

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 5.1.2016 ze dne 1/21/2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu pozemku parc. č. 149/3, k. ú. Hlubočepy (souvisejícího s budovou Hlubočepská 281/31a) o celkové výměře 1211 m², za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok, tj. 6.055 Kč/rok, za účelem zřízení dětského hřiště pro společnost Mandala Montessori s. r. o., IČ 039 99 408

Podmínky pronájmu:

- V případě, že budoucí nájemce je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 11.1.2016 do: 27.1.2016 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 3/2016

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor

Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz

Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01