

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 41/1473/2013 z 17. 9. 2013 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č. p. 474 Janáčkovo nábřeží č. o. 45 k.ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č. p. 474, pozemku parcel. č. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemku	nabídková cena	nabídka
474/02	116,8	1168/14848	2 698 080 Kč	oprávněným nájemcům
474/03	116,6	1166/14848	2 695 460 Kč	oprávněným nájemcům
474/04	122,9	1229/14848	2 877 860 Kč	oprávněným nájemcům
474/05	150,3	1503/14848	3 523 020 Kč	oprávněným nájemcům
474/06	172,0	1720/14848	4 080 400 Kč	oprávněným nájemcům
474/07	103,8	1038/14848	2 460 060 Kč	oprávněným nájemcům
474/08	128,5	1285/14848	3 084 000 Kč	oprávněným nájemcům
474/09	147,1	1471/14848	3 532 400 Kč	oprávněným nájemcům

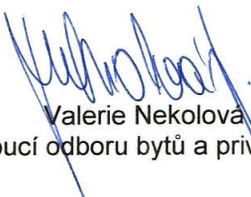
Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst. 1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5"

Realizaci prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.


Valerie Nekolová
vedoucí odboru bytů a privatizace

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.