

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 4/108/2016 ze dne 26.1.2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu prostor sloužících podnikání umístěných v suterénu budovy nám. 14. října 1381/4 (se vstupem z ulice Preslova), Praha 5, stojící na pozemku parc. č. 272, k.ú. Smíchov, o celkové výměře 528,1 m², za minimální měsíční nájemné ve výši 60.000,- Kč bez DPH a služeb, tj. 1.363 Kč/m²/rok, za účelem provozování restauračního zařízení, na dobu neurčitou, s povinností úhrady jistoty ve výši 30.000,- Kč při podání žádosti jako garance vážného zájmu

jistota:

- uchazeč složí jistotu ve výši 30.000 Kč bezhotovostním převodem na účet MČ Praha 5 číslo: 90018-2000857329/0800, VS = IČO uchazeče *(v poznámce bude uvedeno jméno a příjmení žadatele nebo název a sídlo právnické osoby)*;
- v případě, že uchazeč bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo splní všechny podmínky nabídkového řízení, ale vybrán nebude, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v žádosti
- v případě, že uchazeč bude vybrán a nájemní smlouvu ze své viny v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta a nebude mu vrácena
- složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude uchazeči vrácena) též v případě, že uchazeč bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v žádosti vědomě uvedl nepravdivý údaj

podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu pozemku.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel v souladu s §7a odst. 2 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nachází prostor sloužící podnikání, splňuje klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti „E“.

Žádost na předepsaném formuláři doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje OMI ÚMČ Praha 5, Hana Červenková, tel: 257 000 253, to pouze v termínech:

1. prohlídka –¹⁵ -03- 2016 od^{14.00}..... do^{15.00}..... hod.
2. prohlídka –²⁴ -03- 2016 od^{14.00}..... do^{15.00}..... hod.

Obálky označte „Záměr č. 20/2016 – nám. 14. října 4 – Smíchovský radniční sklípek– neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 08 -03- 2016 do: 31 -03- 2016 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 20/2016

**Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor
Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz**

**Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic**

Městská část Praha 5
Úřad n:
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
11/2016