

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 13/426/2016 ze dne 30.03.2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 43,40 m², umístěných v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, za účelem vykonávání služeb interního lékaře, na základě uzavřených smluv se zdravotními pojišťovnami (především VZP), pro tuto lokalitu za stávající, zvalorizované roční nájemné ve výši 93.516 Kč, tj. 7.793 Kč/měsíc bez DPH a služeb, pro společnost MUDr. Jiří Pauli s. r. o., IČ 290 33 063, zastoupenou MUDr. Jiřím Pauli, na dobu určitou 10 let.

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s..

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nachází nebytový prostor, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „G“.

Záměr zveřejněn od 05 -04- 2016 do 21 -04- 2016 (do 15.00 hod.)

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechna předložená vyjádření k tomuto záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek záměru. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Ev. číslo: 28 / 2016

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor

Lukáš Janko, tel: 257 000 456, e-mail: lukas.janko@praha5.cz


Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01