



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

s použitím znění § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Záměr číslo: **89/2011**  
Ulice: **Lidická č.o. 40, č.p. 291, Praha 5 – k.ú. Smíchov**  
Kolaudační stav: **Obchodní prostory (ev.č. 901)**  
Plocha: **1. místnost 26,42 m<sup>2</sup>, 2. místnost 18,10 m<sup>2</sup>, 3. místnost 13,35 m<sup>2</sup>, 4. místnost 12,75 m<sup>2</sup>, 5. místnost 12,50 m<sup>2</sup>, 6. WC + umyvadlo 2,25 m<sup>2</sup>**  
Celkem: **85,37 m<sup>2</sup>**  
Přístup: **1. nadzemní podlaží z ulice**  
Vybavení: **elektřina, voda, plyn, etáž. topení, TUV**

Minimální výše nájemného: **40.000,- Kč měsíčně** + zálohy na poskytované služby (v případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude sjednaná výše nájemného (bez služeb) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou výši DPH)

Podmínka pronájmu: uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy

Žádost na předepsaném formuláři doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770 .

**Obálky označte „Nabídka č. 89/2011 – Lidická č.o. 40, č.p. 291 - 901 – neotvírat“.**

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky na pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: **22.12.2011**  
Datum ukončení příjmu nabídek: **06.01.2012 (do 12:00 hod.)**

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodně správním, odd. využití nemovitostí Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Lukáš Janko tel: 257 000 935 – e-mail: [lukas.janko@praha5.cz](mailto:lukas.janko@praha5.cz)

Ing. Petr Haluza, MBA  
vedoucí odboru obchodně správního  
ÚMČ Praha 5

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor obchodně správní  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/22/04