

**Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 10/320/2011 ze dne 22.03.2011**

OZNAMUJE ZÁMĚR

**pronajmout nebytový prostor ev. č. 903 k využití jako kanceláře o výměře 143,0 m² v nemovitosti
č.p. 479, k.ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 37, Praha 5, na dobu neurčitou**

Informace

Výměra: 5 místností - 33,06 m², 31,98 m², 20,91 m², 19,28 m² a 13,11 m², předsíní 12,43 m²,
chodba 10,1 m², sprch. kout 1,13 m², WC 1,0 m²
celkem 143,0 m²

Vybavení: etážové plynové topení (teplá voda), sprchový kout s umyvadlem, WC, podlaha:
parkety, lino, dlažba

Podlaží: suterén, vstup do NP domem přes dvůr

Výše nájemného: min. 1.800,- Kč/m²/rok, tj. **21.450,- Kč měsíčně** + zálohy na poskytované služby
V případě, že budoucí nájemce (žadatel) je plátcem DPH, bude sjednaná cena (bez záloh na
poskytované služby) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH)

Podmínka pronájmu: uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením
nájemní smlouvy

Žádost na předepsaném formuláři s nabídkou výše nájemného doručte v zalepené obálce do
podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po
osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17,
Praha 5, tel: 257 181 770.

Obálky označte „Nabídka č. 49/2013 – Janáčkovo nábřeží 37/479 – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky
(žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako
zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a
předložením nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude
oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Zveřejněno od: **11-07-2013** do: **30-07-2013** (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 49/2013

Info: Lenka Holubová, OOA, tel: 257 000 455, e-mail: lenka.holubova@praha5.cz.

Ing. Petr Haluza, MBA
vedoucí Odboru obchodních aktivit

Úřad městské části
Odbor obchodních aktivit
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/22/01