



MC05 21289/2012

Naše č.j.
OSU.ob.10 - 7523/2012-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
10.4.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 31.1.2012 společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (IČ 25656112) se sídlem v Praze 1, Žatecká 110/2 (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou společností ERMEX ENGINEERING, spol.s r.o. (IČ 62585193) se sídlem v Praze 10, Radiová 3,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla nazvané „Zkapacitnění vodovodního propoje Žvahov, Praha 5“,

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- Rozšíření stávající armaturní šachty na vodovodním řadu DN 600 na rozměry 6 x 10 m

v k.ú.Hlubočepy v Praze 5 při ul. Prosluněné, na pozemcích

- č.parc.1466/2 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.1466/21 dle KN ostatní plocha.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozšíření stávající armaturní šachty na vodovodním řadu DN 600 umožní zvýšení kapacity propojů vodovodních řadů pro plnění VDJ Malvazinky.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stávající armaturní šachta na vodovodním řadu DN 600 umístěná na pozemcích č.parc. 1466/2, 1466/21 bude na těchto pozemcích rozšířena na rozměry 6 x 10 m.
2. Součástí umístění stavby je kabelová přípojka NN na pozemcích č.parc.1466/2, 1466/21 propojující armaturní šachtu se stávajícími kabely NN přes novou přípojku skříň umístěnou v piliři na pozemku č.parc.1466/21.
3. Před podáním žádosti o povolení stavby vodního díla u příslušného vodoprávního a zároveň speciálního stavebního úřadu žadatel zajistí vydání rozhodnutí ÚMČ Praha 5 odboru ochrany životního prostředí o povolení kácení 1 ks topolu v místě stavby.

4. Projektová dokumentace stavby bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
- Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.
 - Neporušení funkce stavby vlivem provozu dráhy.
5. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:
- Konkrétní návrh opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny hygienické limita hluku ze stavební činnosti.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. zastoupené společností ERMEX ENGINEERING, spol.s r.o., dnem jejího podání územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.ob.10 – 7523/2012-Ka-ozn ze dne 24.2.2012. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 2.4.2012.

Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 28.2.2012 a sňata dne 14.3.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),*
b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*
c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,*
d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu35); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Žadatel:
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11000 Praha 1.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5.
- Vlastník pozemků č. parc. 1466/2, 1466/21 k.ú. Hlubočepy:
Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1.
- Ochranné pásmo dráhy:
SŽDC o.s., Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 2.4.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám. 14. října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od stavebníka pro společnost ERMEX ENGINEERING, spol.s r.o. k projednání stavby ze dne 18.8.2011.
- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 21.12.2011 zn. S-MHMP 1150461/2011/Rad.
- Souhlasné stanovisko DOP MHMP ze dne 13.3.2012 zn. MHMP-234908/2012/DOP-O4/Jv.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 28.12.2011 zn. S-MHMP-1150285/2011/1/OOP/VI.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 27.12.2011 zn. MČ05/80084/2011/OŽP/wolfj.
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 16.12.2011 zn. MC05 87069/2011/ODP/Kov.
- Stanovisko HS HMP ze dne 3.1.2012 zn. HSHMP 57159/2011 Z.HK/FIL.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 6.1.2012 zn. HSAA-16445-3164/ODVS-2011.
- Vyjádření SŽDC s.o. ze dne 25.1.2012 zn. 2779/2012-SDC STČ-OPS-6804/11-U/718/Pl.
- Souhlas DÚ ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy ze dne 9.12.2011 zn. DUCR-62068/11/Nk.
- Koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 8.12.2011 zn. 2436/11/2600/Von.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PVK a.s. ze dne 29.11.2011 zn. PVK 36016/OTPČ/11,
- PREdistribuce a.s. ze dne 5.12.2011 zn. S 21300/300003802,
- ELTODO-CITELUM, spol.s r.o. - smlouva o ochraně zařízení uzavřená dne 20.12.2011. (Dalších provozovatelů se umístění stavby nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace umístění stavby).

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou (§ 86 odst.3 stavebního zákona):

- Č.parc.1466/2, 1466/21 k.ú.Hlubočepy:
Hl.m.Praha zastoupené SVM MHMP:
Souhlasné vyjádření ze dne 11.1.2012 zn. SVM/VP/17319/12/sva.

Dokumentaci zpracoval:

Ing. Ivan Franc - ČKAIT 0010006.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn. Plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití ZMK - zeleň městská a krajinná, kde záměr „Zkapacitnění vodovodního propoje Žvahov, Praha 5“ není v rozporu s funkčním využitím územního plánu hl.m.Prahy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad připomíná, že žadatel má oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu již v době přípravy stavby.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 2.4.2012.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníku řízení (§ 85 odst.1 SZ):

Žadatel:

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zastoupená:

1. ERMEX ENGINEERING, spol.s r.o., Radiová 3, 102 00 Praha 10 (IDDS t4i4hsx)

HI.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. HSHMP 571592011 Z.HK/FIL)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-16445-3164/ODVS-2011)
6. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 1150461/2011/Rad)
7. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-1150285/2011/1/OOP/VI)
8. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-234908/2012/DOP-O4/Jv)
9. ODP ÚMČ 5
(zn. MC05 87069/2011/ODP/Kov)
10. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/80084/20119/OŽP/wolfj)

IV. ostatní:

11. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 328.3, A/5