

OZNÁMENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131/ 2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě usnesení RMČ č. 38/1323/2011 z 11.10.2011 oznamuje Městská část Praha 5

1. odmítnutí všech nabídek předložených k „Záměru prodeje nemovitostí: bytového domu č. p. 277 se zastavěným pozemkem parcel. č. 445/3, k. ú. Smíchov, na adrese Vltavská 28, Praha 5, z vlastnictví obce hl. m. Prahy – Městské části Praha 5 třetí osobě“, vyvěšenému na úřední desce od 30. 8. 2011 do 15. 9. 2011, na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 23/825/2011 ze dne 21. 6. 2011.

2. změnu záměru prodeje níže uvedených nemovitostí, zveřejněného na úřední desce v termínu 30.8.2011-15.9.2011:

bytového domu č.p. 277 se zastavěným pozemkem parcel. č. 445/3, k. ú. Smíchov, na adrese Vltavská 28, Praha 5, z vlastnictví Obce hl. m. Prahy - Městské části Praha 5 třetí osobě za těchto podmínek:

- a) Minimální požadovaná kupní cena činí **15.000.000,- Kč**.
- b) Lhůta pro předložení nabídek od 14.10.2011 do 31.10.2011 14.00 hod.
- c) Výše stanovené kauce (jistoty) se stanovuje ve výši **750.000,- Kč**
- d) Lhůta pro podpis kupní smlouvy vybraným zájemcem se stanovuje nejpozději do 14 dnů ode dne schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 5
- e) Druhá část kupní ceny (první část kupní ceny bude uhrazena zápočtem složené kauce) bude vybraným zájemcem uhrazena do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy kupujícím s tím, že pro případ nesplnění této povinnosti uhradit kupní cenu bude mít Městská část Praha 5 právo od kupní smlouvy odstoupit
- f) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Městská část Praha 5 ve lhůtě 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny vybraným zájemcem a po obdržení doložky správnosti kupní smlouvy vystavené Magistrátem hlavního města Prahy

Předmětem prodeje je bytový dům, rok výstavby cca 1860. Dům má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. V budově se nachází 15 bytů (plocha 965 m²), z toho v současné době 13 pronajatých, 2 volné, 3 pronajaté nebytové prostory v přízemí (plocha 263 m²). Na dvoře jsou parkovací místa, jsou uzavřeny 3 nájemní smlouvy na parkování pro nájemníky domu. Na pozemku 445/3 jsou v KN zapsána věcná břemena práva chůze, jízdy a příchodu osob pravým schodištěm domu č.p.277 pro parcelu č. 445/5 a stavbu bez č.p. na parcele č. 445/7 (ve dvoře domu).

Bližší informace o nabízených nemovitostech jsou k dispozici na Odboru správy nemovitostí a privatizace Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13, 15, Praha 5, kontaktní spojení 257 000 939 – pí Bělohávková.

Prohlídku předmětu prodeje umožní po předchozí domluvě správce objektu společnost Centra a.s., se sídlem Jindřicha Plachty 17, Praha 5, tel. 257 181 771, 257 181 770.

Nabídky ke koupi výše uvedených nemovitostí

podávejte osobně do podatelny Úřadu Městské části Praha 5
Štefánikova 13, 15, Praha 5

nebo zasílejte na adresu:

Úřad Městské části Praha 5
Odbor správy majetku a privatizace
Nám. 14. října 4
150 00 Praha 5

Nabídky podávejte v zalepené obálce označené „Vltavská 28/277 - NEOTEVÍRAT“

Podané nabídky musí splňovat následující podmínky:

Součástí nabídky musí být:

- kontaktní údaje zájemce
- výpis z obchodního rejstříku zájemce, pokud je zájemce právnickou osobou
- doklad o složení kaucí
- uvedení výše a způsobu úhrady kupní ceny
- bankovní účet, na nějž má být vrácena složená kaucí
- v případě, že je zájemce zastoupen, plná moc pro zastupování zájemce
- souhlas s podmínkami prodeje uvedenými v oznámení změny záměru prodeje domu č.p. 277 Vltavská 28 zveřejněného na úřední desce v termínu 14.10.2011-31.10.2011

Součástí nabídky musí být dále akceptace níže uvedených Pravidel pro uplatňování kaucí, a to formou podpisu dokumentů, v nichž jsou pravidla uvedena, zájemcem nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat:

- Pravidla pro uplatňování kaucí při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě, podepsaná zájemcem nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat. Aktuální znění Pravidel je k dispozici na Odboru správy majetku a privatizace Úřadu Městské části Praha 5, tel. 257 000 939, případně na stránkách úřadu www.praha5.cz, úřední deska, odbor správy majetku a privatizace.

Městská část Praha 5 tímto zájemce upozorňuje, že prodej výše uvedených nemovitostí se řídí podmínkami uvedenými v této změně záměru a Pravidly pro uplatňování kaucí při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě.

Podmínkou přijetí nabídky na koupi výše specifikovaných nemovitostí dle bodu 2. c) je složení jistoty ve výši 750.000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) a to na depozitní účet Městské části Praha 5, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Praha 5, Štefánikova 17, č.ú. 6015-2000857329/0800, variabilní symbol platby: 3254300277, jako specifický symbol uveďte IČ zájemce, který podává nabídku, případně datum narození ve tvaru ddmmrr zájemce, který podává nabídku. Při platbě uveďte jméno nebo název zájemce, kaucí musí složit identický subjekt s tím, který předkládá nabídku. Jistota musí být připsána na účet MČ Praha 5 nejpozději v den ukončení lhůty pro podání nabídek.

Jistota složená vybraným zájemcem bude započtena proti kupní ceně za výše specifikované nemovitosti, případně bude postupováno dle Pravidel pro uplatňování kaucí při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě. Ostatním zájemcům, kteří nebudou vybráni, bude jistota vrácena po skončení výběrového řízení. Zájemce proto v nabídce uvede bankovní údaje, včetně čísla účtu, na který má být jistota zájemci vrácena.

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna záměru bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.



Ing. Pavel Rychnovský
vedoucí odboru správy majetku a privatizace
ÚMČ Praha 5