



MC05X006421V

MC05 9115/2011

Naše č.j.
OSU.ob.11 - 64154/2010-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
31.1.2011

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost společnosti DINERS CLUB ESTABLISHMENT, s.r.o. (IČ 19011491) se sídlem v Ostravě, Mařátkova 1075/11 (*účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupené společností JANS, s.r.o. (IČ 62584120) se sídlem v Praze 5, Ostrovského 253/3,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **STL plynovod PE dn90 o délce 410,00 m**
na pozemcích č.parc.4889/2 (ul. U Mrázovky), 4898 (ul. Na Cihlářce),
- **STL plynovodní přípojka PE dn50 o délce 4,50 m**
na pozemku č.parc.4898 (ul. Na Cihlářce), 2587/1,

v k.ú.Smíchov v Praze 5.

Druh a účel umísťované stavby:

- Veřejný STL plynovodní řad PE dn90 o délce 410,00 m a STL plynovodní přípojka PE dn50 o délce 4,50 m řeší zásobování stavby „Dům sociálních služeb“ na pozemku č.parc. 2587/1 k.ú.Smíchov zemním plynem, jako zdrojem pro vytápění, ohřev TUV a vaření.

Stavba bude umístěna na pozemcích v k.ú.Smíchov:

- č.parc.4889/2 dle KN ostatní komunikace,
- č.parc.4898 dle KN ostatní komunikace,
- č.parc.2587/1 dle KN jiná plocha.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. STL plynovod PE dn90 o délce 410,00 m bude napojený na stávající STL plynovod na pozemku č.parc.4889/2 v místě křižovatky ulic U Mrázovky a Mrázovka, a ukončený na pozemku č.parc.4898 ul. Na Cihlářce v k.ú.Smíchov.

2. STL plynovodní přípojka PE dn50 o délce 4,50 m bude napojená na STL plynovod PE dn90 na pozemku č.parc.4898 (ul. Na Cihlářce) a ukončená HUP v nadzemní skříni na pozemku č.parc.2587/1 v k.ú.Smíchov.
3. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Minimální vzdálenost výkopu pro uložení STL plynovodního řadu PE dn50 od okraje lesního pozemku č.parc.2390 k.ú.Smíchov bude činit 13 m.
 - Ochrana stávající komunikační zeleně v blízkosti stavby.
 - Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.
4. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:
 - Konkrétní návrh opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny hygienické limita hluku ze stavební činnosti.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti DINERS CLUB ESTABLISHMENT, s.r.o. zastoupené společností JANS, s.r.o., dnem jejího podání tj. 27.10.2010 územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.ob.11 – 64154/2010-Ka-ozn ze dne 9.12.2010. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 17.1. 2011.

Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadatel, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 13.12.2010 a sňata dne 28.12.2010.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

§ 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Žadatel:
DINERS CLUB ESTABLISHMENT, s.r.o., Mařátkova 1075/11, 709 00 Ostrava.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Vlastník pozemků č. parc. 4889/2, 4898 k.ú. Smíchov:
Hl.m. Praha zastoupené OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1.
- Vlastník pozemku č. parc. 2587/11 k.ú. Smíchov:
DINERS CLUB ESTABLISHMENT, s.r.o., Mařátkova 1075/11, 709 00 Ostrava (žadatel).

Veřejné ústní jednání se konalo dne 17.1.2011 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám. 14. října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na úřední desce ÚMČ Praha 5, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

V průběhu řízení podal p. J. Hink bytem v Praze 5, Na Cihlářce 8 k navrhované stavbě námitku. Tuto námitku podal stavebnímu úřadu elektronickou poštou dne 9.1.2011 bez elektronického podpisu.

§ 37 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě první, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Proto stavební úřad elektronickou poštou dne 10.1.2011 p. J. Hinka upozornil, že své podání dle ust. § 37 odst. 4 správního řádu musí do 5 dnů potvrdit či doplnit. V dané lhůtě p. J. Hink své podání nepotvrdil ani nedoplnil, a jeho podání učiněné v elektronické podobě, které trpí uvedeným nedostatkem, není tedy podáním ve smyslu správního řádu a nezakládá tak povinnost stavebního úřadu se jím zabývat.

Stavební úřad tak konstatuje, že ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly k projednávanému návrhu námitky a připomínky účastníků řízení vzneseny. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od žadatele pro společnost JANS, s.r.o. k projednání návrhu ze dne 25.3.2010.
- Závazné stanovisko OKP MHMP ze dne 21.2.2010 zn. S-MHMP 836972/2010/Alu.
- Závazné stanovisko a vyjádření OOP MHMP ze dne 30.6.2010 zn. S-MHMP-0455507/2010/1/OOP/VI.
- Stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 ze dne 12.7.2010 zn. MČ05/30131/2010/ODŽ/wolfj.
- Stanovisko HS HMP ze dne 4.6.2010 zn. Z.HK/2816/82816/10/Nov.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 21.6.2010 zn. HSAA-6855-1156/ODZS-2010.
- Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 4.6.2010 zn. 1248/10/2600/Von.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PVK a.s. ze dne 22.7.2010 zn. PVK N 13972/OTPČ/10,
- PREdistribuce a.s. ze dne 8.6.2010 zn. S 213000/000439/2010,
- PPD a.s. ze dne 27.5.2010 zn. 611/Žá/ORDS/10,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 7.6.2010 zn.69372/10,
- SITEL, spol.s r.o. ze dne 15.6.2010 zn. 131003222,
- Dial Telecom a.s. ze dne 13.7.2010 zn. 112/UR/10,
- UPC Česká republika a.s. ze dne 26.7.2010,
- VUSS ze dne 2.6.2010 zn.ÚP/119-21/10,
- T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 11.6.2010 zn. ÚR/33052/10-6,
- MV ČR ze dne 2.6.2010 zn. MV-10-1/SIK5-103-2010,
- ELTODO-CITELUM, spol.s r.o. ze dne 24.6.2010.

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

(§ 86 odst.3 stavebního zákona).

- Č.parc.4889/2, 4898 k.ú.Smíchov:

Hl.m.Praha zastoupené OSM MHMP - souhlasné vyjádření k územnímu řízení ze dne 14.7.2010 zn. OSM/VP/589148/10/hl.

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. Milena Boháčová, ČKAIT 0000209.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití OB – čistě obytné území, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu spojeného řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m. Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 20.12.2010.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000), který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

Žadatel:

DINERS CLUB ESTABLISHMENT, s.r.o. zastoupená:

1. JANS, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (ID DS hc6dhj4)

Hl.m. Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. Z.HK/2816/82816/10/Nov)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-6855-1156/ODZS-2010)
6. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0455507/2010/1/OOP/VI)
7. OKP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 836972/2010/Alu)

8. ODP ÚMČ 5
(zn. MČ05/30131/20109/ODŽ/wolfj)
9. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/30131/20109/ODŽ/wolfj)

IV. na vědomí:

10. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Opis: Ka

Spis. znak: 328.3, A/5

