

Oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru

s použitím znění § 36, odst. 1. zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze

Záměr číslo: **55/2010**
Ulice: **Štefánikova 28, č.p. 249, k.ú. Smíchov**
Kolaudační stav: **společné obchodní prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. suterénu**
Plocha : **NP ev. č. 903 : 1. místnost : 47,57 m², sklad : 49,89 m², 3. sklad 8,78 m²
4. WC 1,11 m², 5. koupelna 1,46 m²
ev.č. 906 : v 1.suterénu 1.sklad 9,65 m², 2. WC 1,20 m²**
Celkem : **119,66 m²**
Přístup : **z plochy chodníku**
Vybavení: **el., ÚT, ZTI, plyn není zaveden,**

Minimální výše nájemného: **58.000,- Kč měsíčně** + zálohy na poskytované služby,
V případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude sjednaná výše nájemného (bez služeb) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.

Podmínka pronájmu: uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního předpisu nájemného před uzavřením nájemní smlouvy

Žádost o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru doručte na předepsaném formuláři a v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy jen po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770 .

Obálky řádně označte **„Nabídka č. 55/2010 – Štefánikova 249/28 – neotvírat“**.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené žádosti na pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením žádosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: **13.12.2010**

Datum ukončení příjmu nabídek : **29.12. 2010** do 17.30 hod.

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodních aktivit, odd. využití nemovitostí Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Ing. L. Stejskal, tel: 257 000 832 - e-mail: ladvik.stejskal@praha5.cz

Mgr. Veronika Šmerglová – tel 257000550, e-mail : veronika.smerglova@praha5.cz


Pavel Plichta
vedoucí odboru obchodních aktivit
ÚMČ Praha 5