



MC 05 X 0 05 MOAB

MC05 67836/2010

Naše Č. J.  
OUR.Koš.p.233/5-42088/10-No-  
UR/Z

Vyřizuje / linka / e-mail  
Novotná Klára / 314 / [klara.novotna@praha5.cz](mailto:klara.novotna@praha5.cz)

Praha  
25.11.2010

## ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku č. parc. 233/5, při ulici Nad Zámečkem, k.ú. Košíře, Praha 5, kterou podali Václav Šetina, Martina Šetinová, oba bytem Nad Zámečkem 395/59, 150 00 Praha 5, zastoupení na základě plné moci Martinem Šetinou, U Tenisu 352/4, 150 00 Praha 5, (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto posouzení, podle § 92 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, návrh

**zamítá.**

## Odůvodnění

Dne 26.07.2010 bylo podáním žádosti žadatele u úřadu MČ Praha 5 zahájeno řízení o dělení pozemku č. parc. 233/5, k.ú. Košíře, Praha 5, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dne 24.09.2010 oznámil zahájení řízení o dělení výše uvedeného pozemku účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání tj. 09.11.2010 s upozorněním, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 01.10.2010 18.10.2010. Ústní jednání se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Předmětem žádosti bylo rozdělení pozemku č. parc. 233/5, k.ú. Košíře, Praha 5, Při ulici Nad Zámečkem, doložené geometrickým plánem č. 1693-9/2010, za účelem následné změny vlastníka odděleného pozemku z důvodu majetkového vyrovnání mezi sourozenci.

Vzhledem k tomu, že dělený pozemek je zahradou používanou k bytu v objektu č.p. 395, a k předchozí žádosti žadatelů, která se týkala oddělení pozemku za účelem zřízení parkovacích stání, stavební úřad podanou žádost vyhodnotil tak, že v tomto případě jde především o oddělení pozemku za účelem zřízení parkovacích stání a tudíž pozemek nebude určen k rekreaci. Stavební úřad považuje současnou dispozici pozemků za dostačující a navrhované dělení za nevhodné, a to s ohledem na jednotný charakter území v dané lokalitě.

Stavební úřad žádost posoudil a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Předložený záměr není v souladu s cíly a úkoly územního plánování (§ 90 b)), zejména s charakterem daného území.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



**Rozdělovník:**

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

- 1) Martin Šetina, U Tenisu 352/4, 150 00 Praha 5
- 2) UR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4 V5