



MC05X005XJZU

MC05 2161/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.p.851/1-65519/10-No-R/Z

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz

Praha
18.01.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku č. parc. 851/1, při ulici Děvínská, k.ú. Smíchov, Praha 5, kterou podal Jaroslav Hellebrand, Děvínská 2055/14, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto posouzení, podle § 92 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, žádost

zamítá.

Odůvodnění

Dne 04.11.2010 bylo podáním žádosti žadatele u Úřadu MČ Praha 5 zahájeno řízení o dělení pozemku č. parc. 851/1, k.ú. Smíchov, Praha 5, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dne 23.11.2010 oznámil zahájení řízení o dělení výše uvedeného pozemku účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení do doby konání ústního jednání, tj. 06.01.2011. Ústní jednání se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Předmětem žádosti bylo rozdělení pozemku č. parc. 851/1, k.ú. Smíchov, Praha 5, při ulici Děvínská, doložené situačním výkresem na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000, který dne 03.08.2010 vypracoval Ing. Vladmír Pokorný, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, za účelem

- plánované stavby v severní polovině děleného pozemku
- přístupu do skladu pod dvojgaráží, která je umístěna v jihozápadním rohu děleného pozemku.

Stavební úřad ověřil, že navrhované dělení není v souladu s čl. 50, odst. 5 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, neboť stávající objekt č.p. 2055, vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům by navrhovaným dělením ztratil odstavné parkovací stání na vlastním pozemku. Dále by navrhovaným dělením vznikl pozemek (č. 851/B), který by nebyl v souladu s územním plánem, neboť stávající pozemek se dle územního plánu nachází v ploše OB – všeobecně obytné a výměra nově vzniklého pozemku by neumožnila naplnění funkce pro bydlení, pozemek by stal nezastavitelným.

Funkční využití pro území čistě obytné: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy.

Stavební úřad žádost posoudil a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Předložený záměr není v souladu s cíly a úkoly územního plánování (§ 90 b)), zejména s charakterem daného území, a s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

- 1) Jaroslav Hellebrand, Děvínská 2055/14, 150 00 Praha 5
- 2) UR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, IDDS: c2zmahu

II. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4 V5