



MC05 21655/2012

Naše č.j.
OSU.ob.10 - 6956/2012-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
11.4.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 30.1.2012 společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (IČ 25656112) se sídlem v Praze 1, Žatecká 110/2 (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou Ing. Libuší Witzanyovou - WIPRO (IČ 261409529) se sídlem v Praze 6, Krohova 2260/9,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla nazvané „*Rekonstrukce kanalizace ul. U Paliárky, Praha 5*“,

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- Jednotná kanalizační stoka DN 500 kamenina o délce cca 98 m včetně šachet Š1 až Š5 a spojné komory

v komunikacích ul. U Paliárky, Holečkova a Plzeňská v k.ú.Smíchov v Praze 5 na pozemcích

č.parc.4874 dle KN ostatní plocha,
č.parc.3561 dle KN ostatní plocha,
č.parc.4880/1 dle KN ostatní plocha.

Druh a účel umísťované stavby:

- Účelem stavby je náhrada za stávající zděnou jednotnou kanalizační stoku profilu 600/1100.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Jednotná kanalizační stoka DN 500 kamenina o délce cca 98 m v komunikaci ul. U Paliárky bude umístěna na pozemcích č.parc.4874, 3561, 4880/1. Propojuje stávající kanalizační stoky na pozemku č.parc.4874 (ul. Holečkova) a č.parc.4880/1 (ul. Plzeňská).
2. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.

- Odvodnění staveniště tak, aby nemohlo dojít k podmáčení okolních pozemků a staveb a znečištění povrchových a pozemních vod.
3. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:
- Konkrétní návrh opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny hygienické limity hluku ze stavební činnosti.
 - Zajištění provizorního odvádění odpadních vod.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. zastoupené Ing. Libuší Witzanyovou – WIPRO, dnem jejího podání územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.ob.10 – 6956/2012-Ka-ozn ze dne 24.2.2012. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 2.4.2012.

Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 28.2.2012 a sňata dne 14.3.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),*

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,*

d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel:
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11001 Praha 1.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.
- Vlastník pozemků č.parc.4874, 3561, 4880/1 k.ú.Smíchov:
Hl.m.Praha, Mariánské nám.2/2, 11001 Praha 1.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 2.4.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od stavebníka pro Ing. Libuši Witzanyovou – WIPRO k projednání záměru ze dne 17.8.2011.
- Stanovisko OPP MHMP ze dne 25.11.2011 zn. S-MHMP 986815/2011.
- Stanovisko DOP MHMP ze dne 29.3.2012 zn. MHMP-365466/2012/DOP-O4/Jv.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 25.10.2011 zn. S-MHMP-0985997/2011/1/OOP/VI.
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 20.10.2011 zn. MC05 70920/2011/ODP/MM.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 25.10.2011 zn. MČ05/67103/2011/OŽP/wolfj.
- Stanovisko HS HMP ze dne 20.10.2011 zn. HSHM 45451/2011 Z.HK/JP.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 12.10.2011 zn. HSAA-13132-1896/ODP7-2011.
- Vyjádření Svodné komise DP hl.m.Prahy ze dne 17.10.2011 zn. 100130/40Z1349/1820.
- Vyjádření TSK hl.m.Prahy ze dne 23.1.2012 zn. TSK/35509/11/2200/Ve.
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 20.10.2011 zn. 55016/2011-263.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PVK a.s. ze dne 8.11.2011 zn. PVK 30606/OTPČ/11,
 - PPD a.s. ze dne 14.10.2011 zn. 3323/KO/OSDS/2011,
 - PREdistribuce a.s. ze dne 20.10.2011 zn. S 21300/300003337,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 15.9.2011 zn. 141798/11,
 - DP hl.m.Prahy a.s. JDC Tramvaje ze dne 13.9.2011 zn. 1258/11,
 - T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 20.6.2011 zn. ÚR/36409/11-6,
 - GTS Czech, s.r.o. ze dne 17.6.2011 zn. 331103033,
 - ELTODO-CITELUM, spol.s r.o. ze dne 23.2.2012..
- (Dalších provozovatelů se záměr nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace).

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou (§ 86 odst.3 stavebního zákona):

- Č.parc.4874, 3561, 4880/1 k.ú.Smíchov:
Hl.m.Praha zastoupené SVM MHMP:
Souhlasné vyjádření ze dne 25.1.2012 zn. SVM/VP/80861/12/hl.

Dokumentaci zpracoval:

Ing. Libuše Witzanyová - ČKAIT 0000232.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, SV - všeobecně smíšené, S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 1.3.2012.

Příloha:

Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníku řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

Žadatel:

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zastoupená:

1. Ing. Libuše Witzanyová - WIPRO, Krohova 2260/9, 16000 Praha 6

Hl.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - **úřední deska**

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (IDDS zpqai2i)
(zn. HSHMP 45451/2011 Z.HK/JP)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (IDDS jm9aa6j)
(zn. HSAA-13132-1896/ODP7-2011)
6. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 986815/2011)
7. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0985997/2011/1/OOP/VI)
8. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (IDDS 48ia97h)
(zn. MHMP-365466/2012/DOP-O4/Jv)
9. ODP ÚMČ 5
(zn. MC05 70920/2011/ODP/MM)
10. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/67103/2011/OŽP/wolfj)

V. na vědomí:

11. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 100 15 Praha 1
12. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Spis. znak: 328.3, A/5