

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 20/664/2016 ze dne 18.05.2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu Dětského hřiště Aréna Hořejší nábřeží, Praha 5 na části pozemků parc. č. 555 a č. 554, k. ú. Smíchov o celkové oplocené rozloze 6.326,7 m², včetně zde stojícího objektu bez č. p. - kavárny o celkové rozloze 77,06 m².

Způsob užívání:

- Vybudování a provozování zařízení pro volnočasové aktivity se zachováním provozování bezplatného dětského hřiště pro veřejnost s využitím stávajících herních prvků.

Základní podmínky pronájmu:

- Pronajímatel si vyhrazuje právo na dvoukolové nabídkové řízení.
- Žadatel má povinnost předložit svou žádost o pronájem shora uvedeného předmětu nájmu formou podání dvou samostatných žádostí (obálek). Žadatel označí o obálky „Záměr č. 42/2016 – 1. kolo - neotvírat“ a „Záměr č. 42/2016 – 2. kolo – neotvírat“.
- Předložené záměry budou v 1. kole nejprve hodnoceny na základě hodnotícího kritéria jejich atraktivity. V rámci tohoto hodnocení bude ve vzájemných souvislostech přihlášeno k následujícím dílčím kritériím:
 - *zvýšení turistické atraktivity lokality Hořejšího nábřeží;*
 - *urbanistická kvalita navrženého zařízení pro volnočasové aktivity;*
 - *dopad vybudování a provozování navrženého zařízení pro volnočasové aktivity na drobné a střední podnikání v oblasti katastrálního území Smíchov.*
- Ve 2. kole nabídkového řízení uvede žadatel další kritéria svého podnikatelského záměru (hodnota vložených investic, doba nájmu a nabízená výše nájemného). Hodnotícím kritériem v tomto 2. kole bude:

a)	<u>hodnota vložených investic</u>	o váze 67 %
	doba nájmu	
b)	nabízená výše nájemného	o váze 33 %
- Pronajímatel tímto oznamuje, že výše uvedený předmět nájmu bude pronajat bez současného vybavení, mimo stávajících dětských herních prvků.

Jistota:

- Žadatel složí jistotu ve výši 800.000,- Kč bezhotovostním převodem na účet MČ Praha 5 číslo: 090018-2000857329/0800, VS: IČO žadatele.
- V případě, že žadatel bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo splní všechny podmínky nabídkového řízení, ale vybrán nebude, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v žádosti.

- V případě, že žadatel bude vybrán a nájemní smlouvu ze své viny v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta a nebude mu vrácena.
- Složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude žadateli vrácena) též v případě, že žadatel bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v žádosti vědomě uvedl nepravdivý údaj.

Smluvní podmínky pronájmu:

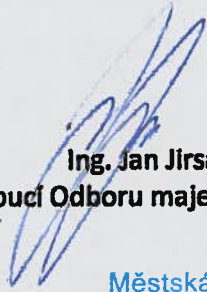
- V případě, že budoucí nájemce (žadatel) je plátce DPH, bude sjednaná cena použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě, že dojde k převodu nájmu pozemku na jiný subjekt, zavazuje se nájemce převzít ručení za veškeré dluhy nového nájemce vzniklé z nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2018 OZ.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Žádosti zpracované v souladu s výše uvedenými pokyny doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného pozemku a to nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Obálky označte „Záměr č. 42/2016 – 1. kolo - neotvírat“ a „Záměr č. 42/2016 – 2. kolo – neotvírat“.

Záměr zveřejněn od 19.05.2016 do 06.06.2016 (do 15.00 hod.)


Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
111/26/07

Ev. číslo: 42/2016

Informace: Marcela Maturová,

tel: 257 000 154, e-mail: marcela.maturova@praha5.cz