



MC05X0080HBE

MC05 19221/2012

Naše č.j.
OSU.ob.10 - 6031/2012-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
29.3.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 25.1.2012 společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (IČ 25656116) se sídlem v Praze 1, Žatecká 110/2 (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou společností KO-KA, s.r.o. (IČ 25117297) se sídlem Praze 7, Na Výšinách 16,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla nazvané „*Rekonstrukce kanalizace, ul. Pod Homolkou, Praha 5*“,

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **jednotná kanalizační stoka DN 400, DN 500 kamenina
s obloukem zděné stoky 600/1000 o celkové délce 343,5 m**

- **vodovod TL DN 100 o délce 17,5 m**

v komunikaci ul. Pod Homolkou v k.ú.Motol v Praze 5.

Stavba se umísťuje na pozemcích v k.ú.Motol:

- č.parc.451 dle KN ostatní plocha.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba jednotné kanalizační stoky nahradí stávající stoku, která již kapacitně nedostačuje. Z důvodu křížení stávajícího vodovodu s trasou nové kanalizační stoky bude provedena přeložka tohoto vodovodu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Jednotná kanalizační stoka (kamenina) o celkové délce 343,5 m bude umístěna na pozemku č.parc.451 (ul. Na Homolce) v trase mezi stávajícími šachtami SK a Š1 až Š10. Mezi spojnou komoru SK a šachtu Š1 bude vložena nová šachta Š0.

2. V úseku mezi šachtami Š2 a Š10 se umísťuje jednotná kanalizační stoka DN 400, mezi šachtami Š0 a Š2 jednotná kanalizační stoka DN 500. Napojení stoky mezi šachtou Š0 a spojnou komorou SK bude provedené obloukem zděné stoky 600/1000.
3. Vodovod TL DN 100 o délce 17,5 m bude umístěn na pozemku č.parc.451 (ul. Na Homolce). Propojí jinou trasou stávající vodovod mezi ul. Kudrnovou a Pod Homolkou.
4. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Ochrana stávající komunikační zeleně v blízkosti stavby.
 - Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.
5. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:
 - Konkrétní návrh opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny hygienické limita hluku ze stavební činnosti.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. zastoupené společností KO-KA, s.r.o., dnem jejího podání územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.ob.10 – 6031/2012-Ka-ozn ze dne 22.2.2012. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 28.3. 2012. Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 24.2.2012 a sňata dne 12.3.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.*

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,*
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel:
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.
- Vlastník pozemku č.parc.451 k.ú.Motol:
Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 28.3.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol. Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námítky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od žadatele pro společnost KO-KA, s.r.o. k projednání umístění stavby ze dne 1.9.2011.
- Stanovisko DOP MHMP ze dne 17.10.2011 zn. S-MHMP-0980930/2011/4/DOP-O4/Jv a ze dne 30.1.2012 zn. MHMP-92766/2012/DOP-O4/Jv.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 13.10.2011 zn. S-MHMP-0980930/2011/5/OOP/KOS/VI.
- Stanovisko OPP MHMP ze dne 6.12.2011 zn. S-MHMP 1087308/2011/Alu.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 27.10.2011 zn. MČ05/67104/2011OŽP/wolfj.
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 31.10.2011 zn. MC05 72831/2011/ODP/Kov.
- Stanovisko HS HMP ze dne 19.10.2011 zn. HSHMP 45003/2011 Z.HK/Fi.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 1.11.2011 zn. HSAA-13002-2476/ODVS-2011.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PPD a.s. ze dne 10.10.2011 zn. 1041/Žá/ORDS/11,
 - PVK a.s. ze dne 6.10.2011 zn. PVK 30189/OTPČ/11,
 - PREdistribuce a.s. ze dne 11.10.2011 zn. S 21300/300003234,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 18.6.2011 zn. 94824/11,
 - ELTODO-CITELUM, spol.s r.o. ze dne 24.1.2012 zn. 029/12.
- (Dalších provozovatelů se umístění stavby nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace).

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným stavbou:

(§ 86 odst.3 stavebního zákona)

- Č.parc.451 k.ú.Motol:
Hl.m.Praha zastoupené SVM MHMP:
Souhlas ze dne 12.1.2012 zn. SVM/VP/30883//12/hl.

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. Štěpán Moučka - ČKAIT 0000638.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití OB – čistě obytné území, kde nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení jsou doplňkovým funkčním využitím.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 28.2.2012.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníku řízení (§ 85 odst.1 SZ):

Žadatel:

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zastoupená:

1. KO-KA, s.r.o., Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7 (ID DS q9qqur3)

Hl.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. HSHMP 45003/2011 Z.HK/Fi)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-13002-2476/ODVS-2011)
6. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 1087308/2011/Alu)
7. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0980930/2011/5/OOP/KOS/VI)
8. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0980930/2011/4/DOP-O4/Jv, zn. MHMP-92766/2012/DOP-O4/Jv)
9. ODP ÚMČ 5
(zn. MC05 72831/2011/ODP/Kov)
10. OŽP ÚMČ 5
(zn. MC05/67104/2011/ODŽ/wolfj)

V. na vědomí:

11. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 100 15 Praha 1
12. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 328.3, A/5