



MC05X00794AY

MC05 51740/2011

Naše č. j.
OSU.Sm.p.5045/1-40912/2011-Kad-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
10.08.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemku

Žadatel, společnost České přístavy, a.s. (IČ 4527459), Jankovcova 6, 170 00 Praha 7 (dále jen „žadatel“), podal dne 10.06.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku

č. parc. 5045/1, při ulici Strakonická, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

- 1) Pozemek
- č. parc. 5045/1 o výměře 1242 m² (ost.pl./jiná plocha)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 5045/1 o výměře 858 m² (ost.pl./jiná plocha),
- č. parc. 5045/3 o výměře 384 m² (ost.pl./jiná plocha).

2) Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 5045/3 k.ú. Smíchov, bude zajištěn z ulice Strakonická přes pozemek č. parc. 5035/1 k.ú. Smíchov, který je ve vlastnictví žadatele a pro který bude zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy.

3) Přístup na vzniklý pozemek č. parc. 5045/1 k.ú. Smíchov bude zajištěn z pozemku č. parc. 4994/2 (ost.pl./ost. komunikace) ve vlastnictví Hl. m. Prahy přes pozemek č. parc. 4994/7 k.ú. Smíchov, který je ve vlastnictví žadatele a pro který bude zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost České přístavy, a.s. (IČ 4527459), Jankovcova 6, 170 00 Praha 7, podal dne 10.06.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím DP – přístavy a přístaviště, plavební komory a jejich rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 22.06.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 22.06.2011 do 11.07.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 26.07.2011. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) České přístavy, a.s.; b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a - d) Prague Business Property a.s.; Povodí Vltavy, státní podnik.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) České přístavy, a.s.;
- podle § 27 odst. (2) a (3) obec hl. m. Praha zast. URM; Prague Business Property a.s.; Povodí Vltavy, státní podnik.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 3442 – 24/2011 zhotovitele GEPARD, s.r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, ověřený Ing. Janem Pazderkou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 02.05.2011, č. 51/2011, ověřený KÚ dne 01.06.2011, č. 1970/2011.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 30.06.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)
1 x geometrický plán č. 3442 – 24/2011 (2 x A4)

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) České přístavy, a.s., Jankovcova 6, 170 00 Praha 7, ID DS: vvbdksw
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

- 3) Městská část Praha 5, úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů

III. Na vědomí:

- 4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
(+ příloha – kopie GP)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5