



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

29362/2012

SPIS. ZN.: VYS 23311/2012/Ro
Č.J.: P13-26057/2012
ARCHIV : P771-oús+děl.
VYŘIZUJE: Jarmila Rotová
TEL.: 235 011 300
FAX: 235 011 438

V Praze 17.5.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jan Píza, nar. 30.9.1989, Ke Koh-i-nooru 1456/5, 155 00 Praha 5,
Jiří Píza, nar. 26.10.1992, Ke Koh-i-nooru 1456/5, 155 00 Praha 5

(dále jen "stavebník") dne 2.5.2012 podal žádost o:

1. vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**řadový rodinný dvojdom, dopravní napojení, oplocení, akumulční jímky na dešťovou vodu,
přípojky vody, splaškové kanalizace, plynu, elektro a telefonu,
rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace, plynu a elektro
Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje
na pozemku parc. č. 771, 772/7, 2210/1 v katastrálním území Stodůlky.**

2. vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků č. parc. 771 a 772/7 v katastrálním území Stodůlky, Praha 5, v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, v aktualizovaném znění,

jak je vyznačeno v situaci v měř. 1:1000, která bude ověřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
z důvodu toho, že žadatel předpokládá s výstavbou řadového dvojdomu, a proto pro každou z částí domu
bude navrženo umístění na samostatném pozemku, součástí dělení je dále vytvoření společné části
pozemku, na kterém bude zajištěn vstup a příjezd na nově vzniklé samostatné pozemky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

**Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm.
c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a
vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a
doplňků, spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1
zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4
správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného
řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den**

19. června 2012 (úterý) v 9.00 hodin

**se schůzkou pozvaných v uvedený den a hodinu v kanceláři stavebního úřadu
ÚMČ Praha 13, Sluneční nám. 13, 2. patro, místnost č. 349**

a k projednání žádosti o vydání stavebního povolení nařizuje ústní jednání, které bude navazovat na předchozí jednání. Toto jednání je neveřejné

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, úřední dny: pondělí 8.00-11.30, 13.00-18.00, středa 8.00-11.30, 13.00-16.00 nebo po telefonické domluvě).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nejpozději do konání ústního jednání.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem konání ústního jednání ve lhůtě výše uvedené a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být ve smyslu 89 odst. 1 stavebního zákona, uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách je povinen dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ve smyslu ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V tomto případě má postavení účastníka řízení.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci stavebního řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim ve smyslu ust. § 112 odst. 1 nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinni uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Poučení:

Ve smyslu ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodné veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr

uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Náležitosti informace jsou uvedeny v ust. § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Jarmila Rotová
odborný pracovník

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 na doručenkou:

1. Jan Píza, Ke Koh-i-nooru č.p. 1456/5, Stodůlky, 155 00 Praha 515
2. Jiří Píza, Ke Koh-i-nooru č.p. 1456/5, Stodůlky, 155 00 Praha 515
3. Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

4. **ÚMČ Praha 13- úřední deska**, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
(pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní)
5. **ÚMČ Praha 5, úřední deska**, IDDS: yctbyzq
sídlo: nám. 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
(pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní)

Účastníci stavebního řízení na doručenkou:

1. Jan Píza, Ke Koh-i-nooru č.p. 1456/5, Stodůlky, 155 00 Praha 515
2. Jiří Píza, Ke Koh-i-nooru č.p. 1456/5, Stodůlky, 155 00 Praha 515
6. Eva Milotová, Kvíc - Smečenská č.p. 103, Kvíc, 274 01 Slaný 1
7. Václava Mužíčková, 5. máje č.p. 873, Stodůlky, 155 00 Praha 515
8. Václav Cís, 5. máje č.p. 873, Stodůlky, 155 00 Praha 515
9. Eva Císsová, 5. máje č.p. 873, Stodůlky, 155 00 Praha 515
10. Jan Vyčítal, 5. máje č.p. 671, Stodůlky, 155 00 Praha 515
11. Petr Tábořský, 5. máje č.p. 929, Stodůlky, 155 00 Praha 515
12. Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI ÚMČ Praha 13, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
16. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 01 Praha 411
17. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
18. Hlavní město Praha, zastoupené MHMP SVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha

Dotčené orgány

19. MHMP-OUP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
20. MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
23. MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
24. MHMP-RVP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
25. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
26. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
27. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Na vědomí

28. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město