



MC05 68114/2010

Naše Č. J.
OUR.Sm.p.5097-45934/10-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
03.01.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podal dne 13.08.2010 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemků**

č. parc. 4185/9 a 5097, v ulici Pod Hybšmankou, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemky

- č. parc. 4185/9 o výměře 21 m² (ost.pl./jiná pl.)
- č. parc. 5097 o výměře 6554 m² (ost.pl./silnice)

se dělí a scelují tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 4185/9 o výměře 12 m² (ost.pl./jiná pl.)
- č. parc. 4185/14 o výměře 10 m² (ost.pl./jiná pl.)
- č. parc. 5097 o výměře 6553 m² (ost.pl./silnice)

2) Způsob využití 1 m² odděleného pozemku č. parc. 5097, který se scelí s nově vzniklým pozemkem č. parc. 4185/14, se změní z ost. pl./silnice na ost. pl./jiná pl.

3) Přístup na vzniklé pozemky bude zajištěn z ulice Pod Hybšmankou.

Odůvodnění:

Žadatel, Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, podal dne 13.08.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Dne 18.11.2010 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 21.12.2010, které se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) hl. m. Praha, odbor správy majetku; b) obec hl.m. Praha zast. URM
- podle § 85 odst. (2) písm. a) hl. m. Praha, odbor správy majetku; SITEL, spol. s r.o.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; GTS NOVERA s.r.o.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) hl. m. Praha, odbor správy majetku; obec hl.m. Praha zast. URM
- podle § 27 odst. (2) hl. m. Praha, odbor správy majetku; SITEL, spol. s r.o.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; GTS NOVERA s.r.o.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky proti projednávanému návrhu.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 3224 – 105/2009 zhotovitele Dana Staňková, Dukelských hrdinů 36, 170 00 Praha 7, ověřený Ing. Marií Moresovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, dne 25.11.2009, č. 154/2009, ověřený KÚ dne 08.12.2009, č. 4881/2009.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 29.11.2010.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
2 x geometrický plán č. 3224 – 105/2009 (1 x A4)

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Hl. m. Praha, Magistrát hl.m. Prahy, odbor správy majetku, p. Mezek, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 637511/G/3004/10, ID DS: 48ia97h
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – úřední deska
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5



