

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 35/1250/2015 ze dne 15.09.2015 oznamuje

ZÁMĚR

dočasného pronájmu budovy pro školské účely č. p. 281 Hlubočepská 31a, Praha 5, stojící na pozemku parc. č. 149/4, k. ú. Hlubočepy, o celkové výměře 448,51 m², za nájemné minimálně ve výši 350 Kč/m²/rok za provozní plochy (149,05 m²) a 175 Kč/m²/rok za obslužné plochy (299,46 m²), za účelem provozování školského zařízení, s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou a předpokládanou délkou pronájmu 2 - 3 roky, s upřednostněním školky se speciálním vzdělávacím programem, přičemž žádosti budou předmětem posouzení školského výboru.

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztážen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě, že dojde k převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání na jiný subjekt, zavazuje se nájemce převzít ručení za veškeré dluhy nového nájemce vzniklé z nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2018 OZ.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s..

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je

tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Žádost na předepsaném formuláři s nabídkou výše měsíčního nájemného doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov nejpozději do posledního dne zveřejnění záměru (viz níže), vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje středisko správy nemovitostí CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, tel: 257 181 770 – 779, a to pouze v termínech:

1. prohlídka dne 24.09.2015 v 10:30 hod
2. prohlídka dne 01.10.2015 v 15:00 hod

Obálky označte „Záměr č. 92/2015 – Hlubočepská 281/31a – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od 21.09.2015 do 07.10.2015 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 92 / 2015

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor

Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz



Ing. Jiří Šlachta
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01