



MC 05 X 05 BAN 7

MC05 57126/2010

Naše č.j.	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
OUR.Sm.p.3159/1-37859/10-Za-ozn II	Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 tatana.zacharieva@praha5.cz	14.10.2010

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené

„Přestavba nemovitosti v ul. Na Hřebenkách č.p. 1284/60, Praha 5“

a

usnesení o lhůtě k vyjádření

Žadatel, Rezidence Kavčí Hory a.s., IČ 272 28 207, se sídlem Hlubočepská 701/38c, Praha 5, zast. na základě plné moci Ladislavou Ťupovou, IČ 69807256, Chudenická 1061, 102 00 Praha 10 (dále žadatel) podal dne 30.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Přestavba nemovitosti v ul. Na Hřebenkách č.p. 1284/60, Praha 5“ vč. napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury, na poz.č.parc. 3159/1, 3159/2, 3159/4, 3159/6, 3159/7, 3159/8, k.ú. Smíchov, Praha 5. Jedná se o záměr stavby bytového domu na místě stávajícího objektu hotelu „Vaníček“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování (od 1.9.2010 odbor stavební úřad) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 12.8.2010 v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5. Po ústním jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 64 odst. 1, písm. c) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, územní řízení přerušil v souvislosti s nařízením předběžného opatření k dispozici s nemovitostmi, které jsou předmětem územního řízení, usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 42 C 34/2010-79. Dne 29.9.2010 žadatel stavebnímu úřadu doložil usnesení Městského soudu v Praze č.j. 28 Co 406/2010 – 135, kterým byl výše citovaný návrh na nařízení předběžného opatření odmítnut.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění žádosti a stanovuje podle § 36 odst.1 citovaného zákona lhůtu k vyjádření **do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Do doplnění lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14.října č.4, 4.patro, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 8 -18 hodin ve stanovené lhůtě. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 30.6.2010 zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Přestavba nemovitosti v ul. Na Hřebenkách č.p. 1284/60, Praha 5“. V průběhu řízení, dne 9.8.2010, bylo stavebnímu úřadu doručeno usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 42 C 34/2010-79 o vydání předběžného opatření, kterým bylo nařízeno žadateli zdržet se do právní moci rozhodnutí ve věci samé (řízení o určení vlastnického práva k nemovitostem, jichž se územní řízení týká) jakékoliv dispozice s nemovitostmi, které jsou předmětem územního řízení.

Stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 64 odst. 1, písm. c) zák.č.500/2004 Sb., správní řád, územní řízení přerušil do doby právní moci rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 42 C 34/2010-79 ve věci určení vlastnického práva k nemovitostem, jichž se územní řízení týká.

Dne 29.9.2010 žadatel stavebnímu úřadu doložil usnesení Městského soudu v Praze č.j. 28 Co 406/2010 – 135, kterým bylo výše citované předběžné opatření odmítnuto. Protože odmítnutím předběžného opatření, kterým bylo nařízeno žadateli zdržet se jakékoliv dispozice s nemovitostmi, které jsou předmětem územního řízení, pominul důvod přerušení územního řízení, oznamuje stavební úřad pokračování územního řízení. S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno se odvolat k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího úřadu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ladislava Ťupová, Chudnická 1061, 102 00 Praha 10
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené správní úřady

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ia97h)
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ia97h)
- 6) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (ID DS zpqai2i)
- 7) Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
- 9) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
- 10) SEI,ú.z.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, 120 00 (ID DS hq2aev4)
- 11) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ia97h)

Za správnost vyhotovení: Zacharievá
Stejnopis:spisy, plány
Sp.zn.: 328.3 A5