



MC 05 X 005 JML 9

MC05 65406/2010

Náše Č. J.
OUR.Koš.p.1311-41366/10-
Hav-oznIII

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing.arch.Havelková Zdenka / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
09.11.2010

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o
umístění stavby označené**

„Polyfunkční dům – Starokošířská Avenue“

a usnesení o lhůtě k vyjádření

Žadatel, společnost RS Starokošířská s.r.o., Štefánikova 18/20, 150 00 Praha 5, zastoupená dle plné moci společností společností RS development s.r.o., Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5, (dále žadatel), podal dne 21.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Polyfunkční dům-Starokošířská Avenue“, na pozemcích č.parc.1311, 1312, 1313, 1314, k.ú. Košíře, v Praze 5. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 7.9.2010 v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5. Při ústním jednání byly uplatněny námitky a připomínky účastníků řízení, které byly zaprotokolovány a jsou součástí spisu.

Dne 7.9.2010 po ústním jednání bylo podání v souvislosti s uplatněnými námitkami a připomínkami žadatelem doplněno mimo jiné o dodatek zprávy s objasněním velikosti ploch zeleně na rostlém terénu. Tento dodatek byl následně na základě opakovaných připomínek účastníků řízení žadatelem přepracován a byl doložen nový podrobný výpočet ploch zeleně, byla přepočítána plocha intenzivní zelené střechy a objasněny poměry likvidace srážkových vod.

Ostatní podklady rozhodnutí zůstávají beze změny.

Usnesení

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, (do 31.8.2010 odbor územního rozhodování) v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí vedené pod č.j. OUR.Koš.p.1311- 41 336/10-Hav, stanovuje podle §36 odst.1 citovaného zákona lhůtu k vyjádření do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Do doplnění dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby označené „Polyfunkční dům – Starokošířská Avenue“ lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, nám. 14.října č.4, 4.patro, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 8 -18 hodin ve stanovené lhůtě. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Odůvodnění

Žadatel na základě požadavků vznesených účastníky řízení při ústním jednání dne 7.10.2010, doplnil žádost o výše uvedené dokumenty. S ohledem na rozsah doplnění považuje stavební úřad stanovenou lhůtu k vyjádření v termínu do 7 dnů ode dne doručení oznámení za dostatečnou.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno se odvolat k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího úřadu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA, v.r.
Vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) RS development s.r.o. Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5, IDDS: vpxyc7w
- 2) Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2: IDDS: c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. účastníci řízení – dotčené orgány

- 5) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS: 48ia97h
(č.j. S-MHMP 185382/2010/OKR)
- 6) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS: 48ia97h
(č.j. S-MHMP-747146/2008/OOP/VI/EIA/596-2/Be)
- 7) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS: 48ia97h
(č.j. MHMP-749566/2009/DOP/O4/Jv)
- 8) HS hl.m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS: zpqai2i
(č.j. Z.HK 912/80912/10)
- 9) Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde

Za správnost: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány

Spis.znak 328.3, A5