jeho část zrušit bez uvedení důvodu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy
- uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem schvaluje Rada MČ Praha 5 na základě výsledků nabídkového řízení stanovených hodnotící komisí; rozhodnutí Rady MČ Praha 5 bude konečné

Podávání přihlášek do nabídkového řízení

- písemné přihlášky se podávají na předepsaném formuláři „*Přihláška do nabídkového řízení na pronájem bytu MČ Praha 5*“ včetně požadovaných příloh
- formuláře „Přihlášky do nabídkového řízení...“ a text návrhu nájemní smlouvy jsou k dispozici na úřední desce ÚMČ Praha 5 (v elektronické podobě na <http://www.praha5.cz/cs/uredni-deska/odbor-bytu-a-privatizace>) nebo v podatelně ÚMČ Praha 5 v budově Štefánikova 13-15, Praha 5
- přihlášku na předepsaném formuláři včetně požadovaných příloh je třeba podat v zalepené obálce, která bude označena takto:

„NEOTVÍRAT – nabídkové řízení na pronájem bytu pořadové číslo.....“

- přihlášky je třeba **doručit nejpozději do středy 1. 10. 2014 do 12,00 hodin do podatelny ÚMČ Praha 5, Štefánikova 13-15, Praha 5**
- přihlášky nelze zasílat poštou

Kontaktní osoba:

Irena Hejnová
Odbor bytů a privatizace, ÚMČ Praha 5
tel.: + 420 257 000 832
e-mail: irena.hejnova@praha5.cz

v.r.
Valerie Nekolová
vedoucí Odboru bytů a privatizace
ÚMČ Praha 5