



MC05 58805/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.p.787/2-35912/11-No-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
02.09.2011

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemků

Žadatelé, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 145 08 Praha 5, zastoupená společností Pražská plynárenská Správa majetku, s.r.o., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27436551, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, a pan Vladimír Macho, Nad Santoškou 2330/27, 15000 Praha 5, podali dne 23.05.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků č. parc. 787/2, 787/3, mezi ulicemi Křížová a Na Konvářce, k.ú. Smíchov, Praha 5, za účelem nového zaměření a následného majetkoprávního vypořádání mezi vlastníky.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemky

č. parc. 787/2	o výměře	244 m ²	/ost. pl./man. pl./
č. parc. 787/3	o výměře	557 m ²	/ost. pl./jiná pl./

se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

č. parc. 787/2	o výměře	132 m ²	/ost. pl./man. pl./
č. parc. 787/10	o výměře	54 m ²	/ost. pl./man. pl./
č. parc. 787/11	o výměře	58 m ²	/ost. pl./man. pl./
č. parc. 787/3	o výměře	503 m ²	/ost. pl./jiná pl./
č. parc. 787/9	o výměře	54 m ²	/ost. pl./jiná pl./

2) Přístup z veřejné komunikace Křížová na nově vzniklý pozemek č. parc. 787/9, k.ú. Smíchov, bude zajištěn věcným břemenem přes pozemek č. parc. 787/2, k.ú. Smíchov.

3) Přístup z veřejné komunikace Křížová na nově vzniklý pozemek č. parc. 787/10, k.ú. Smíchov, bude zajištěn věcným břemenem přes pozemek č. parc. 787/11 nebo pozemek č. parc. 787/8, k.ú. Smíchov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen

koncernu Pražská plynárenská, a.s., zastoupená společností Pražská plynárenská Správa majetku, s.r.o., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vladimír Macho.

Odůvodnění:

Žadatelé, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, U Plynárny 500, 145 08 Praha 5, zastoupená společností Pražská plynárenská Správa majetku, s.r.o., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27436551, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, a pan Vladimír Macho, Nad Santoškou 2330/27, 15000 Praha 5, podali dne 23.05.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Účastníky řízení jsou na základě §85 stavebního zákona:

odst. (1), písm. a), b)

Žadatelé, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zastoupená společností Pražská plynárenská Správa majetku, s.r.o., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vladimír Macho, a obec Hl. m. Praha

Účastníky řízení podle § 27 zák. č. 500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

odst. 1, písm. a)

Žadatelé, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zastoupená společností Pražská plynárenská Správa majetku, s.r.o., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vladimír Macho.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez kódu míry využití území.

Územní řízení ve věci dělení pozemků uvedeného ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 23.05.2011. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, vyzval k jejímu doplnění do 31.08.2011. Žadatel návrh doplnil dne 30.06.2011. Dne 27.07.2011 bylo oznámeno zahájení řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 06.09.2011. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 29.07.2011 do 15.08.2011. Ústní jednání se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu. S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 3310-109/2010 zhotovitele Ing. Václava Trnky, ověřený Ing. Gabrielou Kovářovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 40/2010 dne 13.05.2010, KÚ ověřeno dne 11.06.2010 pod č. 1908/2010.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad


v zást. Ing. arch. Taťána Zacharieva
vedoucí odd. I. odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč, který byl uhrazen ke dni 05.09.2011

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
ověřený GP č. 3310-109/2010

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst. 1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

- 1) Pražská plynárenská Správa majetku, s.r.o., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 - *DS*
- 2) Vladimír Macho, Na Konvářce 26/3141, 150 00 Praha 5

II. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4 V5