

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 34/1215/2015 ze dne 08.09.2015 oznamuje

ZÁMĚR

- 1. rozšíření předmětu nájmu o NP č. A412 (ordinace), A413 (ordinace), o celkové výměře 47,3 m², umístěné v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5 a navýšení ročního nájemného o částku ve výši 99.330 Kč (tj. na 212.994 Kč), formou uzavření Dodatku č. 2 k NS ze dne 10. 10. 2011, ve znění Dodatku č. 1., uzavřené se společností Keltia-Med s. r. o., IČ 273 62 361**
- 2. pronájmu NP č. B110 (ordinace), B112 (ordinace), o celkové výměře 53,4 m², umístěných v budově B polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, za nájemné ve výši 2.100 Kč/m²/rok (tj. 112.140 Kč/rok), pro společnost Keltia-Med s.r.o., IČ 273 62 361**

Podmínky pronájmu:

- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě, že dojde k převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání na jiný subjekt, zavazuje se nájemce převzít ručení za veškeré dluhy nového nájemce vzniklé z nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2018 OZ.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 15-09-2015 do: 01-10-2015 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo:

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor
Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5



Ing. Jiří Šlachta

vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01