



MC05X0057A1P

MC05 52135/2010

Naše č.j
OUR.HI.p.942/57-44451/10-No-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
03.11.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 odbor stavební úřad, dále jen „OSU“), jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 04.08.2010 podala společnost T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, 14021 Praha 4, zastoupena na základě plné moci Ing. Václavem Bláhou, P.O. BOX 41, 181 21 Praha 8, (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy** telekomunikačního vedení v ulicích Wassermannova, Werichova, Štěpařská, Trégllova, Krškova, Brichtova, s názvem „**Optické připojení Wassermannova 7**“.

Popis stavby:

Trasa HDPE trubek komunikačního kabelu bude umístěna na pozemcích č. parc. 1798/302, 1798/4, 1798/335, 1798/196, 942/91, 942/106, 942/77, 942/109, 942/100, 942/131, 942/57, 942/107, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

V úložné trase budou položeny 3 ks ochranných HDPE trubek stavebníka a HDPE trubek operátorů.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Úložná trasa HDPE trubek pro optické kabely bude napojena na stávající trasu společnosti T-Systems Czech Republic, a.s. od místa výstupu z prostoru kolektoru mezi objekty č.p. 1042 a 1043 v ulici Wassermannova na pozemku č. parc. 1798/4 a bude vedena travnatým terénem cca 5 m k místu dělení trasy.
- 2) První část trasy bude od větvení vedena jižně k místu provedení příčného protlaku pod vozovkou Wassermannovy ulice, po přechodu bude trasa dále pokračovat východním směrem přes pozemek č. parc. 1798/302 k plánovanému vstupu do objektu č.p. 1130, k.ú. Hlubočepy. Před objektem bude trasa ponechána v rezervě pro budoucí napojení objektu.
- 3) Druhá část trasy bude od místa větvení vedena severozápadním směrem cca 9 m s tím, že bude kopírovat východní okraj komunikace Wassermannova pozemkem č. parc. 1798/335, v jehož severovýchodním rohu bude lomena východním směrem při jižním okraji komunikace Werichova zpět do pozemku č. parc. 1798/4. Dále bude trasa vedena komunikací Werichova tak, že bude kopírovat její jižní okraj, ze severní strany obejde stavbu technického vybavení na pozemku č. parc. 1798/260 a po 21 m se zlomí jižním směrem a dále bude trasa pokračovat v délce cca 250 m podél jižního okraje chodníku ulice Werichovy do místa lomu, které se bude nacházet cca 30 m od jihovýchodního rohu objektu na pozemku č. parc. 1798/64, který trasa dále obejde jižním chodníkem dojde ke křižovatce ulic Werichova x Štěpařská x Trégllova. Kabelová trasa protlakem podejde ulici Štěpařskou a bude dále vedena

pozemky č. parc. 942/107, 942/106 a 942/91 jižním chodníkem komunikace ulice Tréglovy až do dalšího místa lomu, které bude v křižovatce s ulicí Krškovou. Od tohoto bodu zlomu bude trasa vedena jižním směrem přes pozemky č. parc. 942/77, 942/100 a 942/109 na pozemek č. parc. 942/131, do ulice Brichtovy a poté jižním směrem v podél západního okraje komunikace do pozemku č. parc. 942/57, kde bude napojena na stávající trasu v ulici Högerova.

4) Celková délka trasy bude cca 1134 m.

5) Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, že :

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, budou dodrženy „Všeobecné podmínky pro stavby v OPTD a OPLD“
- Po celou dobu realizace stavby je třeba zachovat funkci a přístup na tramvajové a autobusové zastávky v ul. Tréglova a do zastávkového prostoru při ulici Werichova.
- V rámci uvedené akce je požadováno důsledné ochránění stávající zeleně v blízkosti plánované trasy dle normy ČSN 83 9061.
- Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
- V případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objíždkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
- Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
-

Odůvodnění:

Žadatel, T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, 14021 Praha 4, zastoupený na základě plné moci Ing. Václavem Bláhou, P.O.BOX 41, 181 21 Praha 8, podal dne 04.08.2010 Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU), žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Připojení objektu č.p. 1043 v ulici Wassermannova, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, na optickou síť Pragonet.

Projektant: Ing. Václav Bláha, Bořislavka 5, Praha 6, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb vedený v ČKAIT pod číslem 0002885

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť ploch, na které se stavba umísťuje, ZMK – zeleň městská krajinná, OV – všeobecně obytná, s kódem míry využití území „H“, SV – všeobecně smíšené, s kódy míry využití území „H“ a „J“, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, OB – čistě obytné, VV – veřejné vybavení, jsou plochami, kde liniové vedení je doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umístování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. Z.HK/2093/92093/10/JP, ze dne 06.05.2010
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-5312-918/ODVS-2010, ze dne 18.05.2010
- MHMP, odbor dopravy, č.j. MHMP-381940/2010/DOP-O4/Jv, ze dne 28.04.2010, č.j. MHMP-543955/2010/DOP-O2/RT, ze dne 23.06.2010
- MHMP, odbor ochrany životního prostředí, č.j. S-MHMP-0366849/2010/1/OOP/VI, ze dne 24.05.2010
- MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. MHMP 366 736/2010/Rad, ze dne 12.05.2010
- MHMP, odbor krizového řízení, č.j. MHMP 366925/2010/OKR ze dne 20.05.2010
- MHMP, odbor územního plánu, č.j. S-MHMP 366963/2010/OUP, ze dne 03.05.2010
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/21672+21673/2010/ODŽ/wolfj

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – svodná komise, č.j. TSK/14484/10/2200/Ve, ze dne 01.04.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., JDCT, č.j. 100130/Z541/695, ze dne 04.05.2010 a ze dne 01.06.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 7810/39499-ÚP/2010-7103/44, ze dne 25.05.2010
- Povodí Vltavy, a.s., č.j. 27605/2010-263, ze dne 27.05.2010
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 2456/10/2/02, ze dne 11.05.2010
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 322/003/04/10, ze dne 29.04.2010
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK N 15057/OTPČ/10, ze dne 10.08.2010
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. EÚ/1307/10/Jar, ze dne 02.09.2010 + otisk razítka na situaci č.j. 3472/2010, ze dne 21.10.2010
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 492/Žá/ORDS/10, ze dne 29.04.2010
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21300/000314/2010, ze dne 28.04.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 64069/10, ze dne 26.05.2010
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚPS/OS/57232/2010, ze dne 07.05.2010
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 17.05.2010, otisk razítka na situaci
- Dial Telecom, a.s., ze dne 03.05.2010, otisk razítka na situaci
- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131002232, ze dne 27.04.2010
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 231001216, ze dne 27.04.2010
- GTS Novera, s.r.o., č.j. 351002618, ze dne 27.04.2010
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 10/300/5/PR, ze dne 18.05.2010
- Invitel International CZ, s.r.o., ze dne 22.04.2010, otisk razítka na situaci
- ČEPS, a.s., č.j. 1396/10/CHD/Pi, ze dne 04.05.2010
- Volný, a.s., ze dne 30.04.2010, otisk razítka na situaci
- SUPTEL, a.s., č.j. 2100427, ze dne 26.05.2010
- CentroNet, a.s., ze dne 31.05.2010, otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 21.05.2010, otisk razítka na situaci
- Grepa Networks, ze dne 16.06.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka dopravní cesta Tramvaje, č.j. ze dne 08.06.2010, otisk razítka na situaci
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 01.08.2010, otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, a.s., č.j. 10075/10, ze dne 28.05.2010, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 02.06.2010
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 16.02.2010
- Letiště Praha, a.s., č.j. 359/10, ze dne 31.05.2010
- Netprosys, s.r.o., č.j. 2067/10, ze dne 20.05.2010, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, ze dne 01.06.2010, otisk razítka na situaci

Další doklady:

- Policie České republiky č.j. KRPA-19598-2/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 27.04.2010
- MHMP, odbor městského investora, č.j. OMI/2739/955/2010, ze dne 20.05.2010
- MHMP, odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/475124/10/sva, ze dne 02.06.2010
- Městská část Praha 5, JUDr. Milan Jančík, MBA, č.j. MČ05 28185/2010, ze dne 17.06.2010

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky č. parc. 1798/302, 1798/4, 1798/335, 1798/196, 942/91, 942/106, 942/77, 942/109, 942/131, 942/57, 942/107, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vyjádření ze dne 02.06.2010, č.j. OSM/VP/475124/10/sva. Pozemek č. parc. 942/100, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a Městské části Praha 5, vyjádření ze dne 17.06.2010, č.j. MC05 28185/2010

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastní, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU) Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, 14021 Praha 4, a obec hl. m. Prahu, dle odst. (2), odst. a) vlastníka dotčených pozemků č. parc. 1798/302, 1798/4, 1798/335, 1798/196, 942/91, 942/106, 942/77, 942/109, 942/131, 942/57, 942/107, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, Hlavní město Praha, vlastníky pozemků č. parc. 942/100, k.ú. Hlubočepy, Praha 5, Hlavní město Praha, Městská část Praha 5, odst. (2) b) Pražská Teplárenská, a.s., PREdistribuce, a.s.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 04.08.2010 Odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU) Ú MČ Praha 5 oznámil, souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení dne 09.08.2010 pod č.j. OUR.HI.p.942/57-44451/10-No-ozn, účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 14.09.2010 na Ú MČ Praha 5.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 2 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 19.08.2010.

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: odbor výstavby (OVÝ) a odbor územního rozhodování (OUR) a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

2 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Rozdělovník:

I. účastníci řízení : (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Václav Bláha, P.O.Box 41, 181 21 Praha 8 IDDS 7zmfvcy
- 2) Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde
- 4) MHMP OÚP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 6) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 6) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 8) HS hl.m.Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS zpqai2i

III. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 9) MČ Praha 5 – **úřední deska**

IV. Na vědomí :

- 10) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 2 ks situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy

plány

Spos. znak: 328.4, V5