



Doc. RNDr. Jan Staněk, CSc.
prorektor pro rozvoj a výstavbu

Úřad městské části Praha 6
doručeno: 17.04.2009

MCP6 027551/2009
listy: přílohy: 2



Úřad Městské části Praha 6
Odbor výstavby
Pod Mariánkou 1906/12
160 00 Praha 6

p. Jitka Krásná

V Praze dne 16. dubna 2009
Čj.: 108/976/2009

Věc: Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby prodloužení trasy A Metra v Praze , ze stanice Dejvická, Praha 6, stavba - prov. úsek V.A1 Dejvická - Petřiny a úsek V.A2 - Petřiny – Motol, Praha 5, č.j. MCP6 021033/2009

Odbor výstavby úřadu městské části Praha 6 vydal *Rozhodnutí o umístění stavby prodloužení trasy A Metra v Praze, ze stanice Dejvická, Praha 6, stavba – provozní úsek V.A1 Dejvická – Petřiny a úsek V.A2 – Petřiny – Motol, Praha 5 č.j. MCP6 021033/2009, spisová značka SZ MCP6 080886/2008/OV/Krá.* Rozhodnutí je zveřejněno od 31.3.2009 do 17.4.2009 vyvěšením na úřední desce.

Stavba této speciální dráhy – metra V.A včetně vymezení obvodu dráhy se tímto rozhodnutím umísťuje mj. i na pozemku par.č. **4038/20** takto zapsaného na LV č. 1441 pro k.ú. Dejvice. Tento pozemek je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, IČ: 604 61 373, se sídlem Praha 6, Technická 5, PSČ 166 28 (dále jen „VŠCHT“). Tento pozemek je uveden v rozhodnutí ve výčtu účastníků řízení, kde se konstatuje, že nespornými účastníky řízení jsou i vlastníci pozemků, které jsou přímo dotčeny stavbou. Pozemek par.č. 4038/20 je uveden ve výčtu pozemků pro k.ú. Dejvice. VŠCHT je tedy účastníkem tohoto řízení. Zahájení územního řízení nebylo stavebním úřadem VŠCHT jako známému účastníku řízení oznámeno.

Předmětným rozhodnutím se umísťuje vedení kabelu 22 kV přes pozemek par.č. 4038/20. Jedná se o nový dvojité přívodní kabel, který má zajistit napájení metra z rozvodny 110/22 kV PRE Holešovice do měnirny a distribuční transformovny (MDT) ve stanici Dejvická tak, jak je popsáno zejména v odstavcích 1.4 a 6.6. předmětného rozhodnutí.

Trasování kabelu 22 kV je zakresleno v projektové dokumentaci pro územní řízení zpracované společností METROPROJEKT Praha a.s., část díla *F.01 Dopravné části dokumentace, Návrh požadovaných nemovitostí a práv, název přílohy kabel 22 kV, situace k.ú. Dejvice, Bubeneč, číslo přílohy 022.* Z předmětné dokumentace je patrné vedení přívodního kabelu 22 kV přes Vítězné náměstí k pozemku stanice Metra Dejvická par.č. 4038/2 oklikou přes dotčený pozemek par.č. 4038/20.

Tel.: 220 443 681, fax: 224 311 082, e-mail: jan.stanek@vscht.cz, www.vscht.cz

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se sídlem Technická 5, 166 28 Praha 6 - Dejvice, IČ: 60461373, DIČ: CZ60461373. Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 130197294/0300.

Účastník předmětného řízení o umístění stavby tímto podává proti výrokové části předmětného rozhodnutí o umístění stavby toto

o d v o l á n í :

Účastník napadá rozhodnutí v těch částech výroku rozhodnutí, kterým se umísťuje vedení nového dvojitého přívodního kabelu 22kV přes pozemek par.č. 4038/20. Účastník nesouhlasí s vedením přívodního kabelu přes tento pozemek a považuje jeho umístění přes tento pozemek za nesprávnost rozhodnutí ve smyslu ustanovení čl. 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Účastník spatřuje nesprávnost rozhodnutí v tom, že napadené rozhodnutí nebylo v této části zkoordinováno s plánovanou výstavbou akademického a komerčního komplexu budov *Dejvice Center*, zejména s plánovanou výstavbou jeho uliční fronty (budova B), která má být směrem do ulice Evropská umístěna právě na par.č. 4038/20. Rovněž budova A směrem do Vítězného náměstí má být částečně umístěna na par.č. 4038/20. Zejména však celý společný suterén komplexu *Dejvice Center* v části přiléhající k ulici Evropská a Vítěznému nám. má být realizován pod par.č. 4038/20. Toto dodržení uliční čáry ulice Evropská při její dostavbě v segmentu Vítězného náměstí je jednou z podmínek zástavby tohoto segmentu, jehož dokumentace již získala souhlasné stanovisko EIA (kód záměru PHA004) 15.1.2004.

V odstavci 9. rozhodnutí je obsažen výčet akcí, se kterými je nutno stavbu prodloužení Metra A koordinovat. Připravovaný projekt *Dejvice Center* mezi nimi však uveden není.

VŠCHT dlouhodobě připravuje projekt *Dejvice Center* ve spolupráci s ČVUT a společností *DEJVICE-CENTER a.s.*, IČ: 261 95 542 na základě *Rámcové smlouvy o realizaci stavebního záměru na Vítězném náměstí*. V rámci tohoto projektu mají být zejména na pozemcích ve vlastnictví VŠCHT a ČVUT vystavěny dvě akademické budovy (rektoráty), přístavba budovy ČVUT a dále tři budovy komerční části projektu.

Vedle rozhodnutím dotčeného pozemku par.č. 4038/20 tvoří výčet projektových pozemků i další pozemky (v závorce uveden stávající vlastník): par.č. 587 (VŠCHT), 588/1 (VŠCHT), 588/2 (VŠCHT), 4287 (Hl.m. Praha), 3998/12 (Česká republika, právo hospodaření VŠCHT), 4286 (Hl.m. Praha), 4038/13 (Dopravní podnik), 590/6 (ČVUT), 590/7 (ČVUT), 4038/2 (Hl.m. Praha). Plánované umístění projektu vyplývá z přiložené situace a architektonické studie projektu *Dejvice Center* – Příloha č. 1.

Rozhodnutím je dotčen i pozemek par.č. 4038/13 ve vlastnictví navrhovatele (výstup z metra). Navrhovatel byl a je s přípravou projektu *Dejvice Center* důkladně seznámen, neboť udělil společnosti *Dejvice – Center a.s.* souhlas s realizací projektu *Dejvice Center* na pozemku par.č. 4038/13 dopisem ze dne KGR/50/2007 ze dne 12.2.2007, jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 tohoto podání. Žádná ze stran projektu *Dejvice Center*, tedy VŠCHT, ČVUT ani *Dejvice-Center a.s.* však nebyly o záměru navrhovatele informovány. Naopak, navrhovatel si v předmětném souhlasu vymínil právo konzultovat všechny kroky v rámci projednání územního rozhodnutí na projekt *Dejvice Center*; sám tak ale v případě svého návrhu na vydání územního rozhodnutí neučinil.

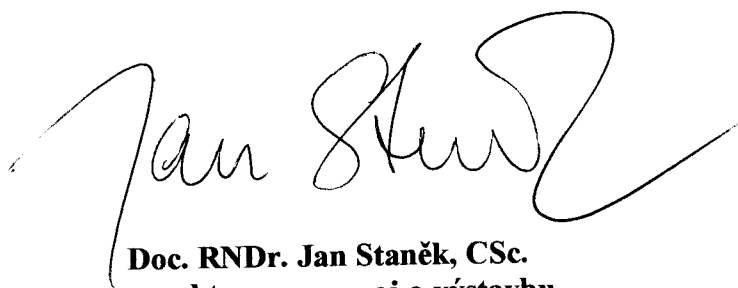
Umístění přívodního kabelu 22 kV zásadně omezuje budoucí umístění budov A a B a společného suterénu komplexu *Dejvice Center*. Umístění kabelu v pozemku 4038/20 má rovněž zásadní vliv na plánované propojení komplexu *Dejvice Center* s vestibulem metra stanice *Dejvická*.

Účastník se tímto odvoláním domáhá **zrušení části rozhodnutí**, kterým se umísťuje nový dvojitý přívodní kabel 22 kV přes pozemek par.č. 4038/20 a vrácení věci v této části k novému projednání.

Účastník navrhuje umístění kabelu přes jiné pozemky, zejména přes pozemek par.č. 4038/2.

Přílohy:

Příloha č. 1: Situace Projektu Dejvice-Center – zákres do katastrální mapy
Příloha č. 2: Souhlas Dopravního podniku hl. m. Prahy z 12.2.2007

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Staněk', with a large, stylized flourish at the end.

Doc. RNDr. Jan Staněk, CSc.
prorektor pro rozvoj a výstavbu
Vysoká škola chemicko-technologická v Praze