



MC 05 X 0 0599 D I

MC05 54550/2010

Naše č.j
OUR.Sm.p.2237/1-29994/10-Pka-U

Vyřizuje / linka/e-mail
Kašpárek Petr / 138
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
24.09.2010

VÝZVA

Dne 26.05.2010 bylo u Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování (od 01.09.2010 odbor stavební úřad – OSU), příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podáním žádosti Martina Slezáka, Lužická 1421/5, 120 00 Praha 2, kterého na základě předložené plné moci zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, Petržílkova 2263, 158 00 Praha 5 (dále jen žadatel), zahájeno řízení ve věci návrhu na umístění stavby označené „**Bytový dům Radlická**“, při ulici Radlická, na poz. č. parc. 2237/1, 2237/2, 2237/3, 227/4, 4915/1 k.ú. Smíchov, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci.

Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/20068 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad **vyzývá k doplnění návrhu** o prokázání souladu předložené dokumentace s vyhláškou č 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů a to

ve lhůtě **do 24.11. 2010.**

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 45, odst. 2, a § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení zastaví.

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podle ustanovení § 64, odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, územní řízení o žádosti Martina Slezáka, Lužická 1421/5, 120 00 Praha 2, kterého na základě předložené plné moci zastupuje Ing. Blanka Kudlíková, Petržílkova 2263, 158 00 Praha 5 (dále jen žadatel), **přerušuje** dnem 24.09.2010 ve lhůtě do 24.11.2010.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 26.05.2010 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby označené „**Bytový dům Radlická**“, při ulici Radlická, na poz. č. parc. 2237/1, 2237/2, 2237/3, 227/4, 4915/1 k.ú. Smíchov, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě a komunikaci.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, po posouzení žádosti a provedeném ústním jednání ze dne 31.08.2010, ze kterého byl pořízen protokol, konstatoval, že žádost a dokumentaci záměru je třeba doplnit v souladu s výše uvedenou výzvou, neboť funkční plocha OV, pro kterou není stanoven kód míry využití území, je ve stabilizovaném území, kde je dle obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Záměr navrhuje kromě bytové a obchodní funkce také funkci administrativní, označenou jako studia – ateliéry, které nejsou ve vyhlášce č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ani v platném územním plánu definovány.

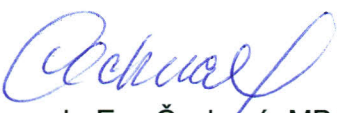
Z urbanistického hlediska je kladen požadavek na doplnění stávajícího bloku, neboť se pozemky dotčené navrhovanou stavbou nacházejí uvnitř městské památkové zóny Praha 5 – Smíchov. Objemové řešení a především výška navrhovaného objektu nereflektuje na zachování stávající výškové hladiny, která je dána počtem podlaží v charakteristickém vzorku zástavby dané lokality a navrhovaná stavba bytového domu přesahuje stávající typ blokové zástavby a nezachovává urbanistickou kontinuitu se stávající blokovou zástavbou podél ulice Radlická a v jejím širším kontextu.

Pro doplnění žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 24.11.2010. S ohledem na charakter požadovaného doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu za přiměřenou, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, prostřednictvím zdejšího odboru územního rozhodování.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Blanka Kudlíková, Petržilkova 2263, 158 00
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDSS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

Za správnost vyhotovení: Petr Kašpárek
Stejnopis: spisy, plány
Sp. zn.: 328.3/A5

