



MC05X005R13N

MC05 73206/2010

Naše č.j
OUR.HI.p.894/2-48151/10-Pka -UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Kašpárek Petr / 138
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
14.12.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Odbor stavební úřad Úřadu městské části Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 20.08.2010 podal žadatel EVŽENIE, spol. s.r.o., IČ 26484145, se sídlem Ládejská 392/12, 184 00 Praha 8, kterou na základě předložené plné moci zastupuje spol. PRINS spol. s.r.o., Bruselská 14, 120 00 Praha 2 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby s označením:**

„novostavba bytového domu Štěpařská“.

Při ulici Štěpařská, na poz. č. parc. 894/2 (zahrada), 894/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) k.ú. Hlubočepy, Praha 5, vč. zpevněných ploch, prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Štěpařská, napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci se umísťují stavby:

- novostavba izolovaného bytového domu – poz. č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy
- přípojky technického vybavení – poz. č. parc. 894/2 a 894/3 k.ú. Hlubočepy
- odstavné parkovací a zpevněné plochy – poz. č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy
- prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu – poz. č. parc. 894/3 k.ú. Hlubočepy
- prodloužení kabelového vedení slaboproudu – poz. č. parc. 890/1, 893/3, 894/3 a 894/2 k.ú. Hlubočepy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Izolovaný bytový dům o 3NP a 1PP na poz. č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy, bude mít tvar obdélníku s obezděným schodišťovým ramenem obdélníkového půdorysu na jihozápadní fasádě stavby o maximálních půdorysných rozměrech 21,85 x 12,35 m (půdorys BD) a 2,8 x 6,85 m (schodišťové rameno), které bude od jihozápadní fasády stavby vzdáleno 8,4 m, přičemž jihozápadní půdorysná stopa stavby 1.PP bude od

- hranice poz. č. parc. 893/2 k.ú. Hlubočepy vzdálena 2,35 m (od fasády obezděného schodiště) a 5,33 m (od fasády bytového domu. Severovýchodní půdorysná stopa 1.NP stavby bude vzdálena od hranice poz. č. parc. 891/8 k.ú. Hlubočepy 4,93 m a jihozápadní půdorysná stopa stavby 1.NP bude od poz. č. parc. 894/3 k.ú. Hlubočepy vzdálena 12,0 m. Stavba bude zastřešena mansardovou střechou a její charakter budou dotvářet balkony a prosklené otevřené lodžie a jihovýchodní fasádě stavby.
2. Stavba izolovaného bytového domu bude na poz. č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy umístěna tak, že hlavní podélná osa stavby bude rovnoběžná s podélnou osou pozemku ze stavbou bytového domu, kdy uliční fasáda stavby bude vzdálena 12,0 m od poz. č. parc. 894/3 k.ú. Hlubočepy (ulice Štěpařská),
 3. Úroveň nivelety $\pm 0,000$ bude na úrovni 341,65 m n.m a bude odpovídat úrovni 1.NP stavby. Úroveň podlahy 1.PP bude na kótě $-2,800 = 338,85$ Bpv. Úroveň hřebene střechy bytového domu na max. kótě 352,65 Bpv, vztaženo k $\pm 0,000$ a korunní římsa střechy bytového domu bude na max. kótě 347,85 Bpv.
 4. Bytový dům bude napojen na jednotný kanalizační a vodovodní řad a plynovod, pomocí kolmých odboček z jednotlivých sítí v ulici Štěpařská, umístěných na poz. č. parc. 894/3 k.ú. Hlubočepy v přibližné délce max. 9,0m. Stavba bytového domu bude napojena na stávající kabelové vedení NN v pilíři umístěném při hranici pozemkových parc. č. 894/2 a 895/2 k.ú. Hlubočepy.
 5. Stavba bytového domu bude napojena na stávající trasu kabelového telekomunikačního vedení, která bude prodloužena z místa napojení v chodníku před domem čp. 1074/2 ulice Štěpařská poz. č. parc. 890/1 k.ú. Hlubočepy, kdy po cca 11 m bude trasa vedena přes komunikaci Štěpařská před čp. 283/8 ulice Štěpařská a dál bude vedena v chodníku přes poz. č. parc. 893/3 a 894/3 k.ú. Hlubočepy, směrem k ulici K Barrandovu v celkové délce cca 94 m, ukončena v účastnickém rozvaděči na fasádě bytového domu na poz. č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy.
 6. Stávající řad jednotné kanalizace a vodovodní řad v ulici Štěpařská, bude směrem k ulici K Barrandovu prosloužen o 13,0 m (řad jednotné kanalizace) a 5,0 m (vodovodní řad).
 7. Kabelové vedení NN vedoucí přes pozemek bytového domu poz. č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy, pro sousední objekt rodinného domu na poz. č. parc. 893/5 a 893/2 k.ú. Hlubočepy, bude zrušeno – přeloženo, tak že z ulice Štěpařská bude provedená nová kabelová trasa NN, kolmou odbočkou ze stávající kabelové trasy NN v délce cca 1,9 m, ukončena v pilíři na hranici poz. č. parc. 893/2 k.ú. Hlubočepy.
 8. Odstavné parkovací stání a zpevněné plochy budou umístěny na poz. č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy tak, že odstavná otevřená parkovací stání (návštěvnícké a stání pro osoby s omezenou schopností pohybu) budou situována před bytovým domem při hranici poz. č. parc. 893/2 a 894/3 k.ú. Hlubočepy. Na ně bude navazovat zahluštěný vjezd do garáží v 1.PP stavby o šířce 6,0 m a sklonem 13°. Mezi odstavným parkovacím stáním a vjezdem do garáží bude situován chodník o šířce 1,4 m vedoucí ke vstupu do bytového domu ve sklonu odpovídající požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 9. Likvidace dešťových vod bude řešena pomocí přípojky jednotné kanalizace, přes domovní dešťovou zadrž umístěnou s řízeným odtokem umístěnou na poz. č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy.
 10. Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude mj. obsahovat:
 - a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
 - b. podrobné hydrogeologické a geologické řešení území dotčeného stavbou zejména s ohledem na její založení, vč. posouzení stability podloží a návrh takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích,
 - c. hydrogeologické a statické řešení stavby vč. způsobu zajištění stavební jámy a odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby

- nebyly prováděnou stavbou ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích,
- d. podrobné řešení o rozsahu a stavu stavenišť, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště,
 - e. budou respektovány zásady ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inž. sítí se stávajícími inženýrskými sítěmi), návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení sítí technického vybavení bez použití mechanizace a návrh odkrytých kabelů před jejich poškozením, včetně návrhu jejich zabezpečení po dobu realizace a provozu stavby.
 - f. budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
 - g. v projektové dokumentaci pro stavební řízení bude předložen podrobný výpočet POV (plán organizace výstavby), včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti,
 - h. souhlas vodoprávního úřadu s umístěním stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,

Odůvodnění

Žadatel EVŽENIE, spol. s r.o., se sídlem Ládevská 392/12, 184 00 Praha 8, kterou na základě předložené plné moci zastupuje spol. PRINS spol. s r.o., Bruselská 14, 120 00 Praha 2 (dále jen „žadatel“) podal dne 20.08.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 30.08.2010 žadatele vyzval aby ve lhůtě do 30.11.2010 podání doplnil a řízení bylo současně přerušeno. Po doplnění podkladů ve stanovené lhůtě odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5, v souladu s § 87 stavebního zákona dne 25.10.2010 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do DS. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 25.10.2010 do 08.11.2010). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 02.12.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Stručná charakteristika a kapacita stavby:

- stavby pro bydlení – 1 izolovaný bytový dům o 10 bytových jednotkách (2 byty o jedné obytné místnosti a 8 bytů do 100 m²)

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a žadateli předána grafická příloha (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měř. 1:250 a 1:1000).

Projektant: Ing. arch. Marie Kašparová
autorizovaný architekt ČKA 00571

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

Souhlas s umístěním stavby na pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob:

1. Hlavní město Praha, zastoupené odborem správy majetku MHMP - souhlas s realizací stavby na pozemku č. parc. 894/3, 893/3 a 890/1 k.ú. Hlubočepy, ze dne 27.07.2010 a 06.12.2010 pod č.j.: OSM/VP/616848/10/sva a OSM/VP/616848/10/sva

2. Adolf Hickl a Vratislava Hicklová – souhlas s realizací kabelové přípojky NN na poz. č. parc. 893/2 k.ú. Hlubočepy.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- a) MHMP OKP, č.j. MHMP 450 360/2010/Rad, ze dne 02.06.2010
- b) Kanceláře architekta MČ Praha 5, č.j. MC05 39494/2010, KAR HI.p.894/2, 173/10 Lam, ze dne 14.07.2009
- c) MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j.S-MHMP-0450041/2010/1/OOP/VI, ze dne 22.06.2010
- d) MHMP, odbor krizového řízení, č.j.S-MHMP 559223/2010/OKR, ze dne 26.07.2010
- e) ÚMČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j.MČ05/28653/2010/ODŽ/wolfj, ze dne 18.08.2010
- f) ÚMČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, Rozhodnutí o povolení připojení pozemku na komunikaci, č.j.MC05 45794/2010/ODŽ/Kov, ze dne 13.08.2010
- g) Hygienická stanice hlavního města Prahy – pobočka Praha-západ, č.j.Z.HK 2865/82865/10, ze dne 17.06.2010
- h) Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, č.j.HSAA-6685-1483/ODVS-2010, ze dne 14.07.2010

Návrh byl dále doložen stanovisky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- 1) Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j.700/Žá/ORDS/10, ze dne 22.06.2010
- 2) PREdistribuce, a.s., č.j. S 24 210/1132/Fo/10, ze dne 23.06.2010
- 3) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 13562/OTPČ/10, ze dne 27.07.2010
- 4) Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., č.j. 100130/21Z718/951, ze dne 09.06.2010
- 5) Policie ČR, č.j. KRPA-25667-3/ČJ-2010-0000DŽ, KRPA-25667-4/ČJ-2010-0000DŽ, ze dne 05.08.2010
- 6) TSK, č.j.19664/10/2200/Ve, ze dne 22.07.2010
- 7) Telefonika O2, č.j.74363/10, ze dne 16.06.2010 + zápis z 27.04.2010
- 8) Pražská Teplárenská a.s., razítkem na situaci,
- 9) ELTODO-CITELUM s.r.o., razítkem na situaci,
- 10) Ministerstvo vnitra ČR, razítkem na situaci,
- 11) Ministerstvo vnitra ČR-radiové stanoviště a EMC, razítkem na situaci,
- 12) Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, razítkem na situaci,
- 13) Čez, Čeznet, razítkem na situaci,
- 14) ČD-Telematika, razítkem na situaci,
- 15) T-mobile, razítkem na situaci,
- 16) T-systems a.s., razítkem na situaci,
- 17) Invitel International CZ s.r.o., razítkem na situaci,
- 18) Dopravní podnik – JDCT, razítkem na situaci,
- 19) Dopravní podnik – metro, razítkem na situaci,
- 20) TSK, razítkem na situaci,
- 21) Kolektory Praha a.s., razítkem na situaci,
- 22) Netrosys, razítkem na situaci,
- 23) UPC, razítkem na situaci,
- 24) Dial Telecom a.s., razítkem na situaci,
- 25) Vodafone a.s., razítkem na situaci,
- 26) Volný Net, razítkem na situaci,
- 27) Sloane Park Property Trusk a.s., razítkem na situaci,
- 28) České Radiokomunikace a.s., razítkem na situaci,
- 29) Star 21 Networks, razítkem na situaci,
- 30) Sitel, razítkem na situaci,
- 31) GTS Novera s.r.o., razítkem na situaci,
- 32) TeliaSonera, razítkem na situaci,
- 33) Čeps a.s., razítkem na situaci,
- 34) CentroNet a.s. razítkem na situaci,
- 35) Letiště Praha a.s., razítkem na situaci,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí. Podle sdělení OOP MHMP není třeba souhlasu s odnětím ze ZPF.

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu pro bydlení, která je navržena v ploše s funkčním využitím „OB - čistě obytné“ území sloužící pro bydlení, bez kódu míry využití pozemků.

Funkční využití: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz. výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, **pěší komunikace** a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu, stavby a plochy zařízení pro provoz PID, zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovaná stavba nebude rušit urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality. V této souvislosti stavební úřad předložený návrh považuje za konzervativní, který nereflektuje na současné trendy architektury bytových domů, ale vzhledem k okolní rozvolněné zástavbě, která je v dané lokalitě značně různorodá, nevycházející z jednotného architektonického stylu lze předložený návrh stavby v dané lokalitě považovat za akceptovatelný.

s čl. 7, odst. 1, 4

Pozemek dotčený navrhovanou stavbou bytového domu svým tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby, která respektuje specifika dotčeného pozemku. V doplněné dokumentaci záměru ze dne 08.10.2010, byla dostatečně prokázána míra zastavění pozemků, která byla dána pozemky dvou sousedních bloků pozemků při ulicích Šejbalová, Podbělová, Pod Třešněmi a Štěpařská a dále ulicemi V Zálesí, Pod Třešněmi, K Barrandovu a Štěpařská.

Z posouzení vyplynulo, že území v bezprostředním okolí stavby odpovídá míře zastavění s KPP 0,8 až 1,2 což odpovídá i navrhované stavbě bytového domu s mírou využití pozemku při KPP = 1,008 a KZ 0,49.

s čl. 8, odst. 2

Dle předložené dokumentace záměru je protilehlá výška stěny rodinného domu na poz. č. parc. 893/5 k.ú. Hlubočepy 7,48 m od upraveného terénu a protilehlá výška stěny navrhovaného bytového domu na poz. č. parc. 894/2 k.ú. Hlubočepy je 6,9 m od upraveného terénu. Odstup staveb musí být roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn a prostor mezi stavbami bude 9,77 m.

s čl. 9, odst.2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace, neboť stavba byla dopravně napojena na ulici Štěpařská, Rozhodnutím odboru dopravy ÚMČ Praha 5, ze dne 13.08.2010, pod č.j.: MC05 45794/2010/ODŽ/Kov, jako dotčeného orgánu.

s čl.10, odst. 1,3

V rámci stavby se navrhuje 10 parkovacích stání (8 garážových stání v bytovém domě a dvě odstavná parkovací stání na pozemku se stavbou bytového domu), která svým počtem vyhovují požadovanému počtu Čl.10, odst. (5), písm.b) vyhlášky OTPP. Z celkového počtu stání musí 5%, nejméně však 1 stání splňovat požadavky na stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, které bude situováno na pozemku se stavbou.

s čl. 11 odst. 7

V dokumentaci stavby bylo dostatečně prokázáno, že dešťové vody nelze přednostně likvidovat vsakem a stavba bude přípojkou napojena do jednotné kanalizace.

s čl.13

Architektonické ztvárnění je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby, neboť tvarové i materiálové řešení navazuje na estetický výraz sousedních domů v širším okolí. Záměr umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 56 odst. 1

V předložené dokumentaci navrhované stavby, bylo dostatečně graficky prokázáno, že výjezd z garáže od přilehlého pásu pozemní komunikace je nejméně na délku vozidla které může být v garáži umístěno, neboť výjezd z garáže od přilehlého pásu komunikace činní cca 12,0 m. Na výjezdu z garáží bude situováno jedno vyčkávací stání.

Stavební úřad předloženou dokumentaci mj. posoudil dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dle předložené dokumentace bude odstavné parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu situované na pozemku, před navrhovaným bytovým domem, na které navazuje chodníková trasa bez schodišťových stupňů, ukončena v 1.NP stavby. Sklon trasy musí odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. 1.NP včetně domovního vybavení tak bude plně přístupné osobám imobilním s omezenou schopností pohybu a orientace.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- Evženie spol. s.r.o.,
- obec - Hl.m. Praha, zast. URM,

podle § 85 odst. 2, písm. a)

- Hlavní město Praha, zastoupené odborem správy majetku MHMP – poz. č. parc. 894/3 k.ú. Hlubočepy,
- Adolf Hickl a Vratislava Hicklová – poz. č. parc. 893/2 k.ú. Hlubočepy.

podle § 85 odst. 2, písm. b) – vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a stavbách na nich:

- poz. č. parc. 894/3 k.ú. Hlubočepy – Hlavní město Praha,
- poz. č. parc. 895/2 k.ú. Hlubočepy – Petr Ambrož
- poz. č. parc. 908/1 a 908/2 k.ú. Hlubočepy – Jiří Dykast
- poz. č. parc. 893/2 a 893/5 k.ú. Hlubočepy – Adolf Hickl, Vratislava Hicklová
- poz. č. parc. 891/18, 891/7 a 891/8 k.ú. Hlubočepy – Hlavní město Praha
- poz. č. parc. 926/1 a 926/2 k.ú. Hlubočepy – Votrubová Lucie a Votruba Radek
- poz. č. parc. 890/3 a 890/2 k.ú. Hlubočepy – Stará Alena
- poz. č. parc. 893/4 k.ú. Hlubočepy – Hicklová Vratislava

podle § 85 odst. 2, písm. c) osoby podle zvláštního právního předpisu:

- MČ Praha 5,
- OS pro rozvoj sídliště Barrandov

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 20.10.2010, před vydáním rozhodnutí.

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000
- situace v měřítku 1:250,

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – IDDS

- 1) PRINS, spol. s.r.o., Bruselská 14, 120 00 Praha 2, IDDS zws7d8x
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDSS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:**(doporučeně)**

- 4) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqai2i
(č.j.: Z.HK 2865/82865/10)
- 5) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA-6685-1483/ODVS-2010)
- 6) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
(č.j.: MČ05/28653/2010/ODŽ/wolf, MC05 45794/2010/ODŽ/Kov)
- 7) MHMP OKŘ, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 559223/2010/OKR)
- 8) MHMP OOP, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0450041/2010/OOP/VI)
- 9) MHMP OKP, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: MHMP 450 360/2010/Rad)

IV. Na vědomí:

- 10) ÚRM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000, 1:250)

Za správnost vyhotovení: Petr Kašpárek
spisy, plány
Sp.zn.: 328.3/A5

