



MC05P0044QJ7

PETICE OBČANŮ PRAHY 5 – HŘEBENKA

v Praze dne 8.2.2011

Adresát :
Městská část Praha 5
k rukám pana
Ing. Jiřího Vejmelky
místostarosty

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 IS 2	
Datum doručení:	24-02-2011
Číslo jednac:	MC05 14330/2011/ZSTK
Počet listů příloh:	Počet listů: 2

Y: 79/11

zde

ZSTK 37/11

Vážený pane inženýre.

My, dole podepsaní občané Prahy 5 - ulice Nad Palatou a Pod Fialkou se na Vás obracíme s žádostí o přezkoumání a Váš zásah do jednání o umístění stavby NOVÉHO BYTOVÉHO DOMU v ulici Pod Stadiony, který by měl být stavěn v těsné blízkosti sousedících domů a bytů, ve kterých bydlíme .

Důvody, vedoucí k sepsání a podání této petice jsou :

- nová vysoká zástavba tak velkých rozměrů a hmotnosti v geologicky nebezpečném terénu a v těsné blízkosti stávajících domů (pouhých 14 metrů) by zásadním způsobem snížila kvalitu našeho bydlení nejen v průběhu výstavby, ale natrvalo po případné dostavbě.
- nevhodnost stavby zdůvodňují nová expertní vyjádření (z pohledu statika aj. odborníků), mimo jiné potvrzující zcela nevhodné geologické poměry nestabilního svahu, kde již došlo k několika sesuvům v nedávných letech – a na kterém chce investor nyní stavět.
- obáváme se, že při nevyhnutelném razantním zásahu do strmého, geologicky nestabilního svahu nebo i jen při nestandardním zásahu na staveništi by mohlo snadno dojít k dalšímu sesuvu a fatálnímu ohrožení stávající současné zástavby v tak těsné blízkosti. nevhodnost umístění projektované stavby lze vidět i zastavěností pozemku z 68%, zatímco ostatní zástavba v okolní vilové čtvrti využívá okolo 30%, ve výjimečném případě 44%.

Připomínáme, že takovýchto nebezpečí a ohrožení si byly všechny veřejné správní orgány (zejména prodávající Magistrát města Prahy) dobře vědomy při schvalování prodeje dotyčných pozemků investorovi již v roce 2005, a proto stanovily jako podmínku prodeje zde možnou výstavbu pouze rodinného domu. Příslušné dokumenty jsou k dispozici.

Investor tuto podmínku pro využití pozemku k výstavbě jen rodinného domu ignoroval stejně jako všechny naše ostatní námítky a náš důrazný nesouhlas s realizací záměru investora, odůvodněný i negativními písemnými vyjádřeními expertů.

V přerušeném a poté opakovaném řízení o Územním rozhodnutí odmítl příslušný odbor MÚ Prahy 5 pod vedením paní arch. Čechové naše námítky a nesouhlasné expertní posudky, nerespektoval podmínku Magistrátu města Prahy při prodeji, tj.povolenou stavbu pouze rodinného domu.

Jak jsme se dozvěděli z veřejné tabule MÚ 5, bylo stanoveno na žádost investora opět nové Územní řízení na MÚ Prahy 5 na den 1.březen 2011. Důvodem je investorovo další navýšení počtu bytů a garážových stání v jím plánovaném objektu. Obáváme se, že by po našich negativních zkušenostech s přístupem příslušného odboru MÚ Prahy 5 mohlo opětovně dojít ke schválení projektu nejen pro nás evidentně nevýhodného, ale ohrožujícího bezpečnost našeho bydlení .

Považujeme za nedemokratické, nelogické a neslučitelné s dobrými mravy v občanské společnosti to, že v úředním sdělení paní ing.arch. Čechové č.j. OSV.Sm.p.3765-64159/10 ze dne 18.1.2011 na úřední desce se mimo jiné píše, že „ ...k závazným stanoviskům a námítkám ve věcech o kterých bylo rozhodnuto při vydání Územního plánu se nepřihlíží...“ .

Protože se nám, touto věcí dotčeným obyvatelům Prahy 5, nedostalo v naší tíživé situaci dodnes žádného zastání z odpovídajících úředních míst, konkrétně od Úřadu městské části Praha 5, obracíme se touto Peticí na Vás, vážený pane inženýre Vejmelko – a též na ostatní zastupitele

