

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 43/1593/2015 ze dne 27.11.2015 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu kanceláře č. 115, o celkové výměře 10,10 m², umístěné v přízemí administrativní budovy bez č. p. areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, stojící na pozemku parc. č. 1512/3, k. ú. Košíře, za nájemné ve výši 1.500 Kč/m²/rok bez DPH a služeb, tj. 15.150 Kč/rok bez DPH a služeb, za účelem administrativní činnosti, na dobu neurčitou, pro společnost SQW s. r. o., IČ 031 93 802, zastoupenou Ivou Kozlovou

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztážen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 09 -12- 2015 do: 28 -12- 2015 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 111/2015

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor

Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01

Ing. Jan Jirsa

vedoucí Odboru majetku a investic