

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 5/147/2016 ze dne 2.2.2016 oznamuje

ZÁMĚR

záměr pronájmu přízemí, 1., 2. patra a půdních prostor budovy č. p. 3215, Drtinova 3a, Praha 5, o celkové výměře 1.104,57 m², stojící na pozemku parc. č. 3062/3, pozemku parc. č. 3062/3 a ideální poloviny přilehlých pozemků parc. č. 3062/1 a 3064, vše k. ú. Smíchov, za minimální nájemné ve výši 350 Kč/m²/rok - provozní plochy (495,88 m²), 175 Kč/m²/rok - obslužné plochy (318,16 m²), 1 Kč/m²/rok – půdní prostory (k předpokládanému vybudování kotelny TÚ) a 5,- Kč/m²/rok za ideální polovinu pozemků parc. č. 3062/1 a 3064 (938,5 m²), za účelem provozování školského zařízení za podmínky:

- provedení celkové rekonstrukce budovy vlastním nákladem bez možnosti kompenzace ze strany MČ Praha 5
- akceptace správy a údržby budovy vlastním nákladem po celou dobu nájmu
- akceptace užívání druhé ideální poloviny pozemků parc. č. 3062/1 a parc.č. 3064, s účelem využití jako školní hřiště, ze strany FZŠ Drtinova, Praha 5
- předložení zpracovaného projektu, jehož součástí bude:
 - o specifikace školského programu s ohledem na kvalitu pedagogického záměru a přínos pro vzdělávání na území MČ Praha 5, včetně kvalifikačních předpokladů žadatele, s následnou prezentací před Školským výborem ZMČ Praha 5
 - o ekonomická rozvaha s předpokládanou výší investic do celkové rekonstrukce budovy, spolu s uvedením zdrojů financování a předpokládanou dobou rekonstrukce, (předpokládané rekonstrukční práce: plynová přípojka + kotelná ÚT + rozvody a topná tělesa; rekonstrukce elektro, slaboproud; rekonstrukce WC, nové rozvody vody a kanalizace, bojler; podlahové krytiny ve třídách a zázemí; opravy vnitřních omítek + zed. práce, dveře, pomocné lešení; oprava fasády, nátěr fasády, lešení; repase a opravy oken, dveří + nátěr; tepelná izolace podlahy půdy + pochozí rošt; vnitřní malby a nátěry, vše v minimální odhadované ceně ve výši cca 16,5 mil. Kč)
 - o navrhovaná doba nájmu

další podmínky pronájmu:

- o V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- o Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- o Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.

- o V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- o Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel uvádí, že v souladu s §7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů není za souhlasu smluvních stran povinen pro předmět nájmu opatřovat průkaz energetické náročnosti budovy.

Žádost na předepsaném formuláři doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje OMI ÚMČ Praha 5, Hana Červenková, tel: 257 000 253, to pouze v termínech:

1. prohlídka – 17 -03- 2016 od 09.00..... do 10.00..... hod.
2. prohlídka – 23 -03- 2016 od 15.00..... do 16.00..... hod.

Obálky označte „Záměr č. 19/2016 – Drtinova 3215/3a – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 08 -03- 2016 do: 08 -04- 2016 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 19/2016

**Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor
Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz**

**Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic**

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/26/01