

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 22/749/2016 ze dne 1.6.2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu prostor sloužících podnikání č. 407, 410, 411, 412, o celkové výměře 67,46 m², umístěných v 4NP budovy nám. Kinských 741/6, Praha 5, která je součástí pozemku parc. č. 104, k. ú. Smíchov, za účelem provozování advokátní kanceláře, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 161.904 Kč/rok, tj. 2.400 Kč/m²/rok bez DPH a služeb, pro Mgr. Ing. Václava Špundu, IČ 713 32 006, za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním předmětných prostor za období od 1. 6. 2016 do účinnosti nově uzavřené Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a sjednání 3měsíční výpovědní lhůty

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel v souladu s §7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nachází prostor sloužící podnikání, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „G“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky

(žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

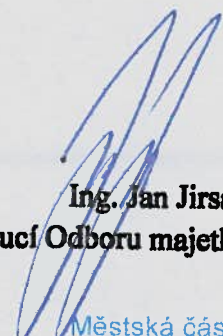
Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 9.6.2016 do: 27.6.2016 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 56/2016

Informace: Odbor majetku a investic

Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz



Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/07