



MC 05 X 00 6MHCX

MC05 28195/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.p.682/1 - 2746/10-Ka-U

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
20.4.2011

U s n e s e n í

Úřad MČ Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

po přezkoumání žádosti podané dne 7.7.2010 společností PREdistribuce a.s. (IČ 27376516) se sídlem v Praze 5, Svornosti 3199/19a, zastoupenou společností Vladimír Nerad – Elektroslužby (IČ 2226360) se sídlem v Benešově, Nová Pražská 1125, zastoupenou pí Alicí Korbovou (*15.11.1971) bytem v Praze 3, Kouřimská 16,

o umístění a povolení stavby „TS 5809, kabelů VN a NN“ na pozemku č.parc.682/1 k.ú.Smíchov:

I. Na podkladě ust. § 45 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů v souladu s ust. § 88 a § 111 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

v y z ý v á

společnost PREdistribuce a.s. (IČ 273 76 516) se sídlem v Praze 5, Svornosti 3199/19a (*účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou společností Vladimír Nerad – Elektroslužby (IČ 222 63 60) se sídlem v Benešově, Nová Pražská 1125, zastoupenou pí Alicí Korbovou (*15.11.1971) bytem v Praze 3, Kouřimská 16,

aby ve lhůtě **do 60 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení k předložené žádosti o umístění a povolení stavby

- Trafostanice SCHEIDT typ NZ (TS 5809)

na pozemku č.parc.682/13 (původní č.parc.682/1),

- kabely VN a NN

na pozemku č.parc.682/1 připojující TS na stávající kabely VN a NN,

v k.ú.Smíchov v Praze 5 při ul. Nádražní,

doplnila následující doklad:

- Smlouvu uzavřenou s vlastníci pozemku č.parc.682/1 k.ú.Smíchov o provedení stavby kabelů VN a NN.

Pokud nebude tento doklad ve stanovené lhůtě doplněn a tím odstraněna podstatná vada žádosti, stavební úřad dle ust. § 66 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, zahájené řízení usnesením zastaví.

II. Dle ust. § 64 odst.1 písm.a) zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne současně

p ř e r u š u j e

spojené řízení ve věci žádosti společnosti PREdistribuce a.s. (IČ 273 76 516) se sídlem v Praze 5, Svornosti 3199/19a (*účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupené společností Vladimír Nerad – Elektroslužby (IČ 222 63 60) se sídlem v Benešově, Nová Pražská 1125, zastoupenou pí Alicí Korbovou (*15.11.1971) bytem v Praze 3, Kouřimská 16,

o umístění a povolení výše uvedené stavby, zahájené dnem jejího podání.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5 odboru výstavby bylo zahájeno dnem podání žádosti společnosti PREdistribuce a.s. zastoupené společností Vladimír Nerad – Elektroslužby, zastoupenou pí Alicí Korbovou, spojené územní a stavební řízení o výše uvedené stavbě.

Stavební úřad usnesením ze dne 29.7.2010 pod č.j.Výs.Sm.p.682/1 – 2746/2010-Ka-US rozhodl na žádost stavebníka dle ust. § 78 odst.1 stavebního zákona a § 140 odst.1 správního řádu o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního a stavebního řízení opatřením pod č.j.Výs.Sm.p.682/1 – 2746/2010-Ka-ozn ze dne 29.7.2010. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 30.8.2010, o jehož výsledku byl sepsaný protokol. Jednání se konalo na ÚMČ Praha 5 odboru výstavby, nám.14.října 4 v Praze 5.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle ust. § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadatel (stavebníkovi), účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 3.8.2010 a sňata dne 18.8.2010.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

(1) Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,
 - b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
 - c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
 - d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
 - e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
 - f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
 - g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾ ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.
- (2) Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) a § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel a stavebník:
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.

Účastníci územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst.2 a § 109 odst.1 stavebního zákona:

- Vlastnice pozemku č.parc.682/1 k.ú.Smíchov:
Bohuslava Kratochvílová, Balbínova 206/16, 120 00 Praha 2.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 stavebního zákona:

- Provozovatelé technické infrastruktury:
PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4,
PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10,

ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4,
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4.

- Provozovatel MHD:
DP hl.m.Prahy a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9.
- Ochranné pásmo dráhy železniční tratě:
SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.

Do dne konání ústního jednání ani v jeho průběhu, nebyly vzneseny žádné námitky ani záporná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů vůči projednávané stavbě. Žadatel (stavebník) předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Žadatel a stavebník však nepředložil smlouvu uzavřenou s vlastníci pozemku č.parc.682/1 k.ú. Smíchov o provedení stavby kabelů VN a NN, byť byl opakovaně prostřednictvím svého zmocněnce k tomuto vyzýván (naposledy 3.2.2011). Předložená žádost o umístění a povolení stavby tak neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, neboť bez doplnění požadované smlouvy není možné v řízení pokračovat.

Z uvedených důvodů byl žadatel a stavebník vyzvaný k odstranění nedostatků žádosti a řízení ve věci bylo přerušeno.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat po doplnění požadovaného dokladu.

V odpovědi uveďte č.j. tohoto usnesení.

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č.25/810/2010 ze dne 22.6.2010 byly s účinností ke dni 31.8. 2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVY) a odbor územního rozhodování (OUR) ÚMČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 1.9.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podle ust. § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení usnesení k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Dle ust. § 76 odst.5 zák. č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:

I. účastníku územního i stavebního řízení § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 SZ):

Stavebník a žadatel:

PREdistribuce a.s. zastoupená:

1. Alice Korbová, Kouřimská 16, 130 00 Praha 3

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

Hl.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) – veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst. 1 SZ):

Vlastník pozemku č.parc.682/1 k.ú.Smíchov:

2. Bohuslava Kratochvilová, Balbínova 206/16, 120 00 Praha 2
5. PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
6. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
7. ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)
8. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
(zn. 145255/09/CPH/VV0)
9. DP hl.m.Prahy a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (ID DS fhidr6)
10. SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (ID DS uccchjm)
(zn. 6936/10-SDC PHA/5174-US-712/Hi)

IV. dotčeným orgánům:

11. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. Z.HK/6137/56137/09/Smí-p.682/M-SSP)
12. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-13695-2665/ODZS-2009)
13. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP 967864/2009/Rad)
14. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0967869/2009/1/OOP/VI)
15. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-975275/2009/DOP-O4/Jv)
16. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (ID DS 5mjaatd)
(zn. MP-SOP0496/10-2/Nk)
17. ODP ÚMČ 5
(zn. MČ05/58303+58313/2009/ODŽ/wolfj)
18. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/58303+58313/2009/ODŽ/wolfj)

V. ostatní:

19. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Opis: Ka

Spis. znak: 330, V/5