Úřad městské části Praha 5
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ:CZ00063631

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 21/708/2016 ze dne 25.05.2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu nebytového prostoru - prostoru sloužícího podnikání ev. č. 906 o celkové velikosti 152,47 m², umístěného v 1. PP a 1. NP nemovitosti č. p. 1155, k. ú. Smíchov, na adrese Lesnická 8, Praha 5, za minimální měsíční nájemné ve výši 2.150,- Kč/m²/rok (tj. 27.318,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou 4 roky, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce.

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce (žadatel) je plátce DPH, bude sjednaná cena (bez záloh na poskytované služby) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s..

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je

tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nachází nebytový prostor, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „G".

Žádost na předepsaném formuláři s nabídkou výše měsíčního nájemného doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov nejpozději do posledního dne zveřejnění záměru (viz níže), vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje středisko správy nemovitostí CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, tel: 257 181 770 – 779, a to pouze v termínech:

1. **prohlídka dne 14.06.2016 v 10:15 hod**
2. **prohlídka dne 21.06.2016 v 15:15 hod**

Obálky označte „Záměr č. 48/2016 – Lesnická 1155/8 – ev. č. 906 – neotvírat".

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od 07.06.2016 do 27.06.2016 (do 15.00 hod.)

Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01

Ev. číslo: 48 / 2016
Informace: Odbor majetku a investic,
Lukáš Janko, tel: 257 000 456, e-mail: lukas.janko@praha5.cz