

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 28/1006/2016 ze dne 20.7.2016 oznamuje

## ZÁMĚR

pronájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 48,25 m<sup>2</sup>, umístěných v budově B polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, za účelem vykonávání služeb dětského lékaře, na základě uzavřených smluv se zdravotními pojišťovnami (především VZP), za stávající, zvalorizované roční nájemné ve výši 92.940,- Kč, tj. 7.745,- Kč/měsíc bez DPH a služeb, pro společnost Dětská ordinace Barrandov s. r. o., IČ 026 70 445, zastoupenou MUDr. Kristýnou Snášelovou, na dobu určitou 10 let.

### Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s..

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nachází nebytový prostor, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „D“.

Záměr zveřejněn od 27-07-2016 do 12-08-2016 (do 15.00 hod.)

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechna předložená vyjádření k tomuto záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek záměru. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

**Ev. číslo: 100 / 2016**

**Informace: Odbor majetku a investic**

**Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: [hana.cervenkova@praha5.cz](mailto:hana.cervenkova@praha5.cz)**

  
**Ing. Jan Jirsa**  
**vedoucí Odboru majetku a investic**

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor majetku a investic  
nam. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/26/01