

OS Jinonice – Vidoule, Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5 – Jinonice

D o p o r u č e n ě

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor stavební

Jungmannova 29

Praha 1

Prostřednictvím

Úřadu MČ Praha 5

Odbor stavební úřad

Náměstí 14. října 4

Praha 5

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1331/4	
Datum doručení:	- 6 -02- 2012
Jedl. střed:	
Přijetí stížností:	Přijetí stížností:

V Praze dne 3.2.2012

Odvolání účastníka řízení

K čj. OSU.Jin.p. 838-25425/2011-Kad-UR

Rozhodnutí o umístění stavby s označením „Bytový dům Na Pomezí“

Dne 12.1.2012 bylo vyvěšeno na úřední desce OSU ÚMČ Praha 5 výše uvedené územní rozhodnutí k označenému stavebnímu záměru.

Ve smyslu poučení, protože uvedené rozhodnutí i je předcházející řízení trpí závažnými neodstranitelnými vadami, podáváme proti němu jako účastník řízení své včasné odvolání, a to z následujících důvodů :

I.

Naše občanské sdružení, jehož hlavním cílem dle stanov je ochrana přírody a krajiny se snahou po minimalizaci vlivu dopravní zátěže v zájmovém katastrálním území Jinonic, nesouhlasíme s umístěním předmětného stavebního záměru.

1. Ve smyslu našeho podání doručeného dne 22.8.2011 opakovaně namítáme, že posuzovaná stavba nerespektuje v rozporu s ust. čl. 4 odst. 1 a 3 a čl. 13 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP urbanistický a architektonický charakter území a strukturu zástavy, přičemž její předimenzovaný objem bude mít konkrétně za následek rozsáhlý, ale přitom bezdůvodný úbytek zelených ploch nacházejících se na pozemku, který je navíc součástí zde existujícího přirozeného funkčního biokoridoru. Touto naší námitkou se správní orgán nijak nezabýval, když v odůvodnění rozhodnutí bezdůvodně tvrdí cit.: „...že není zřejmé, čím bude zájem ochrany přírody a krajiny dotčen.“
2. V rozporu s ust. §12 zákona č. 114/1992 Sb. nebyl nijak posouzen zásah do krajinného rázu oblasti vyvolaný posuzovanou stavbou, ačkoliv je více než zřejmé, že stavba svým objemem a nevhodnou výškou (přesahující okolní zástavbu) se stane výraznou dominantou okolí. Konstatujeme, že ani s touto naší námitkou z oblasti ochrany přírody a krajiny se stavební úřad nijak nevypořádal.

II.

V souladu s naším podáním doručeným dne 12.12.2011 opětovně namítáme, že v průběhu řízení, které předcházelo vydání napadeného rozhodnutí byl stavebním úřadem porušen závazný postup platný pro projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle zákona č.

183/2006 Sb. a to zásada ústnosti a veřejnosti projednání, čímž správní orgán závažně zasáhl do našich procesních práv účastníka řízení.

Namítáme, že poté co byla žádost doplněna o nový podklad pro rozhodnutí (přepřacovanou studii oslunění a denního osvětlení), měl stavební úřad povinnost v dalším průběhu řízení postupovat striktně dle ust. §87 odst. 1 Stavebního zákona, který představuje zvláštní úpravu oproti správnímu řádu (§§ 36,47,49) tj. předepsaným způsobem oznámit účastníkům zahájení (pokračování) územního řízení a k projednání doplněné žádosti nařídít veřejné ústní jednání (v tomto případě opakované), což se rozhodně nestalo.

V tomto smyslu žádáme, aby odvolací správní orgán při posouzení našeho odvolání postupoval s přihlédnutím k ustanovení §2 odst. 4 a §3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) dle obecné zásady předvídatelnosti svého rozhodnutí a konstatoval nezákonnost přezkoumávaného územního rozhodnutí, které má za následek jeho zrušení (neboť záměr nebyl opakovaně projednán v procesu veřejného ústního jednání), jak již pravomocně v minulosti rozhodl při posouzení podobného případu ve svém rozhodnutí čj. S-MHMP 643088/2010/OST ze dne 8.8.2011, str. 6 odůvodnění.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje, aby odvolací orgán přihlédl k našim důvodným námitkám a Rozhodnutí odboru stavební úřad UMČ Praha 5 čj. OSU.Jin.p.838-25425/2011-Kad-UR ze dne 9.1.2012 týkající se umístění stavby Bytový dům Na Pomezí jako nezákonné a nesprávné v plném rozsahu zrušil a věc vrátil k novému projednání prvostupňovému správnímu orgánu.

S pozdravem

Ing. Jaromír Jirásek, předseda občanského sdružení



OBČANSKÉ SDRUŽENÍ
JINONICE - VIDOULE
NA POMEZÍ 20
158 00 PRAHA 5

Občanské sdružení Jinonice – Vidoule, se sídlem Na Pomezí 20, 158 00 Praha 5 – Jinonice
IČO : 68406363, Registrované u MV ČR čj. II/s-OS/1-31543/97-R