



MC 05 X 0 059 JW X

MC05 54936/2010

Naše č.j
OUR.Jin.p.1236/70-36154/10-Kad-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Kasáčková Denisa / 106
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
06.12.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.06.2010 podala společnost T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 (IČ 61059382), zastoupená Ing. Václavem Bláhou, P.O. Box 41, 181 21 Praha 8 (IČ 66445752), (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění dočasné stavby** podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem „**Připojení odtahového parkoviště v Radlické ul. do optické sítě T-Systems Czech Republic**“ v ulici Radlická, na pozemcích č.parc. 174/3, 1236/70, 2056/1, 2056/3 k.ú. Jinonice v Praze 5.

Popis stavby:

Trasa HDPE trubek komunikačního vedení bude umístěna na pozemcích vedených v KN jako: ostatní plocha č.parc. 1236/70, 2056/3, 2056/1 a orná půda č. parc. 174/3 k.ú. Jinonice v Praze 5.

Trasa kabelového vedení bude umístěna v souladu s územním plánem hl. m. Prahy, tj. v plochách určených pro: S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, kde jsou liniová vedení doplňkovým funkčním využitím, IZ – izolační zeleň a ZMK – zeleň městská krajinná, kde jsou liniová vedení výjimečně přípustným funkčním využitím. Záměr se nachází v ploše stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť (NKS) Radlická radiála.

Stavba bude obsahovat:

V úložné trase budou položeny 3 ks ochranných trubek HDPE 40 pro položení optických komunikačních kabelů.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Navržená trasa HDPE trubek vychází z místa napojení na stávající vedení společnosti T-Systems, které se nachází na pozemku č.parc. 1236/70 k.ú. Jinonice, severozápadní roh objektu č.p. 751, odkud bude vedena východním směrem pozemkem č.parc. 2056/3 podél jižní strany ulice Radlická. Po cca 80 metrech bude trasa převedena protlakem na protější stranu ulice Radlická, odkud bude dále pokračovat pozemkem č.parc. 2056/1 podél severní strany této ulice, směrem na

- východ a po cca 170 metrech ukončena na pozemku č.parc. 174/3 s rezervou pro napojení odtahového parkoviště umístěného na tomto pozemku.
2. Veškerá vedení budou provedena výkopem, pouze přechod komunikace v ul. Radlická bude proveden protlakem.
 3. V úložné trase budou uloženy 3 ks HDPE trubky pro položení optických komunikačních kabelů. Celková délka úložné trasy HDPE trubek bude cca 300 m.
 4. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
 5. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům (dle stanoviska MHMP DOP, č.j. MHMP-825659/2009/DOP-O4/Jv).
 6. Během stavebních prací nesmí dojít k omezení dopravy na vozovkách ulic Vltavská a Svornosti (dle stanoviska MHMP DOP, č.j. MHMP-825659/2009/DOP-O4/Jv).
 7. Stavbou je dotčen pozemek č. parc. 174/3 k.ú. Jinonice, který je součástí ZPF. Při realizaci stavby je nutné postupovat v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF (dle stanoviska MHMP OOP, č.j. S-MHMP-811795/2009/1/OOP/VI).
 8. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, aby:
 - veškeré výkopy byly po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody byly zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - po dobu provádění prací byl v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních vozidel, zejména pohotovostních vozidel a pěších,
 - úložná trasa ochranných HDPE trubek pro optické kabely a zařízení stavby respektovala ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
 - při projektování a provádění akce byly dodrženy ČSN 334050, ČSN 736005, ČSN 733050,
 - konečné úpravy komunikací byly provedeny dle „Technických podmínek pro provádění zásypů a rýh a výkopů inženýrských sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001.
 9. Dočasná stavba podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací se povoluje do 31.12.2013.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 (IČ 61059382), zastoupený Ing. Václavem Bláhou, P.O. Box 41, 181 21 Praha 8 (IČ 66445752) podal dne 23.06.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU), žádost na vydání rozhodnutí o umístění dočasné stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby: optické připojení odtahového parkoviště v Radlické ulici Praha 5, do sítě T-Systems Czech Republic, a.s.

Projektant: Ing. Jaroslav Mesner,
autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
vedený v ČKAIT pod číslem 0002885

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro: S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, kde jsou liniová vedení doplňkovým funkčním využitím, IZ – izolační zeleň a ZMK – zeleň městská krajinná, kde jsou liniová vedení výjimečně přípustným funkčním využitím.

Záměr se nachází v ploše stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť (NKS) Radlická radiála. Rozhodnutím Rady HMP ze dne 18.05.2010 (příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 776) byl povolen jako stavba dočasná, tj. do 31.12.2013.

V průběhu územního řízení o umístění dočasné stavby podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem „Připojení odtahového parkoviště v Radlické ul. do optické sítě T-Systems Czech Republic“ došlo k úpravě kabelové trasy. Trasa bude umístěna na pozemcích č.parc. 174/3, 1236/70, 2056/1, 2056/3 k.ú. Jinonice v Praze 5. Pozemek č.parc. 174/17 byl z návrhu trasy vyjmut.

Umístění dočasné stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umisťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-811795/2009/1/OOP/VI ze dne 02.11.2009
MHMP odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu; MHMP 812060/2009/Rad z 02.11.2009
MHMP odbor krizového řízení; S-MHMP 812637/2009/OKR ze dne 04.11.2009
MČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany život. prostředí; MČ05/50653/2009/ODŽ/wolfj ze 11.16.2009
Hygienická stanice hl.m. Prahy; Z.HK/5309/55309/09/Fi ze dne 14.10.2009
Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy; HSAA-11664-2292/ODVS-2009 ze dne 15.10.2009
MHMP odbor dopravy; MHMP-825659/2009/DOP-O4/Jv ze dne 13.10.2009

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

ČEZ ICT Services, a.s.; 09/43/PR ze dne 19.10.2009
Technická správa komunikací, hl.m. Prahy; TSK/09446/09/2200/Ve ze dne 27.10.2009
Technická správa komunikací, hl.m. Prahy; razítko ze dne 24.11.2009
ELTODO-CITELUM, s.r.o.; smlouva o ochraně zařízení VO, SO, VVH, PMM ze dne 19.11.2009
Veolia; PVK 24140/OTPČ/09 ze dne 05.11.2009
Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j.6214/09/2/02 ze dne 12.10.20098
Pražská teplárenská, a.s.; 3569/2009 razítko ze dne 05.10.2009
Pražská Plynárenská a.s.; 10886/Re/ORDS/09 ze dne 16.10.2009
Pražská Plynárenská a.s.; razítko ze dne 16.10.2009
Predistribuce,a.s.; S 21300/000625/2009 ze dne 13.10.2009
Predistribuce,a.s.; 1332/2009 razítko ze dne 08.10.2009
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; 117005/09/CPH/VV0
Ministerstvo vnitra ČR; razítko ze dne 25.11.2009
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; 8648/35149-ÚP/2009-7103/41 ze dne 03.11.2009
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; razítko ze dne 03.11.2009
Letiště Praha, a.s.; 660/09 razítko ze dne 18.11.2009
KOLEKTORY PRAHA, a.s.; 195/002/10/09 ze dne 20.10.2009
UPC Česká republika, a.s.; razítko ze dne 21.10.2009
Dial Telecom, a.s.; razítko ze dne 11.11.2009
Sitel, spol. s r.o.; 130902278 ze dne 03.11.2009
SUPTel a.s.; 4409/09 ze dne 20.11.2009
SUPTel a.s.; 2901102 razítko ze dne 20.11.2009
ČD – Telematika a.s.; 21994/09 razítko ze dne 26.11.2009
ČEPS, a.s.; 125/16000/Ka ze dne 21.10.2009
ČEPS, a.s.; 2141/16100/15.10.2009/Pi
Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 12.11.2009
T – Mobile Czech Republic, a.s.; ze dne 16.02.2010
Planet A a.s.; razítko ze dne 01.09.2010
České Radiokomunikace a.s., ÚTS/P 51417/09 ze dne 13.11.2009
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., 100130/42Z1495/2718 ze dne 29.10.2009
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., razítko ze dne 24.11.2009
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje, razítko ze dne 26.11.2009
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro; razítko ze dne 26.11.2009
GTS Novera s.r.o.; 350902801 ze dne 21.10.2009
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 230901144 ze dne 03.11.2009
Cabel Media s.r.o.; razítko ze dne 11.11.2009
Volný a.s.; razítko ze dne 23.10.2009
NETPROSYS, s.r.o.; 4592/09 razítko ze dne 18.11.2009
Invitel International CZ s.r.o.; razítko ze dne 12.11.2009
CentroNet, a.s.; razítko ze dne 30.11.2009
Sloane Park Property Trust, a.s.; razítko ze dne 26.11.2009
STAR 21 Networks, a.s.; razítko ze dne 20.11.2009

Další doklady:

MČ Praha 5 odbor výstavby; Výs.Jin.p.174/3-2442/10-Pe ze dne 25.06.2010

MHMP odbor správy majetku; OSM/VP/944495/09/hl ze dne 24.11.2009
MHMP odbor městského investora; OMI/6838/2295/2009 ze dne 23.11.2009
MHMP odbor městského investora; OMI/6838/2295/2009 ze dne 23.11.2009
MHMP odbor územního plánu; S-MHMP/811967/2009/OUP ze dne 16.10.2009
Kancelář architekta MČ Praha 5; KAR.Jin.p.1236/70-258/10-Lac ze dne 11.10.2010
Útvar rozvoje hl. m. Prahy; 9153/10 ze dne 20.10.2010
Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 776; S-MHMP 0875786/2009 ze dne 18.05.2010
Povodí Vltavy, státní podnik; 2009/50683/263 ze dne 03.11.2009
Policie ČR, odbor služby dopravní policie; KRPA-47583-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 19.10.2009

Podle evidence KN je pozemek č. parc. 174/3 dotčený stavbou, k.ú. Jinonice, součástí ZPF.

Doložení souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou, nebylo vyžádáno. Bylo využito možnosti vydat rozhodnutí o umístění stavby bez souhlasu vlastníka pozemku, jestliže je možno pozemek pro stanovený účel vyvlastnit. Ve smyslu ustanovení § 170, odst. 3 stavebního zákona je možné ve veřejném zájmu vyvlastnit pro účely vymezené zvláštními zákony. Tímto zvláštním zákonem je též zákon č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) b) jako účastníky řízení žadatele společnost T-Systems Czech Republic a.s. a obec hl. m. Praha zast. URM,

- podle § 85 odst. (2) písm. a) hl. m. Praha, IMMORENT Avenir 3, s.r.o.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) T-Systems Czech Republic a.s., obec hl.m. Praha zast. URM

- podle § 27 odst. (2) hl. m. Praha, IMMORENT Avenir 3, s.r.o.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění dočasné stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu, dne 23.06.2010.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil, v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení opatřením dne 12.07.2010 pod č.j. OUR.Jin.p.1236/70-36154/10-Kad-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 24. srpna 2010 v 10.00 hodin na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění dočasné stavby nazvané „Připojení odtahového parkoviště v Radlické ul. do

optické sítě T-Systems Czech Republic“. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 12.07.2010 do 27.07.2010. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Po ústním jednání OSU konstatoval, že je žádost třeba doplnit o souhlas s uložením optického kabelu podle § 17 vodního zákona, vyjádření společnosti Planet A, a.s., stanoviska k umístění výjimečně přípustné stavby na plochách s funkčním využitím ZMK - zeleň městská krajinná a situaci stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 s vyznačením polohopisného a výškopisného osazení navrhované úložné trasy optické sítě T-Systems. Odbor stavební úřad dne 16.09.2010 územní řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti o výše zmíněné podklady. Výzva k doplnění žádosti byla zveřejněna na úřední desce MČ Praha 5 od 16.09.2010 do 01.10.2010. Dne 23.10.2010 byla žádost doplněna a dne 01.11.2010 bylo vydáno vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního řízení, které bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 01.11.2010 do 16.11.2010. Dnem doplnění bylo opět zahájeno územní řízení o umístění dočasné stavby nazvané „Připojení odtahového parkoviště v Radlické ul. do optické sítě T-Systems Czech Republic“.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 4 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 24.08.2010.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

4 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1 000

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst. 1, SZ)

- 1) Ing. Václav Bláha, P.O. Box 41, 181 21 Praha 8
- 2) Hl.m. Praha, zast.URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2; ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (Z.HK/5309/55309/09/Fi), ID DS: zpqai2i
- 4) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, (MHMP-825659/2009/DOP-O4/Jv),
ID DS: 48ia97h
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, (S-MHMP-811795/2009/1/OOP/VI),
ID DS: 48ia97h

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

6) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

IV. Na vědomí:

- 7) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks situace 1:1 000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy
plány



Spis. znak: 328.3, A5