

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

S použitím znění § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 48/1694/2013 ze dne 22.10.2013, oznamuje Městská část Praha 5, záměr pronájmu NP o celkové výměře 439,92 m², umístěných v přízemí (kavárna) a 1. patře budovy Štefánikova 12/68, Praha 5, stojící na pozemku parc. č. 5 a 6, k. ú. Smíchov, a části pozemku parc. č. 7, k. ú. Smíchov, o celkové výměře cca 60 m², přiléhající ke kavárně s využitím jako restaurační zahrádka, se stanovením minimální výše nájemného ve výši 480.000 Kč/rok, a to za účelem zřízení multifunkčního centra s kulturně - relaxačním centrem, kanceláři, konferenčními prostorami, kavárnou, sloužícího primárně pro občany Prahy 5, za podmínky umožnění bezplatného využití prostor v 1. patře (Reinerův sál + přilehlá foyer) ze strany MČ Praha 5 v rozsahu max. 15 dní/měsíc.

Podmínky záměru:

- 1) doba podnikání minimálně 10 let;
- 2) doložení potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků podle §66 odst. 1 a §67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb.;
- 3) zkušenosti s gastroprovozem;
- 4) zkušenosti s organizací společenských a kulturních akcí, konferencí či svateb za období minimálně 5 let;
- 5) doložení referencí minimálně od 5 významných klientů;
- 6) doložení seznamu minimálně 10 společenských a kulturních akcí, konferencí či svateb organizovaných v letošním roce;
- 7) předložení ideového záměru využití prostor obsahujícího i marketingovou strategii propagace letohrádku Portheimka jako multifunkčního centra, a to s celorepublikovým dosahem;
- 8) předložení návrhu spolupráce při propagaci kulturních akcí konaných v Galerii Portheimka.

Upozornění: Předmětem pronájmu nejsou prostory Galerie Portheimka.

Obálky označte „Nabídka č. 82/2013 – Štefánikova 68/12 – neotvírat“.

Záměr zveřejněn od 31.10.2013 do 15.11.2013 do 15,00 hod

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 5, Štefánikova 13-15, nejpozději do posledního dne zveřejnění. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s tímto podáním. Otevírání obálek s jednotlivými podáními je neveřejné. Posouzení jednotlivých záměrů bude projednáno v příslušných orgánech MČ Praha 5. Výsledky záměru budou zveřejněny formou zveřejněného usnesení RMČ Praha 5. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek oznámení záměru. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako toto oznámení záměru. Pronajímatel si vyhrazuje právo, při výběru budoucího nájemce maximálně zohlednit záměr žadatele, resp. účel nájmu, ke kterému bude NP využíván s ohledem na zachování reprezentativnosti lokality. Pronajímatel si vyhrazuje právo na zrušení oznámení záměru.

Info: Hana Červenková, OOA, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor obchodních aktivit
Nán. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Ing. Petr Haluza, MBA
vedoucí OOA ÚMČ Praha 5